

P.R.P. Castello di Casole Area Problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate Variante 2018 P.A.P.M.A.A.



Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti
Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
Dott. Mauro Cartocci

Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio

s e t t e m b r e 2 0 1 8

Elaborato D_E4

Integrazione a:
"Schede di localizzazione
dei presidi UTE:
Inquadramento storico-territoriale
Regime vincolistico
Legittimità edilizia"

Le presenti schede sono ordinate per presidi UTE e sono così organizzate:

Scheda a: confronto del mosaico agrario tra il volo IGM 1954 ed il volo Bing Maps 2015, tipologia di invariante IV di cui al PIT 2015, individuazione dei sistemi di cui al vigente PS comunale, classificazione per Geomorfologia e di Pericolosità Geomorfologica di cui al vigente PS comunale



Aggiornamento settembre 2018

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

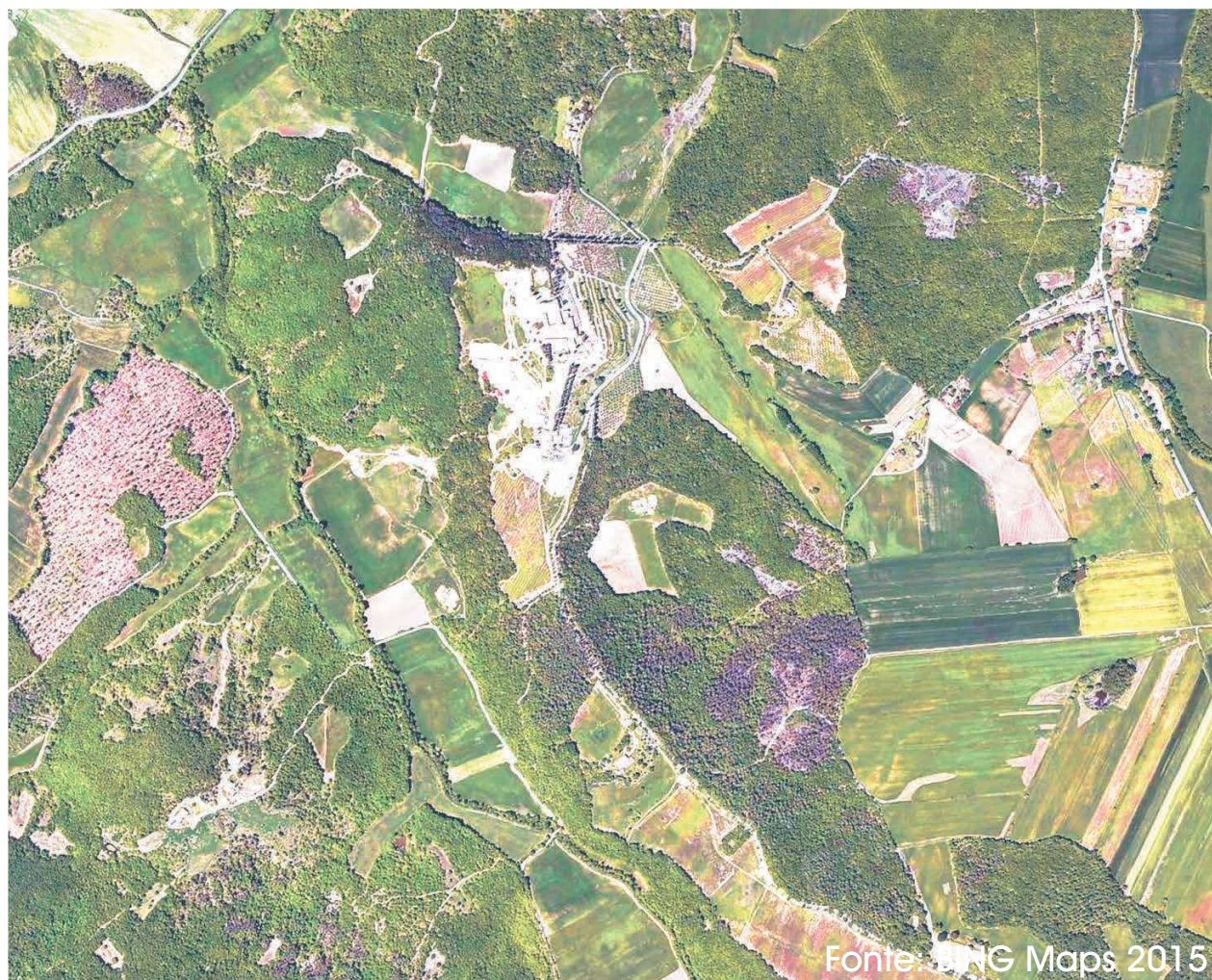
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

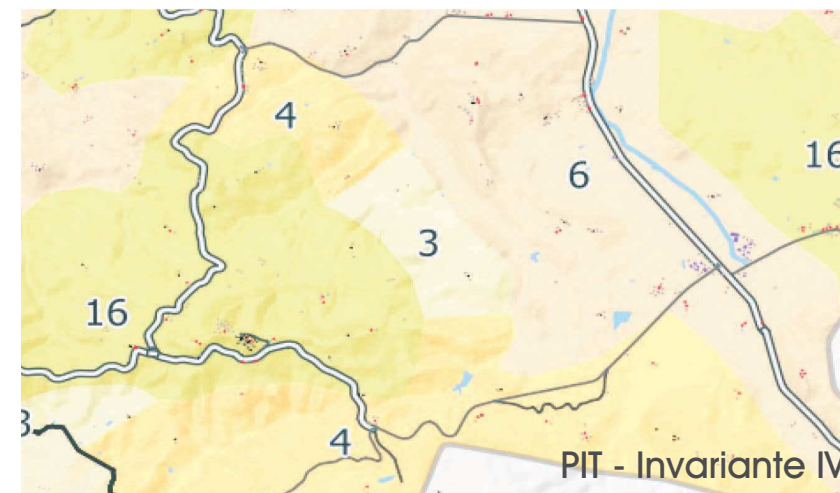
Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio



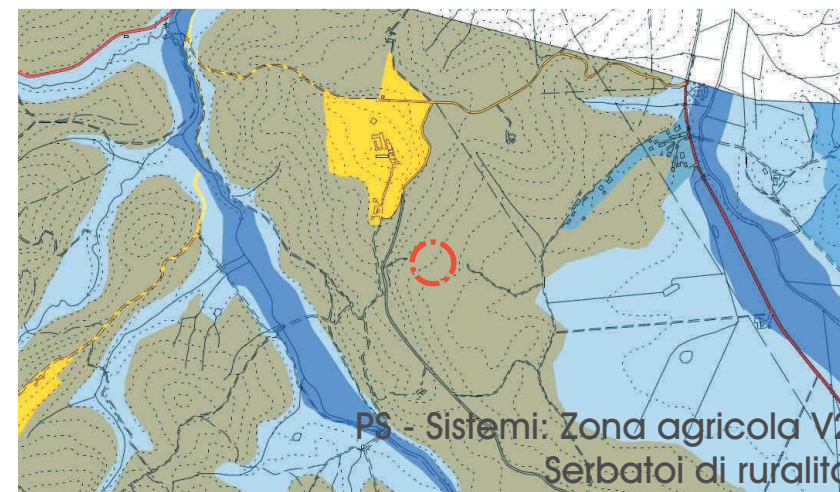
VOLO IGM 1954



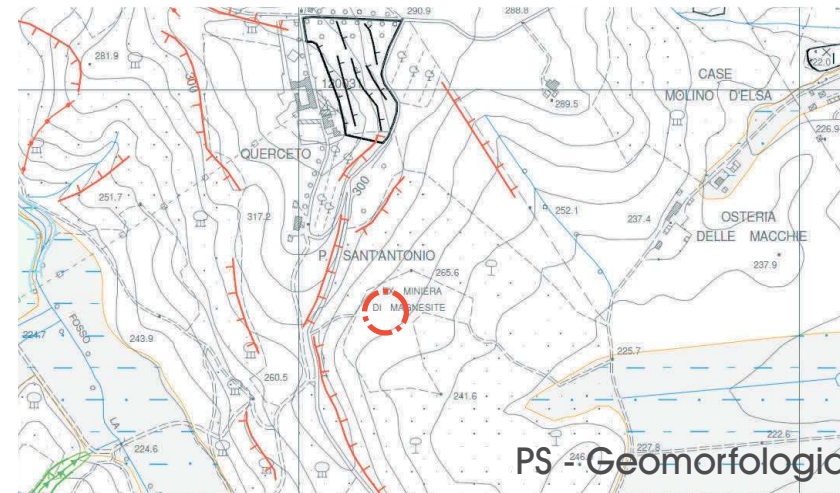
Fonte: Bing Maps 2015



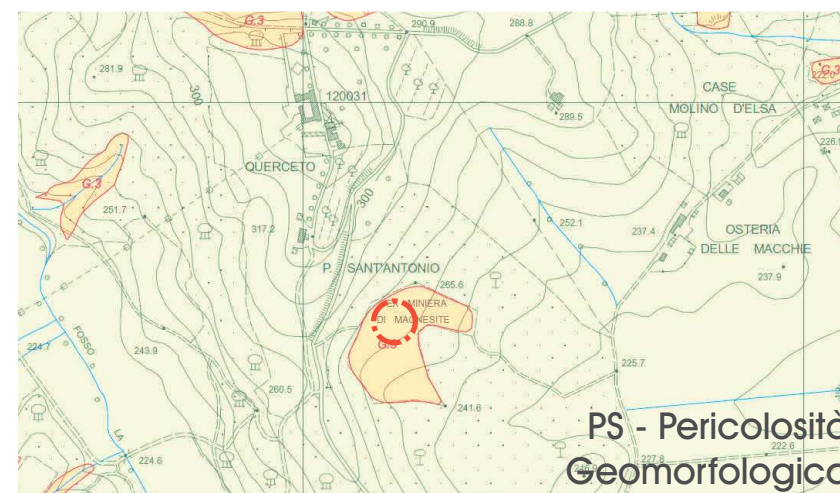
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità
Geomorfologica

| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |

G.3 Pericolosità geomorfologica elevata

5 La Miniera scheda a



Aggiornamento settembre 2018

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

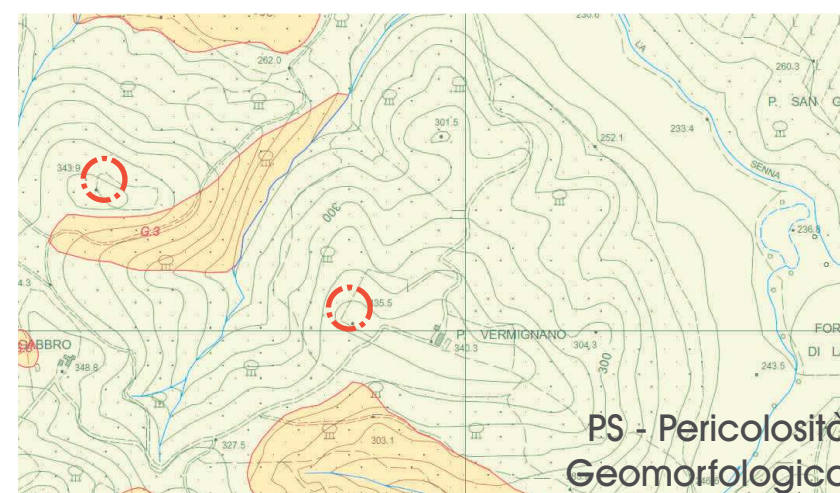
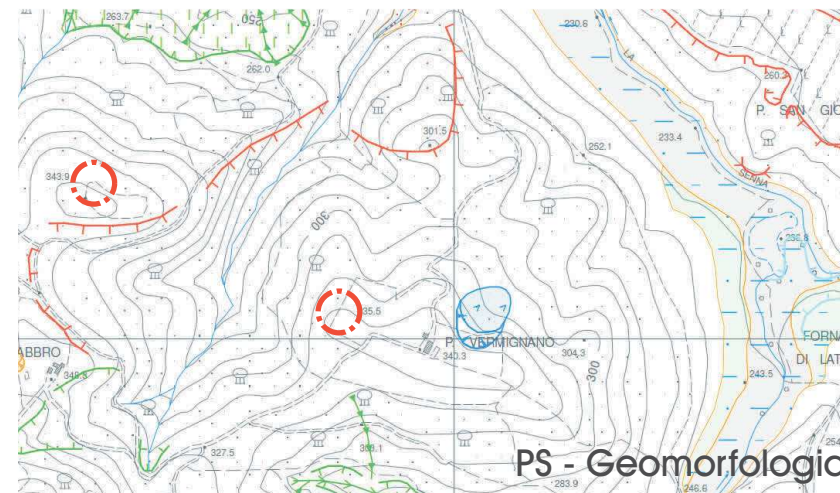
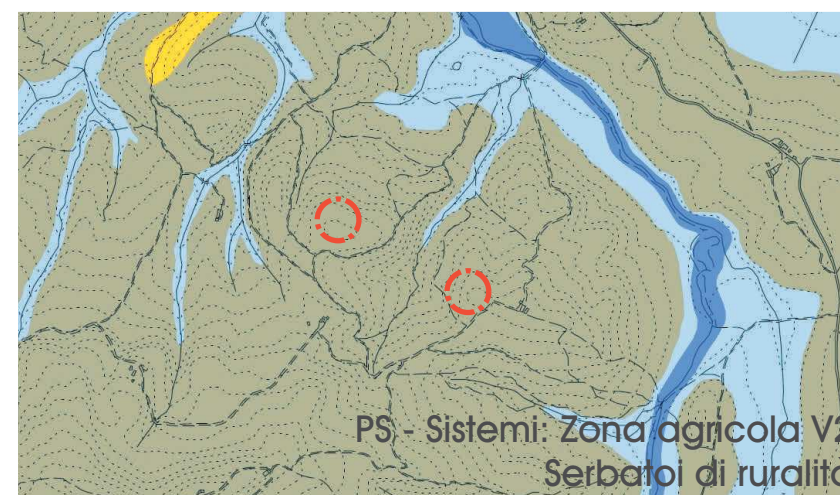
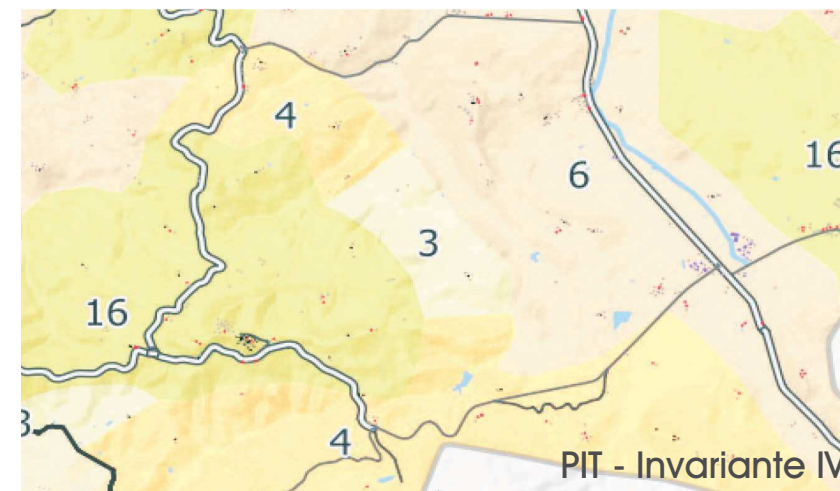
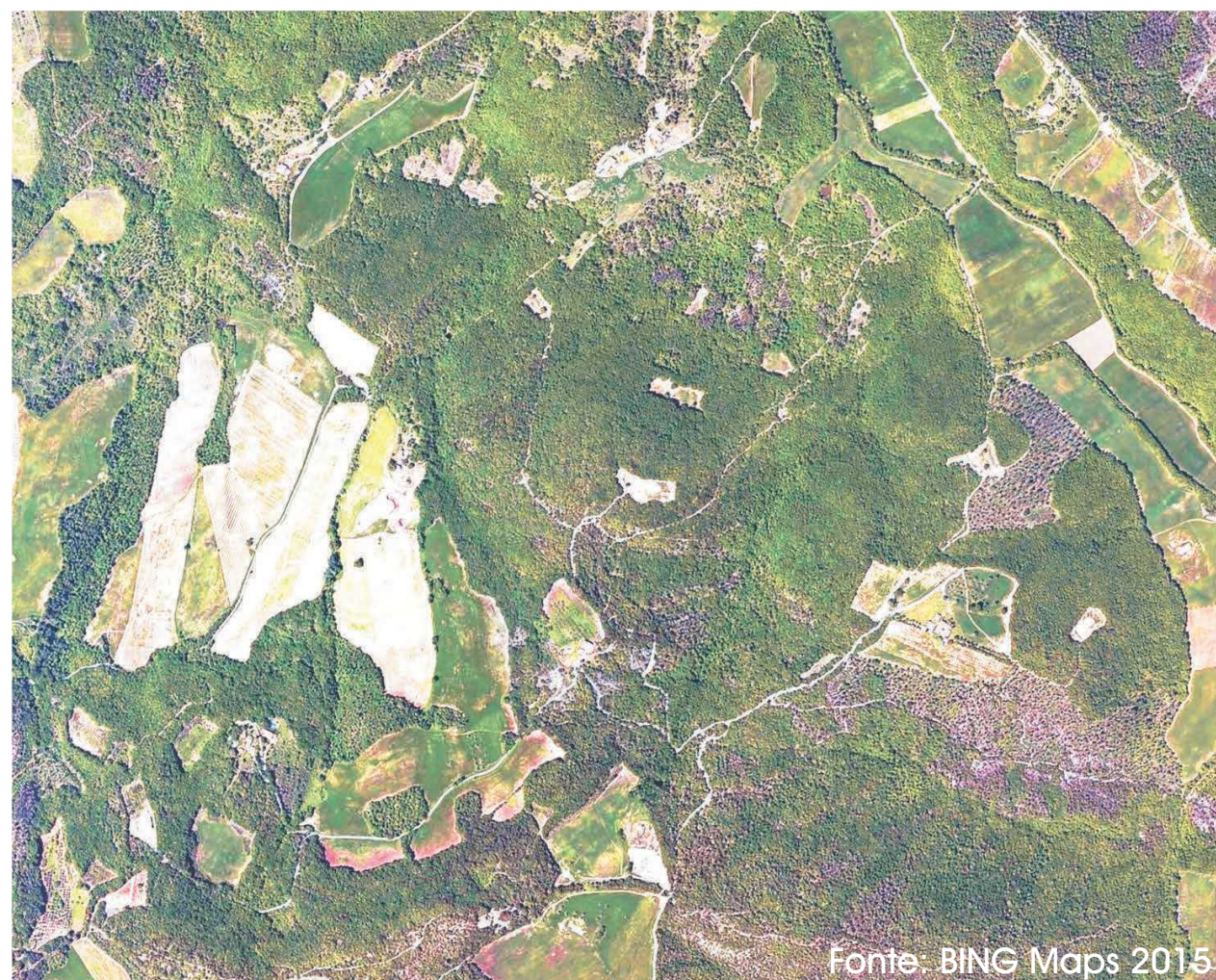
Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio



G.2 Pericolosità geomorfologica media

11
Il Campino
scheda a



Aggiornamento settembre 2018

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

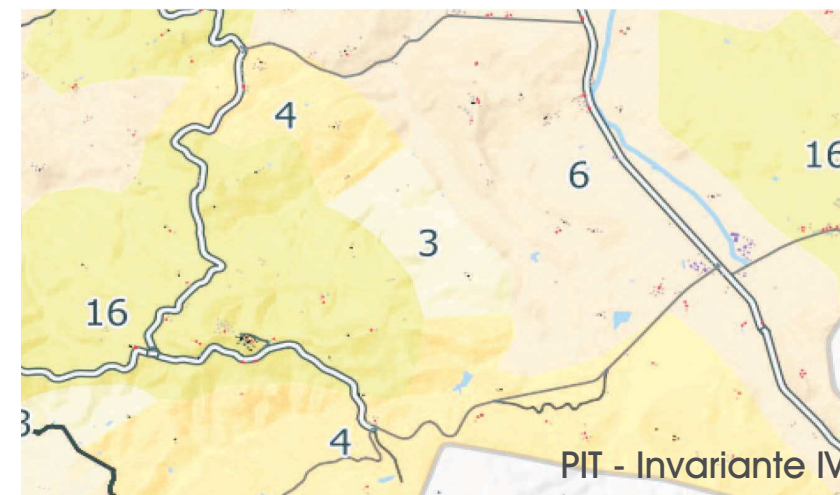
Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio



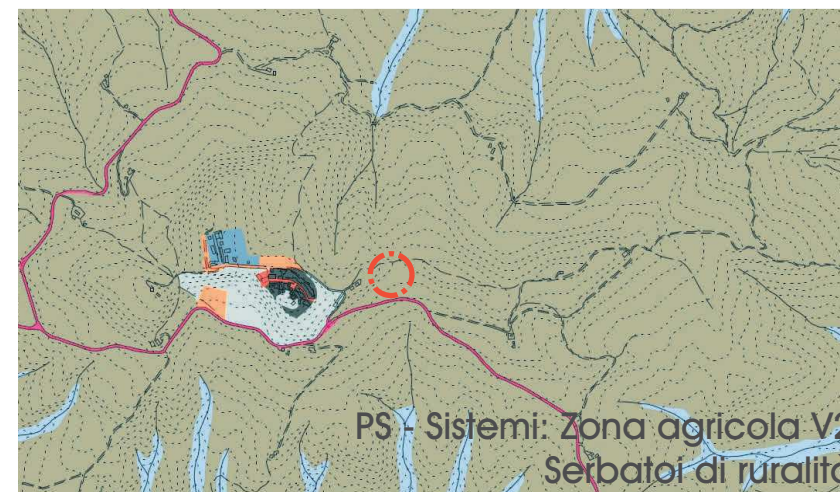
VOLO IGM 1954



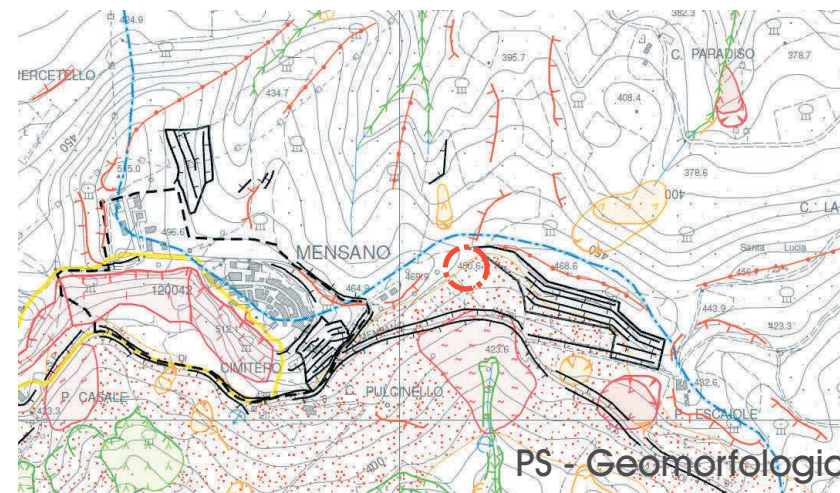
Fonte: BING Maps 2015



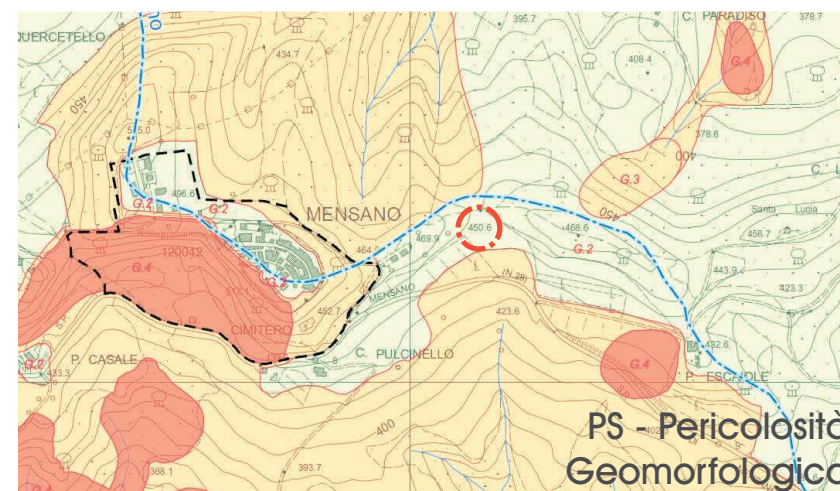
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità
Geomorfologica



Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.2 Pericolosità geomorfologica media

15
S.Francesco
scheda a



Aggiornamento settembre 2018

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

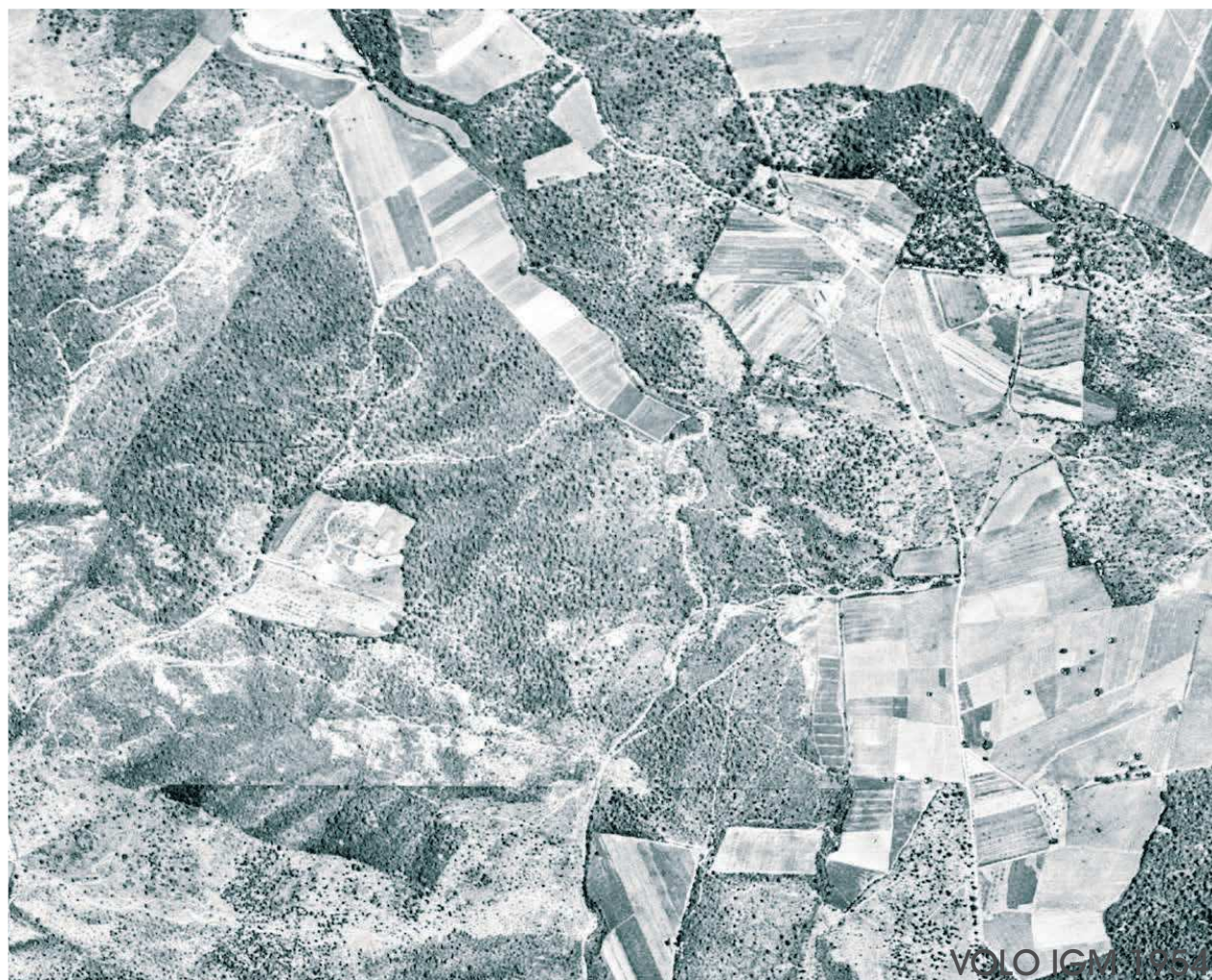
Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

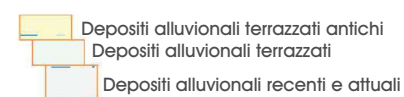
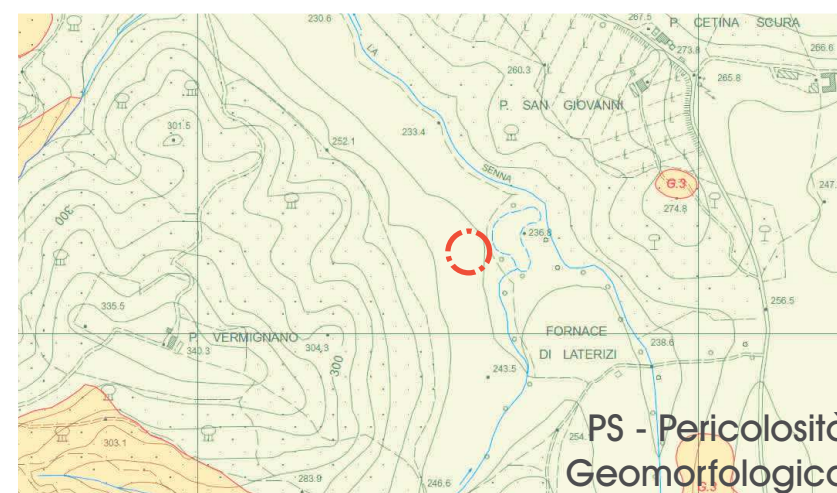
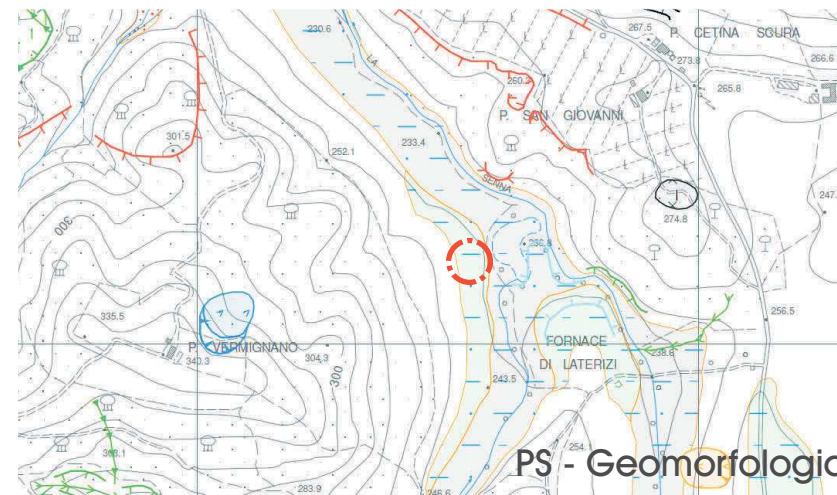
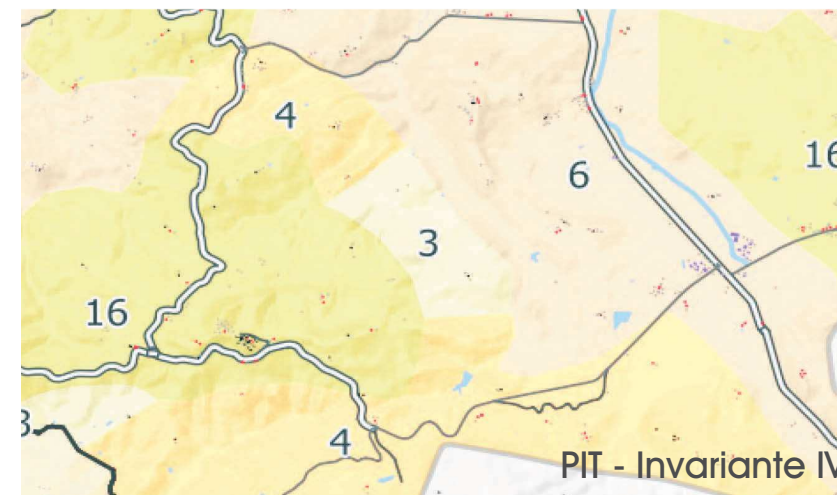
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio



Fonte: BING Maps 2015



16
San Pietro
scheda a



Aggiornamento settembre 2018

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

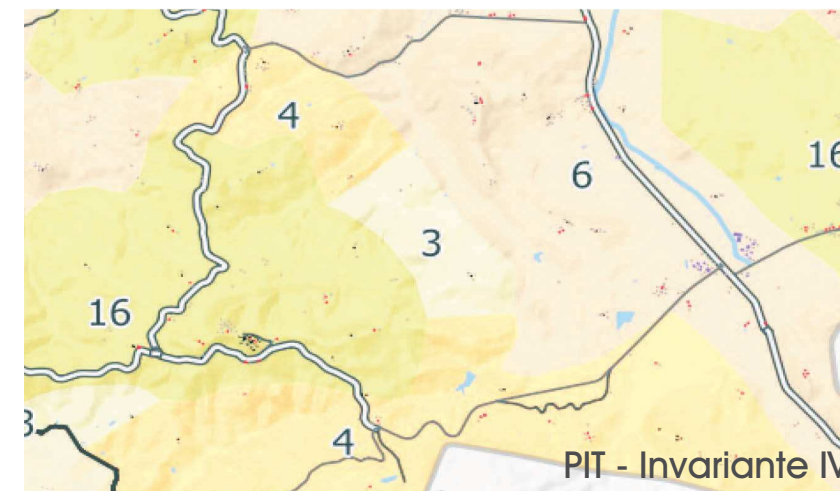
Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio



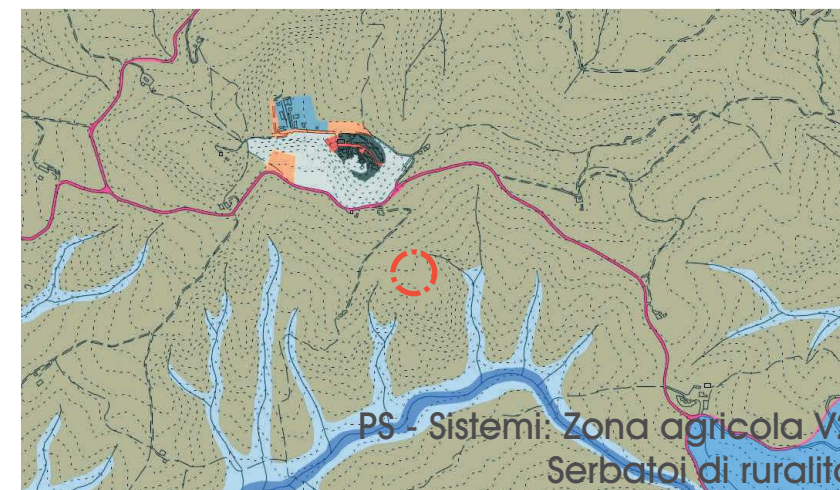
VOLO IGM 1954



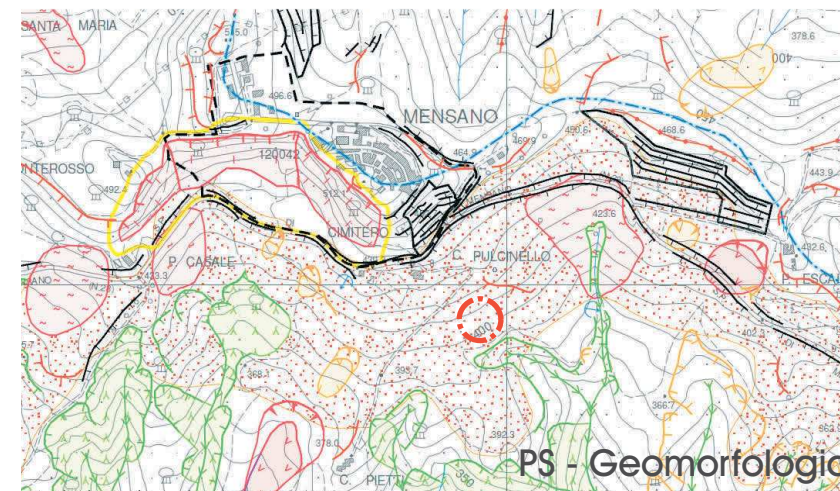
Fonte: BING Maps 2015



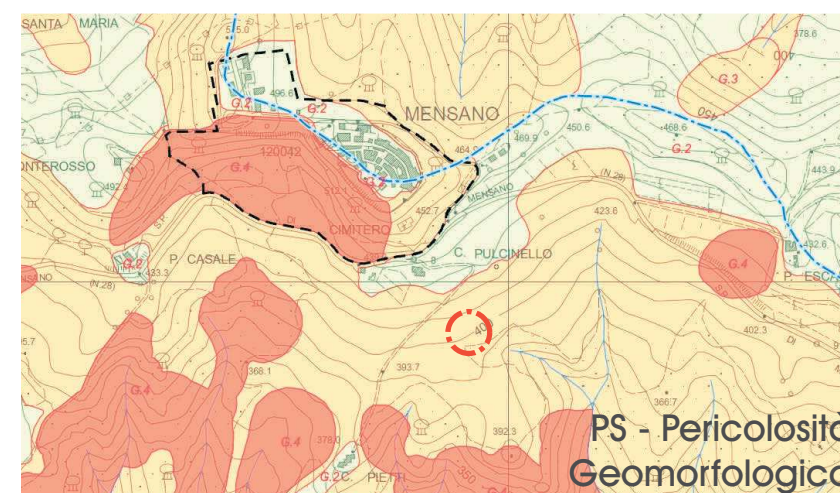
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità
Geomorfologica



Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.3 Pericolosità geomorfologica elevata

17
Poggio alto
scheda a



Aggiornamento settembre 2018

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

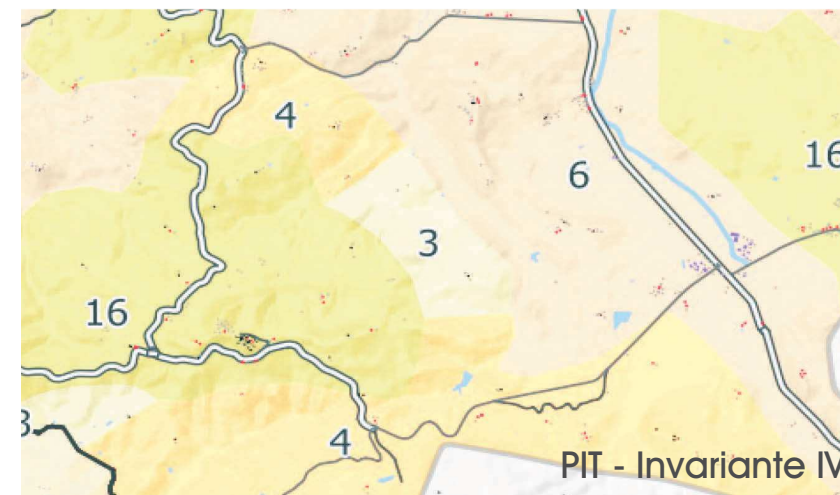
Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio



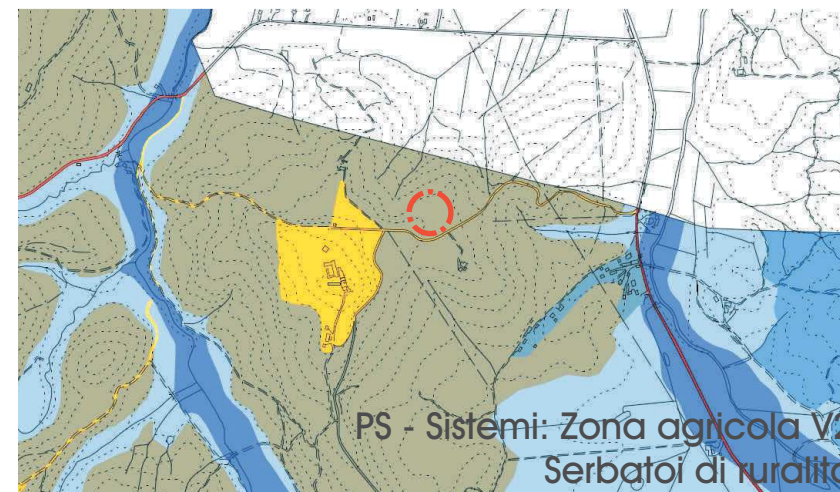
VOLO IGM 1954



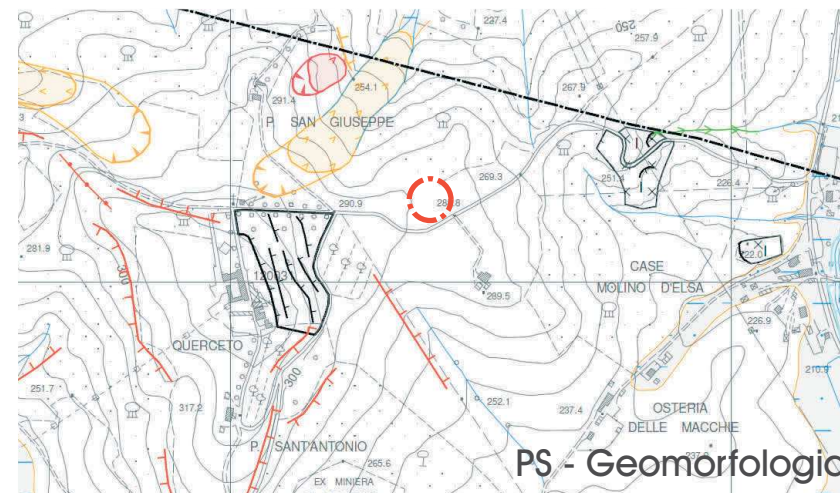
Fonte: BING Maps 2015



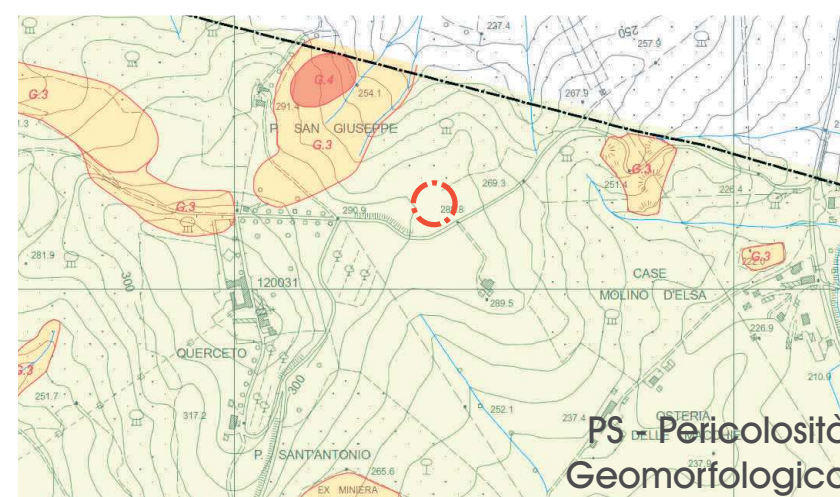
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia

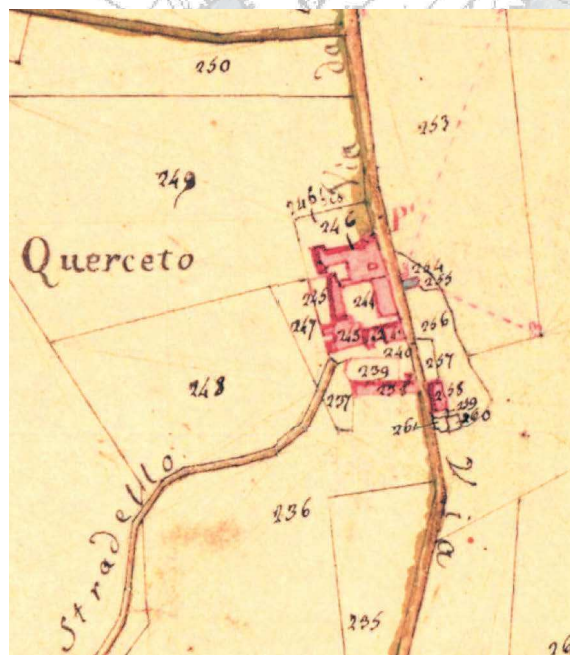


PS - Pericolosità
Geomorfologica

| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |

G.2 Pericolosità geomorfologica media

40
Borrelli
scheda a



Aggiornamento al giugno 2015

Proprietà
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti

Consulenza Geologica:
Dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

**PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO**

Schede di localizzazione dei presidi UTE: Inquadramento storico-territoriale Regime vincolistico Legittimità edilizia

Le presenti schede sono ordinate per presidi UTE e sono così organizzate:

Scheda a: confronto del mosaico agrario tra il volo IGM 1954 ed il volo BING Maps 2015, tipologia di invariante IV di cui al PIT 2015, individuazione dei Sistemi di cui al vigente PS comunale, classificazione per Geomorfologia e di Pericolosità Geomorfologica di cui al vigente PS comunale;

Scheda a1, a2 (solo per UTE con edifici esistenti): Titoli edilizi;

Scheda b: Sistemi di colture esistenti, SUL esistente e legittimata all'anno 1999;

Scheda c (solo per UTE con edifici esistenti): Riferimenti fotografici, planimetrie edifici esistenti e già demoliti, SUL esistente e legittimata all'anno 1999.

Castello di Casole Srl
Località Querceto
53031 Casole d'Elsa (SI)
Tel. 0577 967537 - Fax 0577 967531
Part. IVA 00051280527

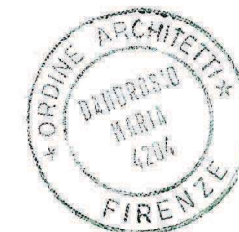
Olga Anicini



Riccardo Bartoloni



Riccardo Bertini



Maria Dambrosio



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

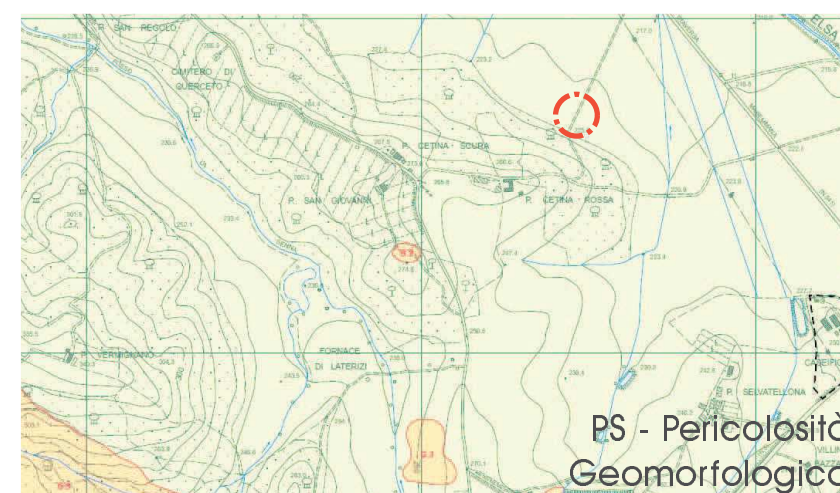
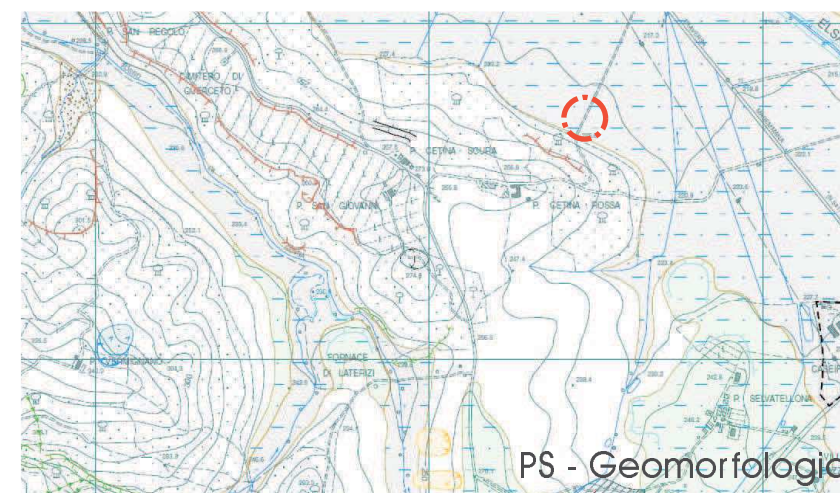
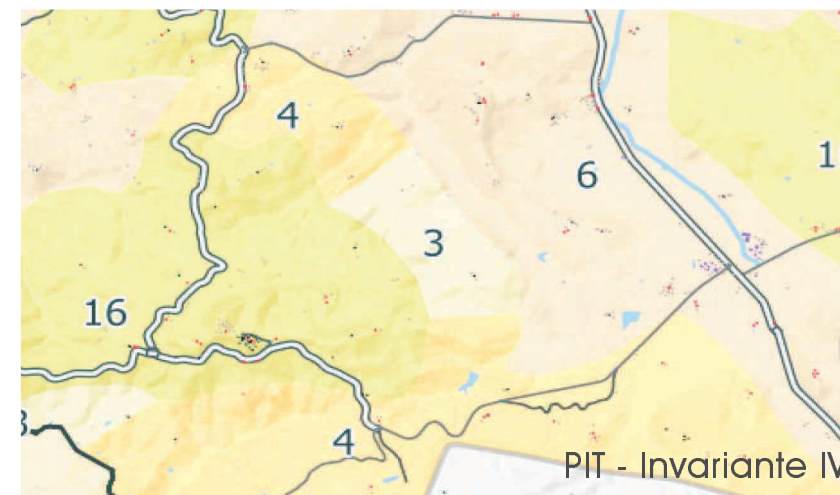
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Depositi alluvionali recenti e attuali

G.2 Pericolosità geomorfologica media

Fonte: BING Maps 2015

33
Cetena Bianca
scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

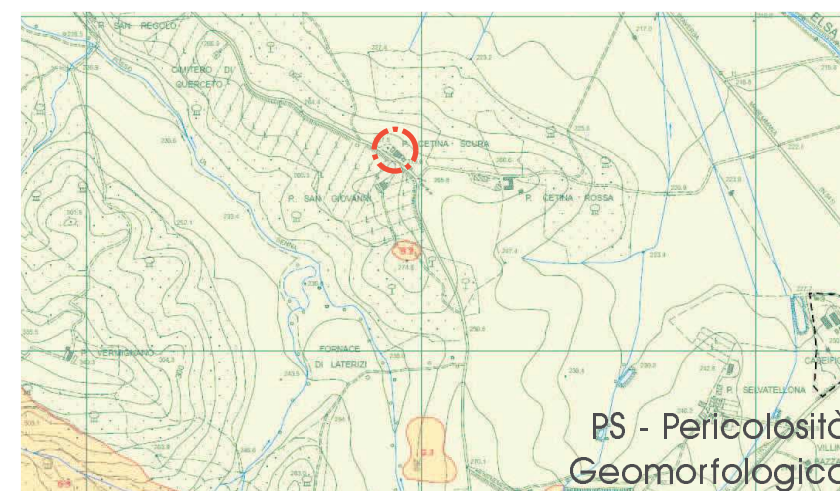
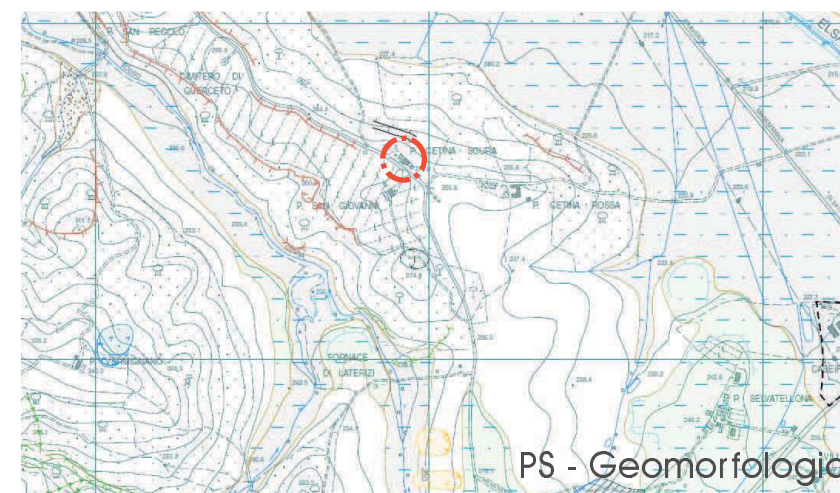
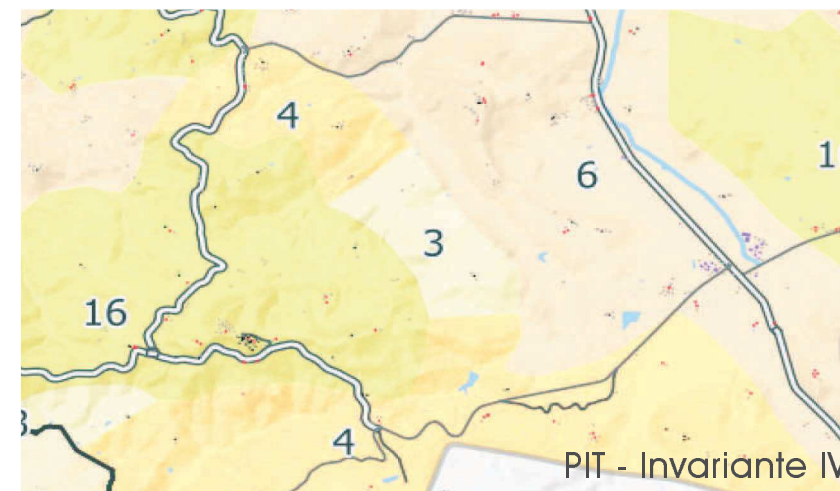
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondo valle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |

G.2 Pericolosità geomorfologica media

30
Cetena Nera

scheda a

Fonte: BING Maps 2015



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

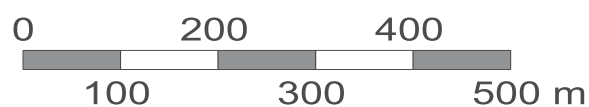
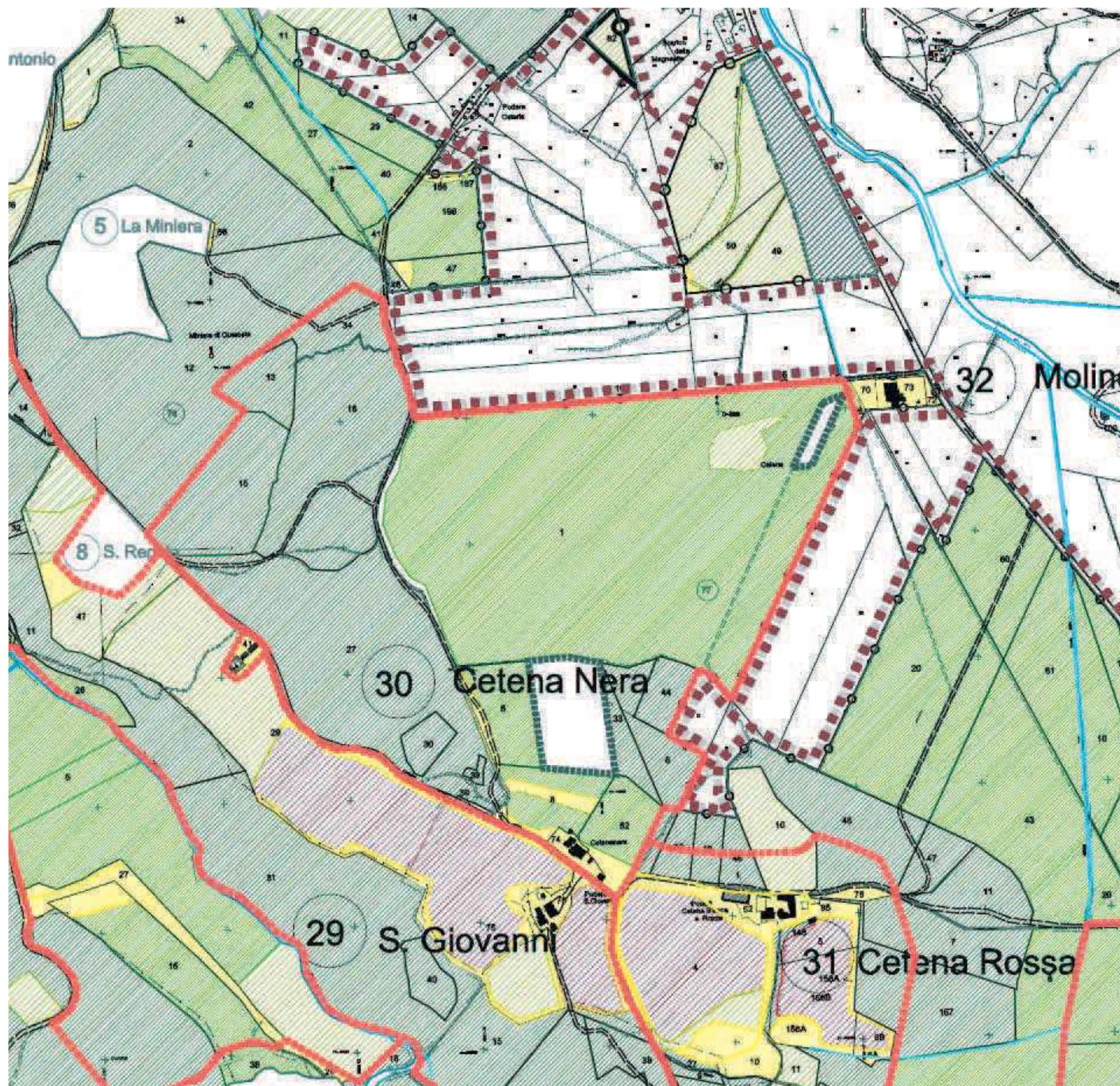
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

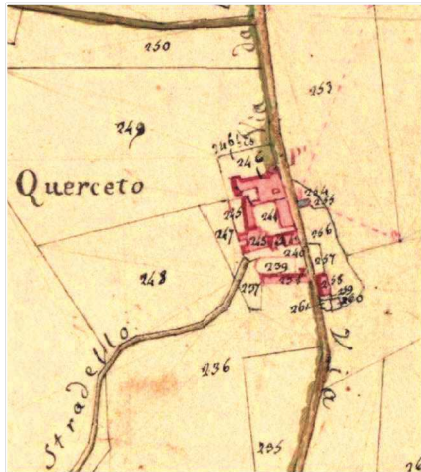


SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

| | |
|--|---------------|
| 001 - edificio con due corpi aderenti PT | 303,00 |
| 001 - edificio con due corpi aderenti P1 | 311,00 |
| 001 - edificio con due corpi aderenti - sottotetto | 33,00 |
| 002 Grande annesso con piccolo alloggio PT | 128,00 |
| 002 Grande annesso con piccolo alloggio P1 | 49,00 |
| 003 piccolo deposito | 56,00 |
| 004 piccolo deposito su confine | 47,00 |
| 005 forno | 15,00 |
| Totale Cetena Nera | 942,00 |

30
Cetena Nera

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

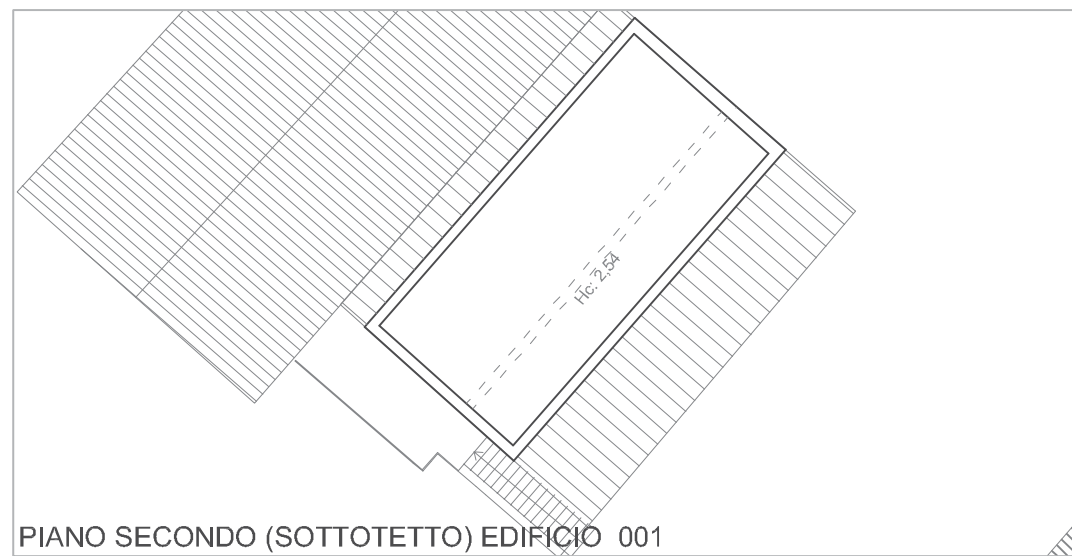
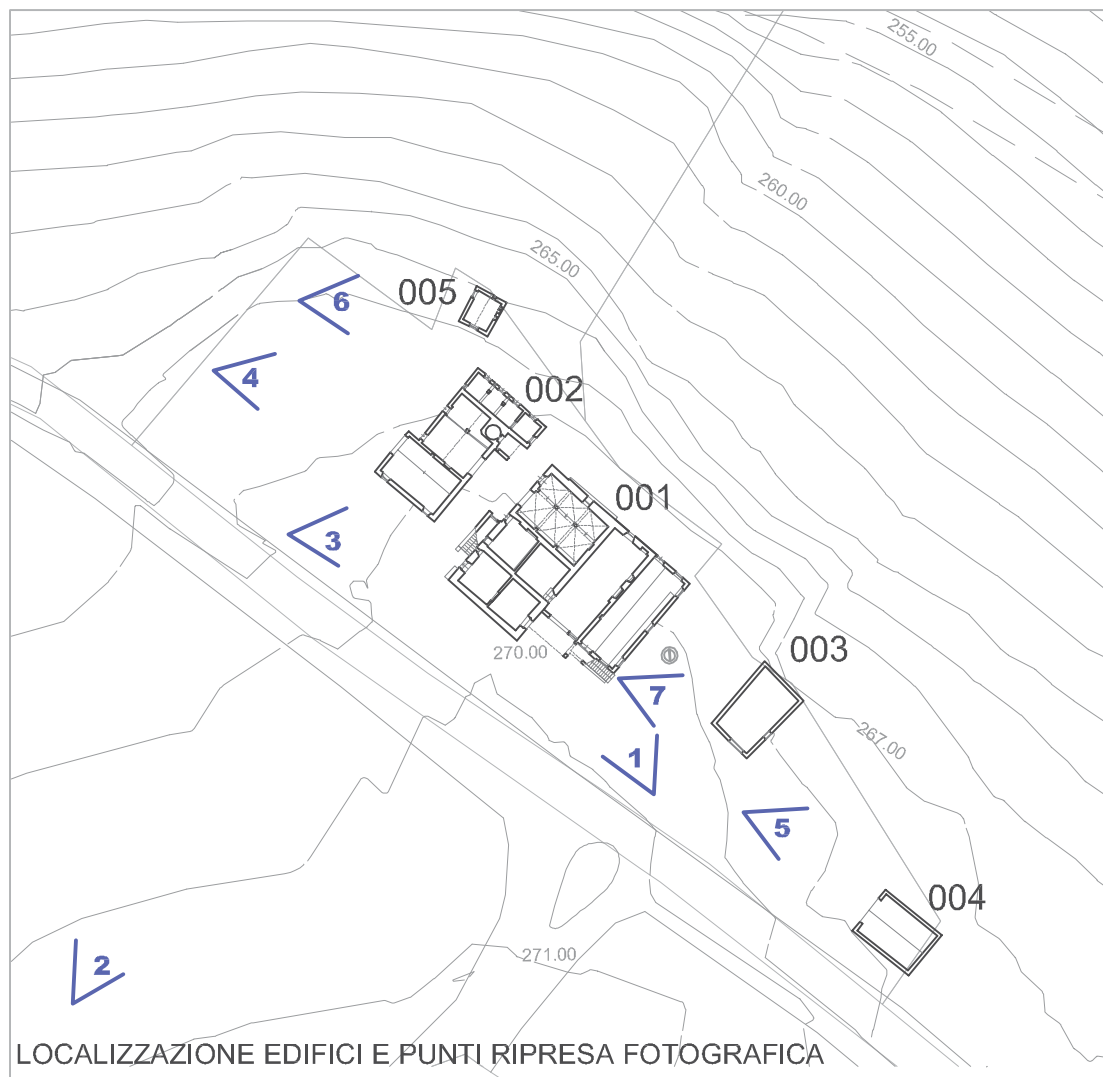
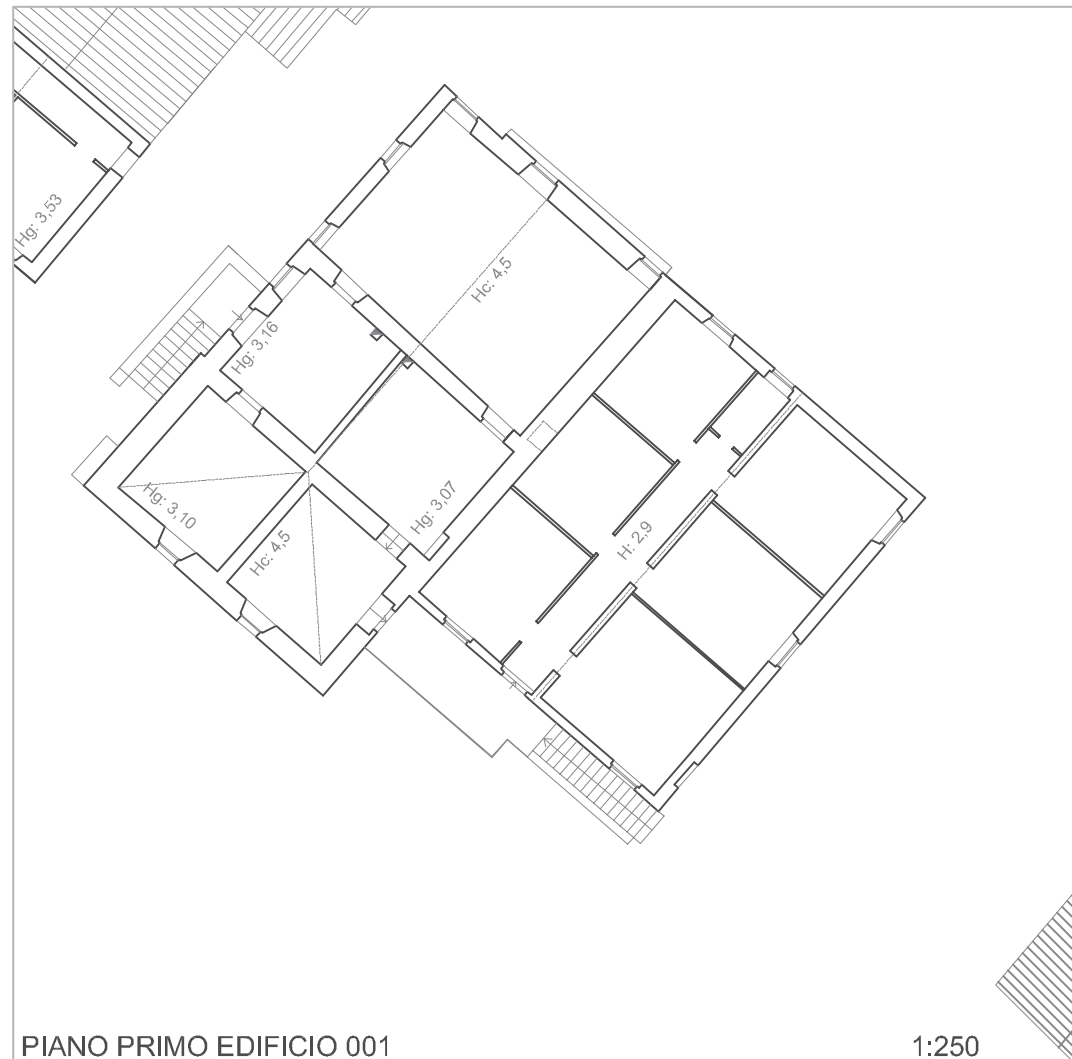
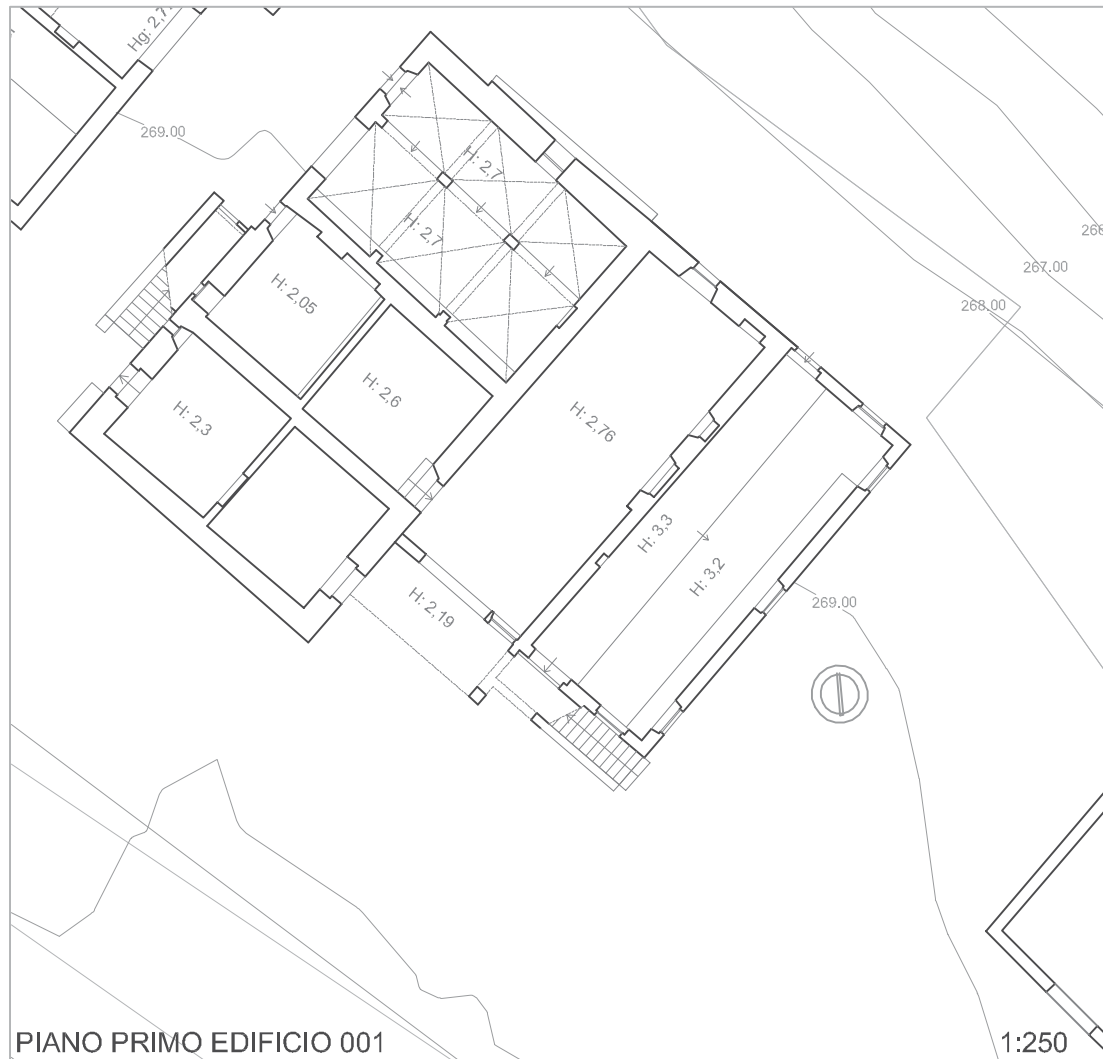
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



LEGITTIMITÀ DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

Edifici ante 1967:
edificio 001
edificio 002
edificio 003
edificio 004
edificio 005

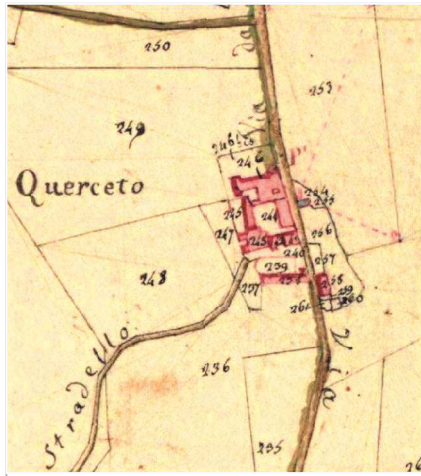
CONSISTENZA EDILIZIA SUPERFICIE UTILE LORDA LEGITTIMA ALL'ANNO 1999

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| 001 edificio principale PT | mq. 303,00 |
| 001 edificio principale P1 | mq. 311,00 |
| 001 edificio principale P2 | mq. 33,00 |
| 002 edificio secondario PT | mq. 128,00 |
| 002 edificio secondario P1 | mq. 49,00 |
| 003 deposito | mq. 56,00 |
| 004 deposito | mq. 47,00 |
| 005 deposito | mq. 15,00 |
| TOTALE SUL CETENA NERA | mq. 942,00 |



30
Cetena Nera

Scheda c/1



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

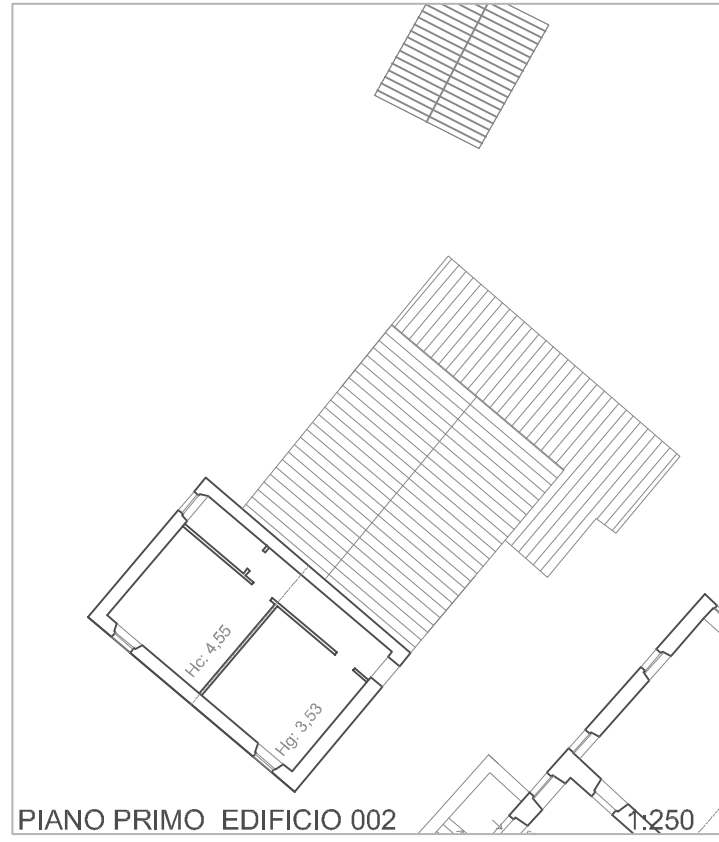
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

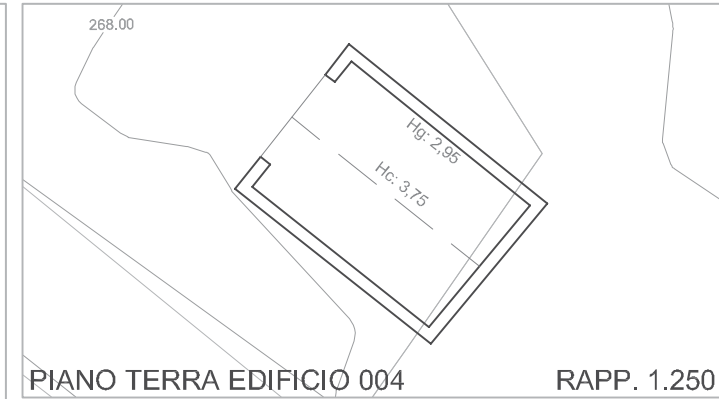
Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



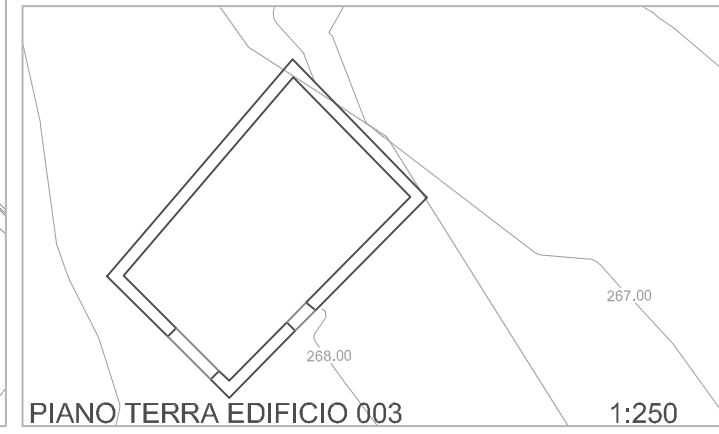
PIANO TERRA EDIFICI 002 E 005 1:250



PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250



PIANO TERRA EDIFICIO 004 RAPP. 1.250



PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250



30
Cetena Nera

Scheda c/2



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

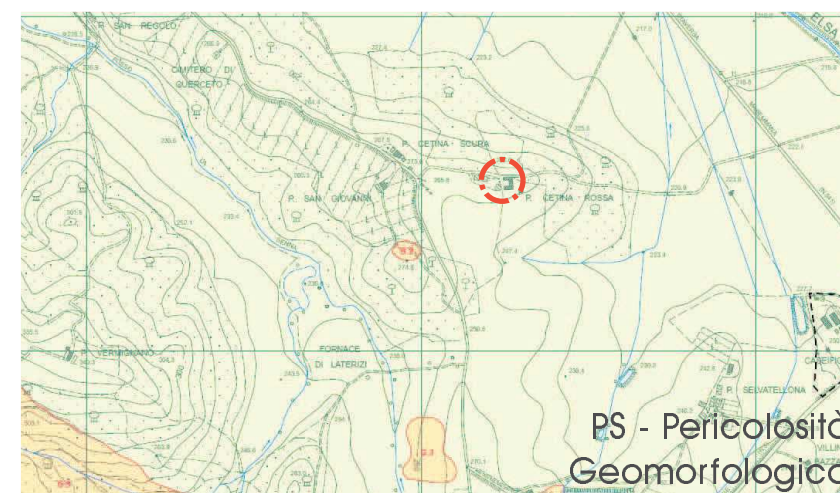
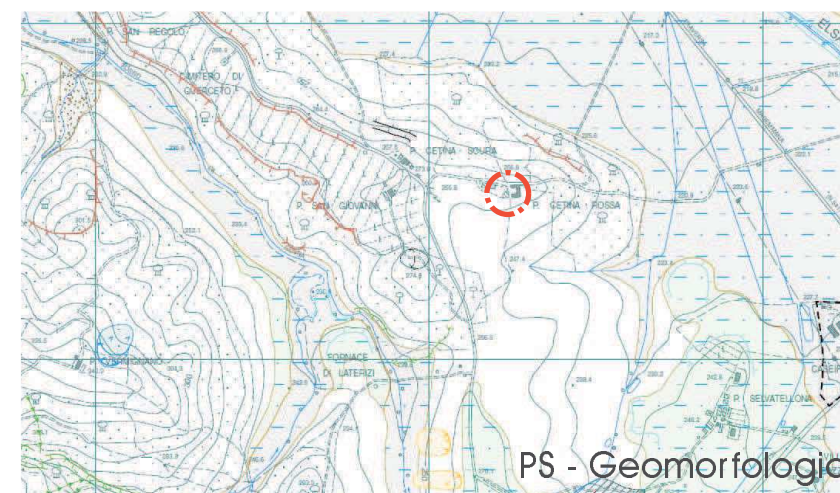
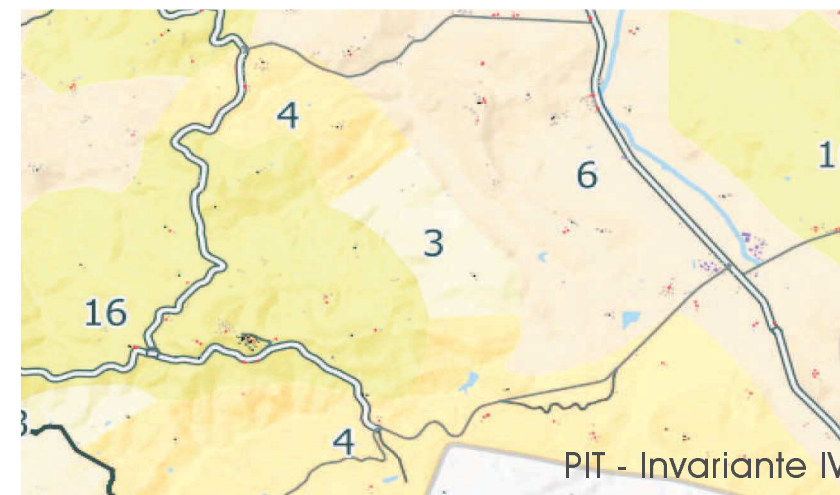
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

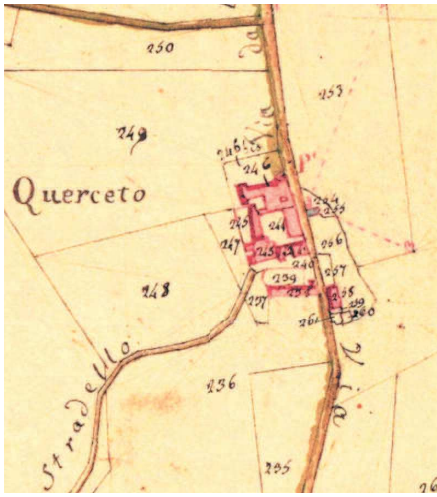


| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |

G.2 Pericolosità geomorfologica media

31
Cetena Rossa
scheda a

Fonte: BING Maps 2015



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

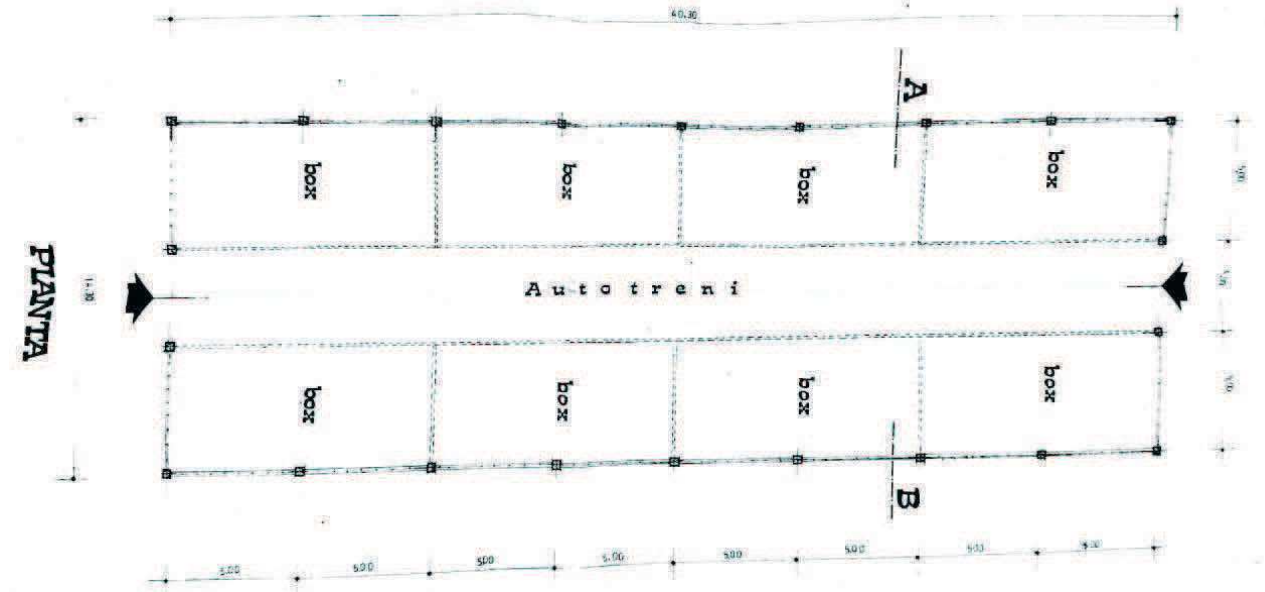
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Comune di Casole d'Elsa
Licenza edilizia n.320 del 20 giugno 1974
Titolare: Società Agreste Mensano
Oggetto: costruzione di un capannone per prodotti agricoli



ESTRATTO DI LICENZA EDILIZIA PER L'AFFISSIONE

COMUNE DI Casole d'Elsa
PROVINCIA DI Siena

Fratric Edilizia n. 320
Anno 1974.

IL SINDACO

In ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 3210 - Div. XXIII del 28 ottobre 1967:

RENDE NOTO

di aver rilasciato in data 20/6/1974. Licenza edilizia n. 320
a favore di (1) Agreste Mensano
per (2) la costruzione di un capannone prefabbricato per ricovero di prodotti agricoli.

in località Casole d'Elsa
Via Cetena Rossa e Nera.
Catasto foglio Mappali n.

La licenza ed i relativi atti di progetto sono depositati presso l'Ufficio comunale ad ogni effetto di legge e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione.
Casole d'Elsa, il 20/6/1974.

IL SINDACO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni quindici dal (3) 1 LUG 1974 al 16 LUG 1974
CASOLE D' ELSA, il 1 AGO 1974. Il Messo comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico dal sottoscritto Segretario che, giusta richiesta del Messo comunale, il presente estratto venne pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal (3) 1 LUG 1974 al 16 LUG 1974 e che contro il medesimo (4)

CASOLE D' ELSA, il 1 AGO 1974. Il Segretario comunale

(1) Titolare della licenza.
(2) Indicazione concreta dell'opera e sua destinazione.
(3) Primo giorno festivo successivo alla data di rilascio della licenza.
(4) Indicare se furono o meno presentati ricorsi.

31
Cetena Rossa
scheda a1



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

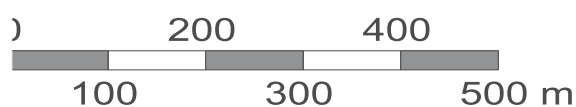
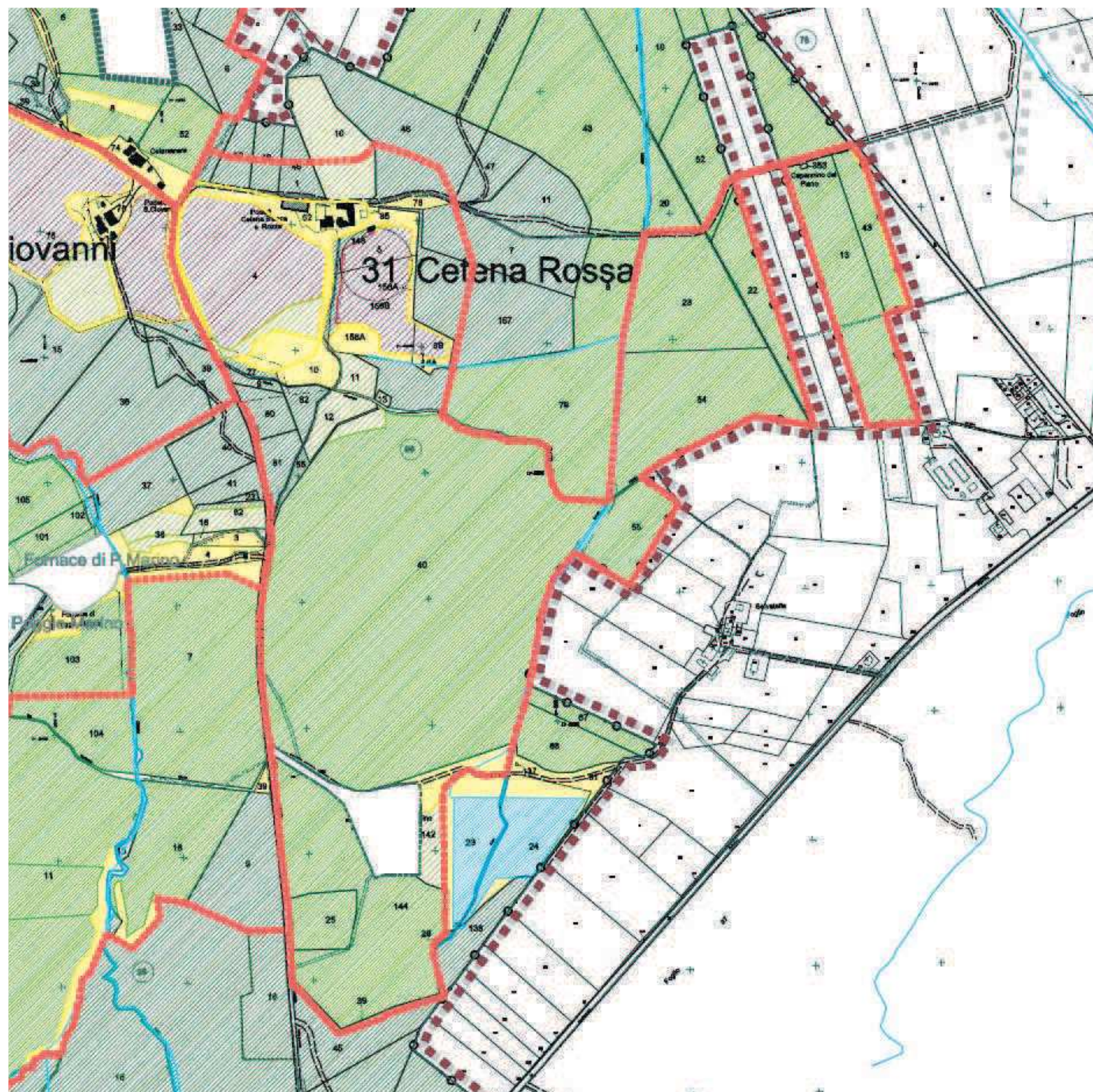
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

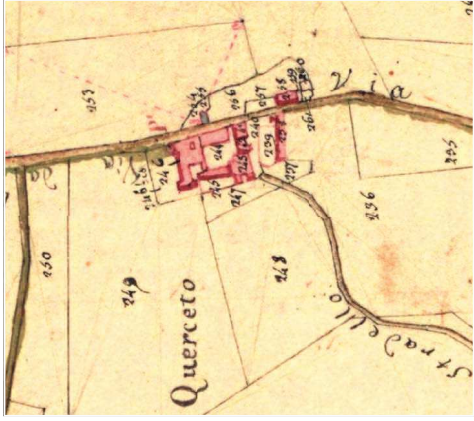


SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

| | |
|---|-----------------|
| 001 edificio principale PT | 573,00 |
| 001 edificio principale P1 | 494,00 |
| 001 edificio principale P2 | 185,20 |
| 002 stalle PT | 272,00 |
| 003 deposito stalle (p.lla 148) PT e P1 | 119,50 |
| 004 magazzino demolito (misure da DIA demolizione) | 577,00 |
| Totale Cetena Rossa | 2.220,70 |

31
Cetena Rossa

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

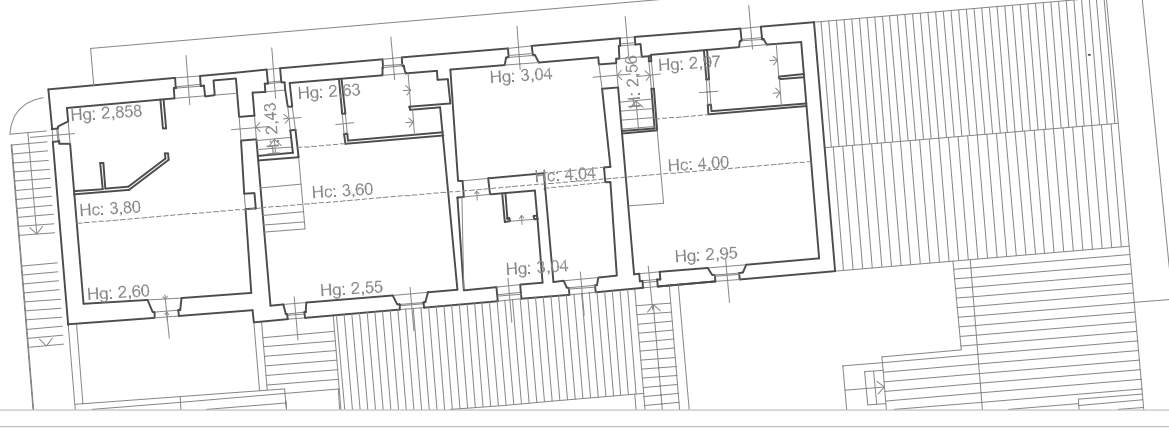
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



PIANO SECONDO ED. 001

LEGITTIMITA' EDIFICI ESISTENTI

Edifici ante 1967:
edificio 001
edificio 002
edificio 003

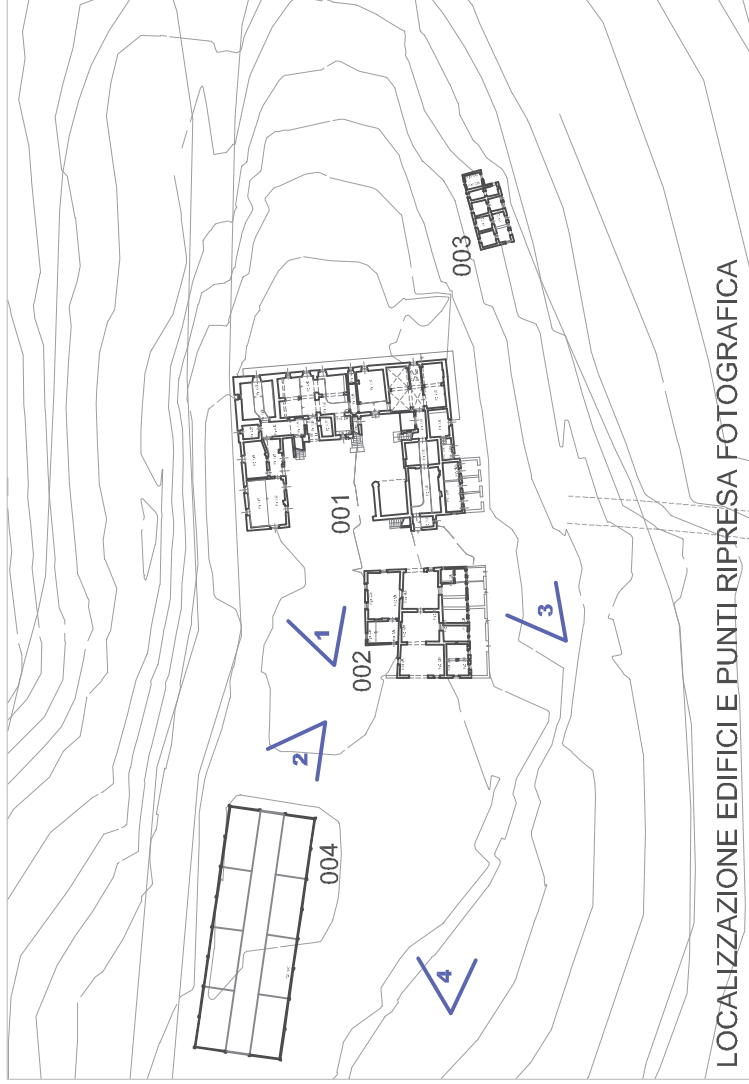
Edifici post 1967:
edificio 004 realizzato con Licenza
edilizia n.320 del 20 giugno 1974,
demolito in attuazione PMAA



PIANO PRIMO EDIFICIO 001



PIANO TERRA EDIFICIO 001

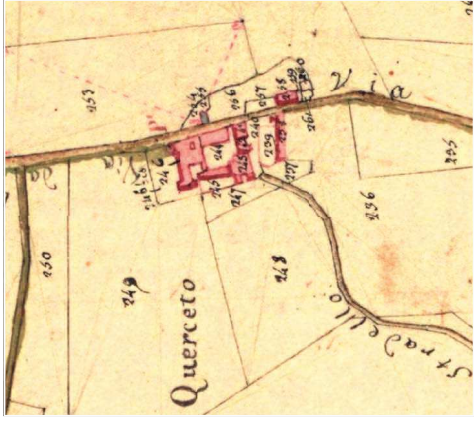


LOCALIZZAZIONE EDIFICI E PUNTI RIPRESA FOTOGRAFICA



31
Cetena Rossa

Scheda c/1



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

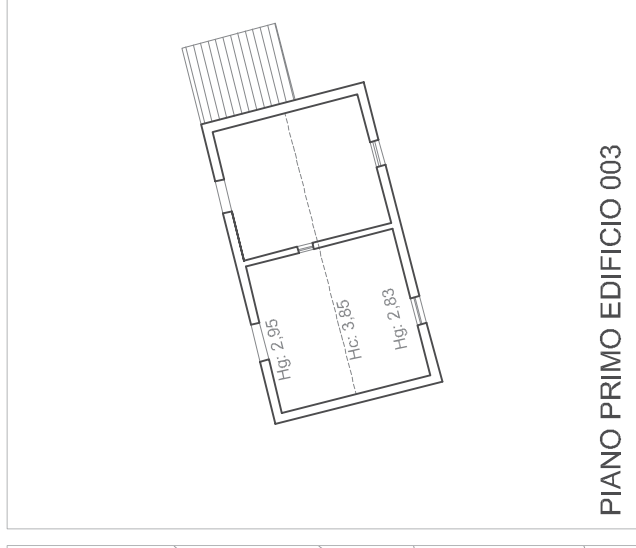
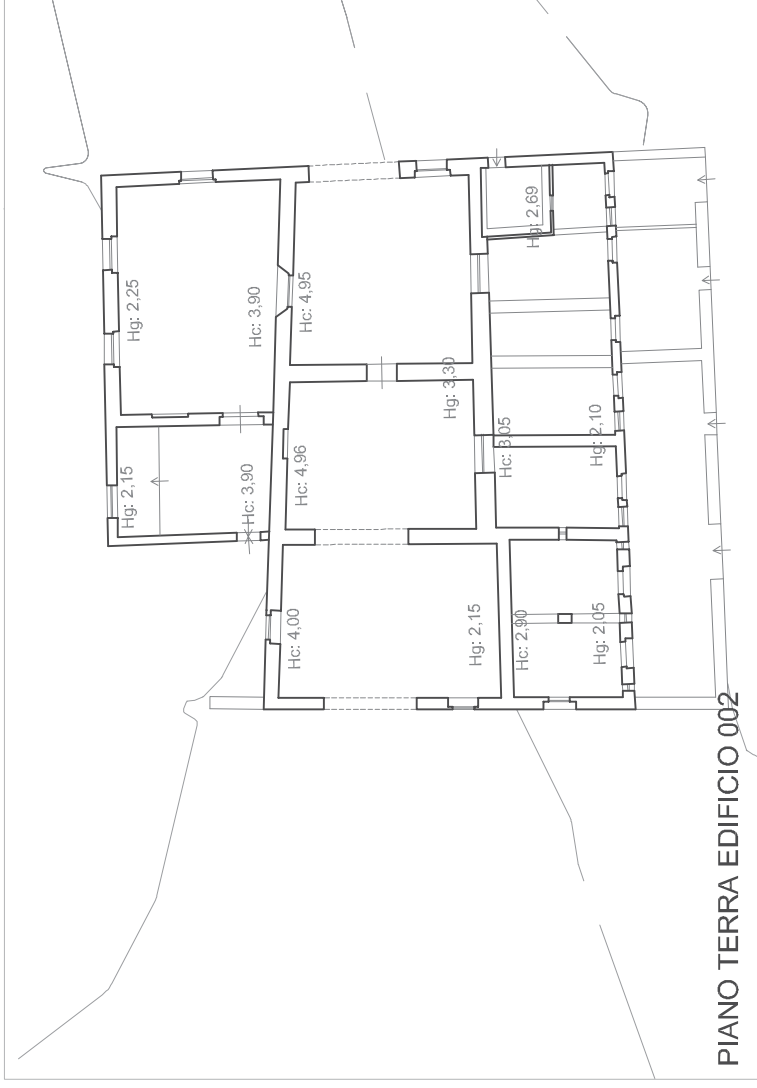
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SUPERFICIE UTILE LORDA
(SUL)
LEGITTIMA ALL'ANNO 1999

- 001 edificio principale PT
mq. 573,00
- 001 edificio principale P1
mq. 494,00
- 001 edificio principale P2
mq. 185,20
- 002 stalle PT
mq. 272,00
- 003 dep. / stalle PT e P1
mq. 119,50
- 004 magazzino del grano
mq. 577,00

Totale Cetena Rossa
mq. 2.220,70



31
Cetena Rossa

Scheda c/2



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

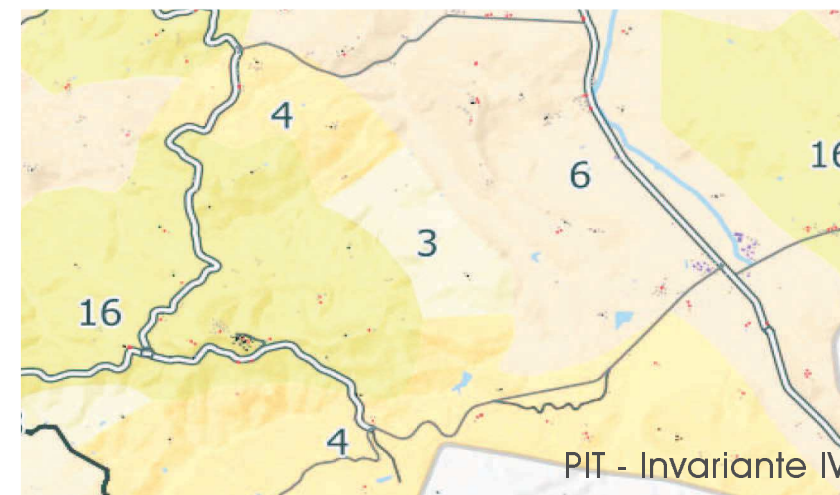
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

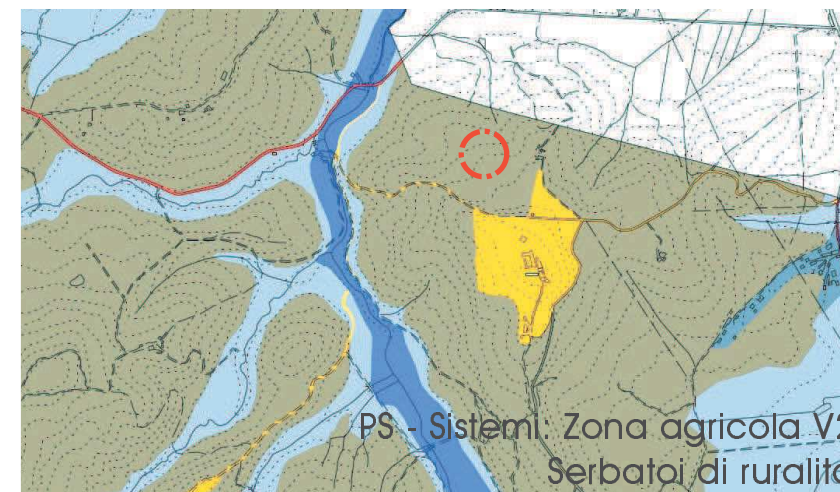
Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



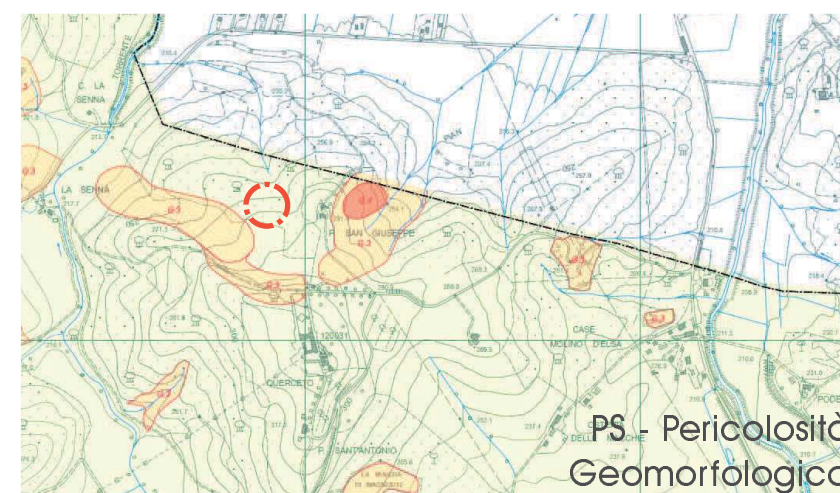
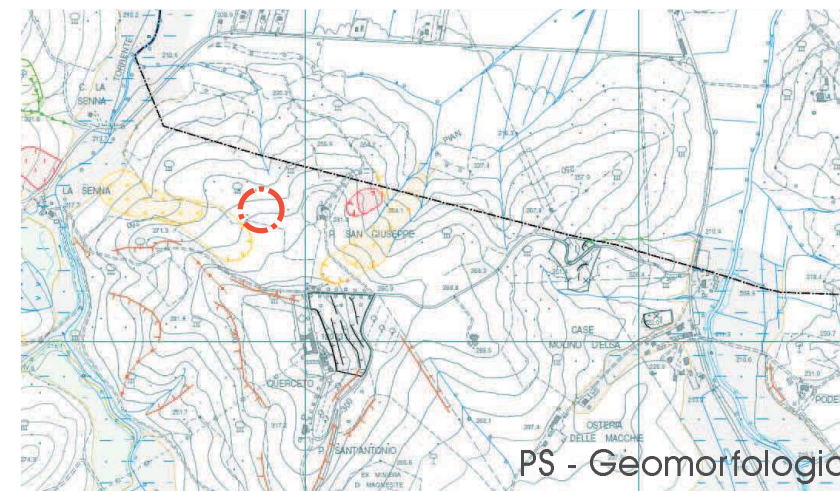
VOLO IGM 1954



| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |



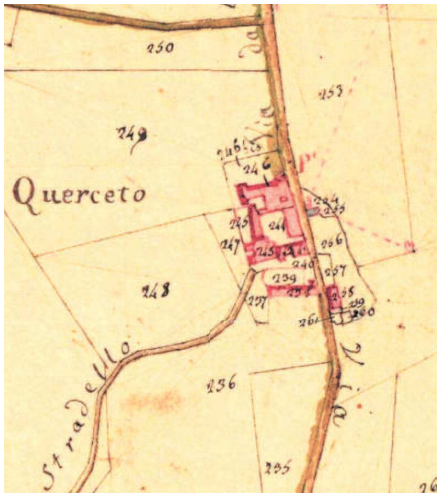
Fonte: BING Maps 2015



G.2 Pericolosità geomorfologica media

36
Fonte del Prunaccio

scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

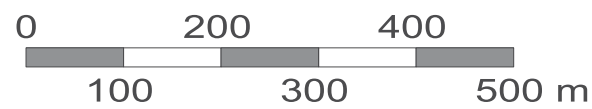
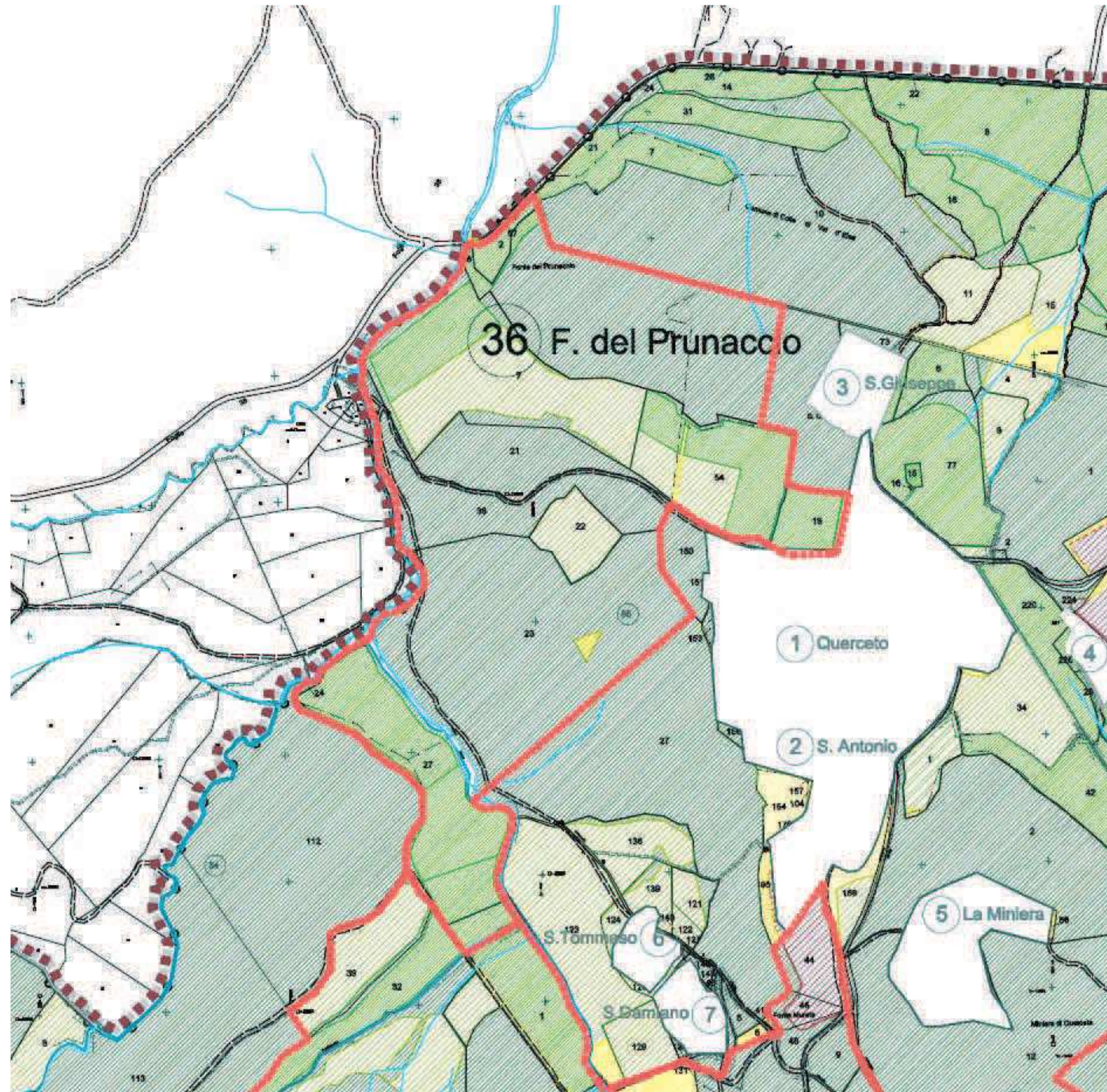
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

36
Fonte del Prunaccio

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

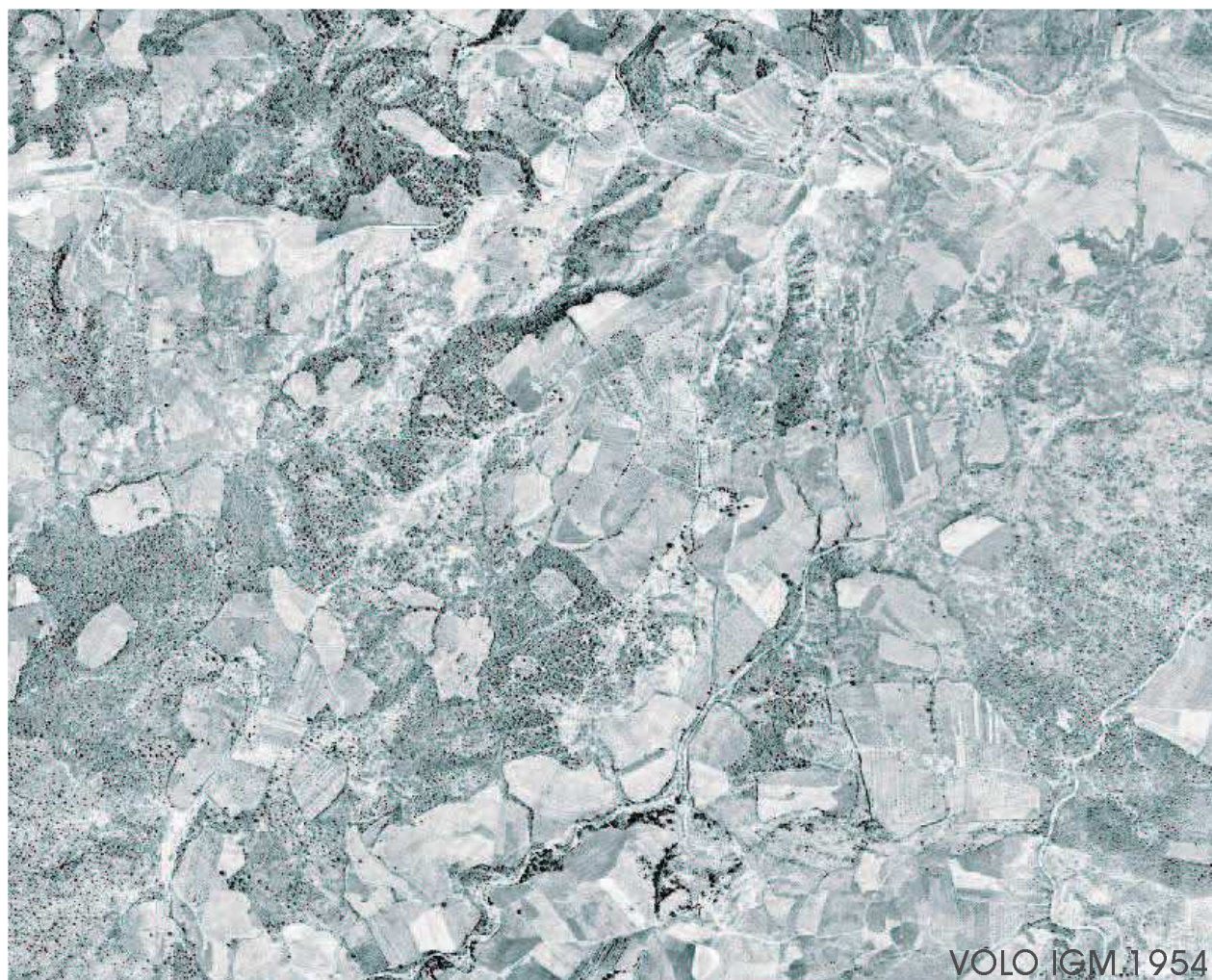
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

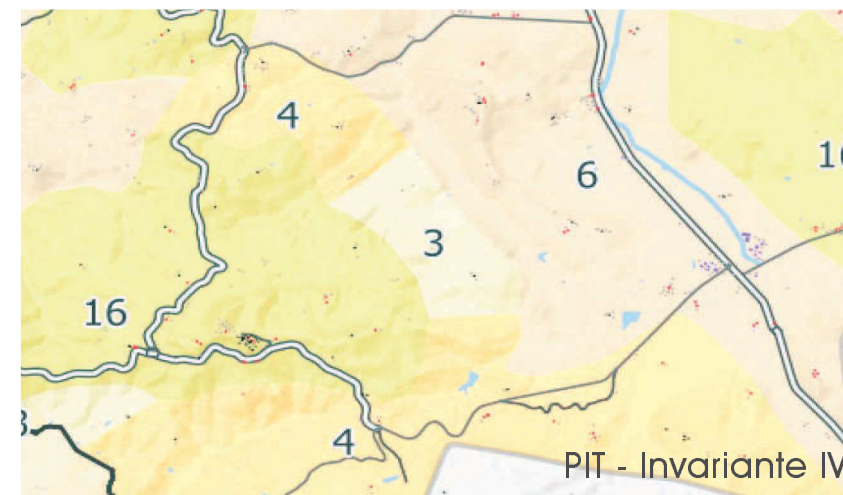
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



VOLO IGM.1954



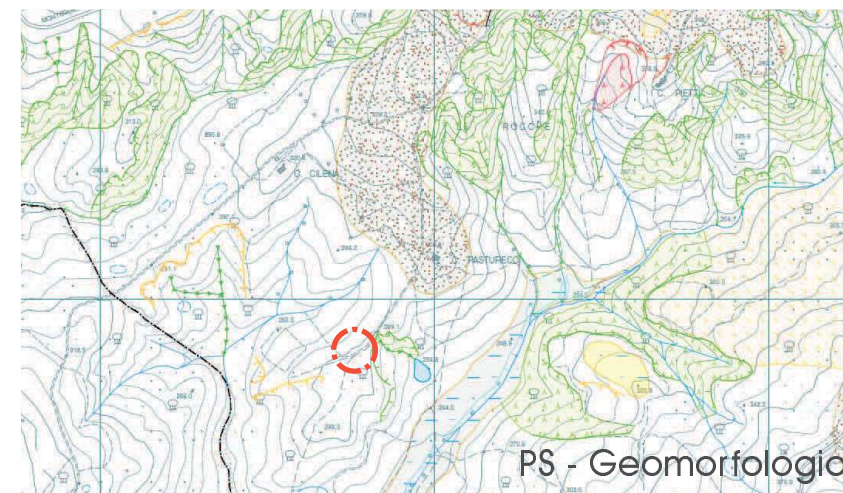
PIT - Invariante IV



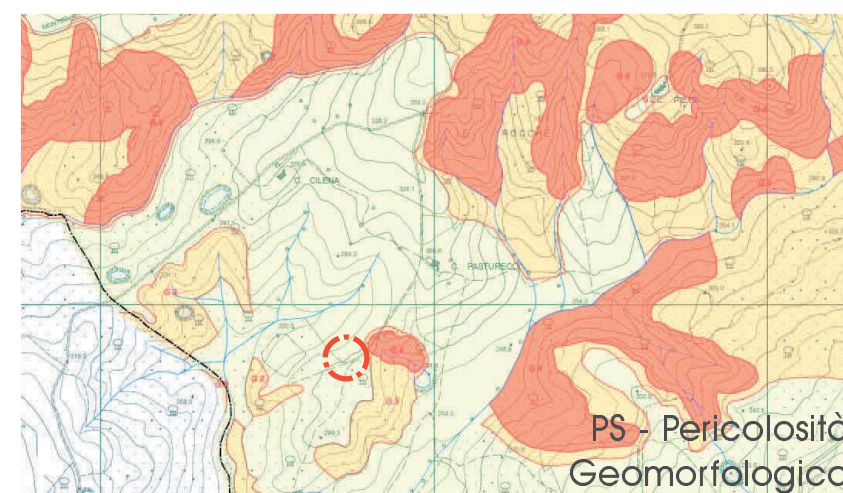
PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



Fonte: BING Maps 2015



PS - Geomorfologia



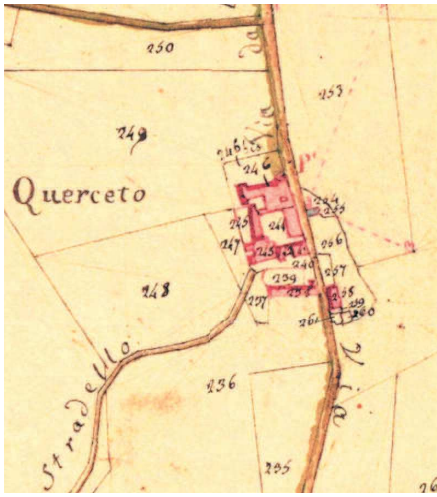
PS - Pericolosità
Geomorfologica



G.2 Pericolosità geomorfologica media

39
Fornace dei Laterizi

scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

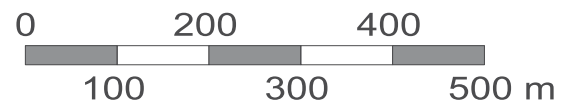
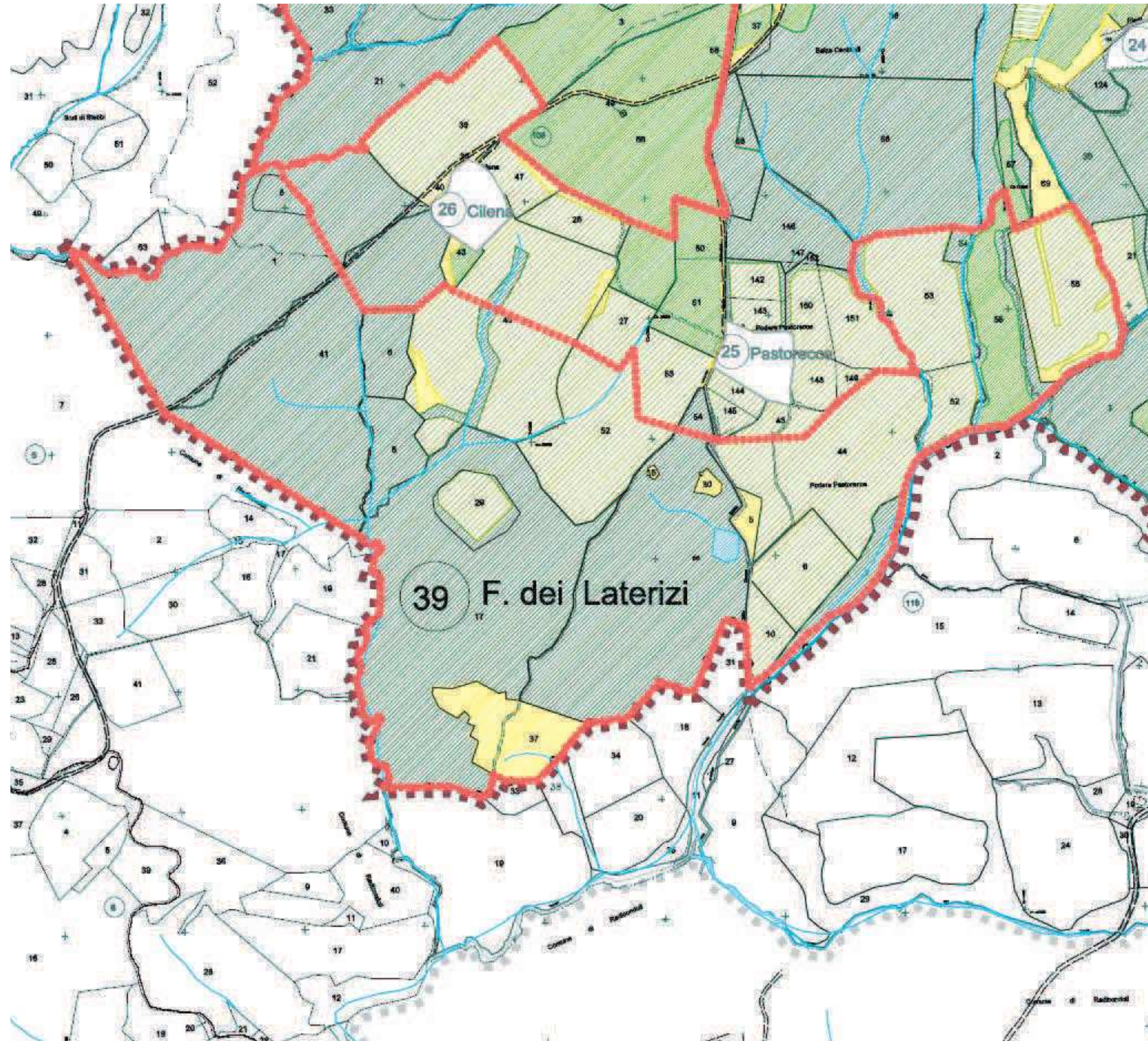
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

39
Fornace dei Laterizi

scheda b



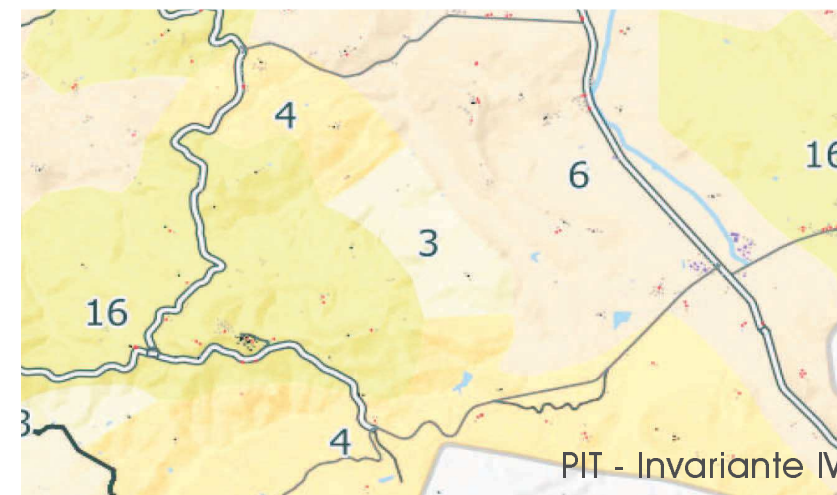
Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO



VOLO IGM 1954



PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

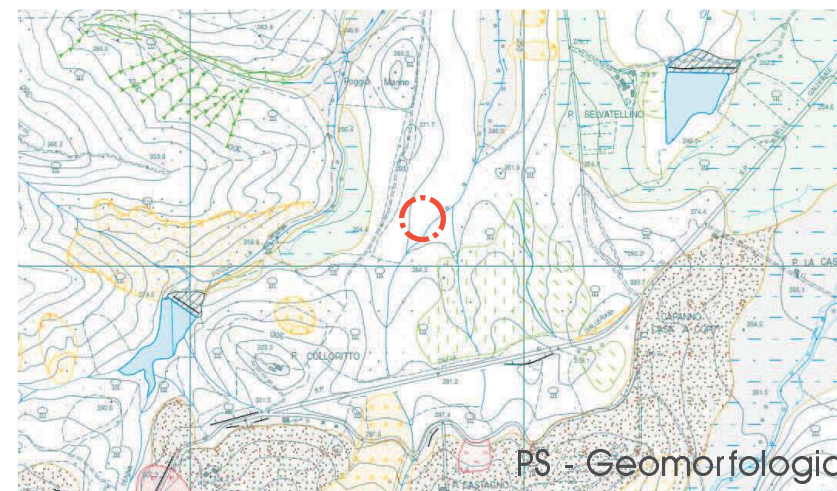
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

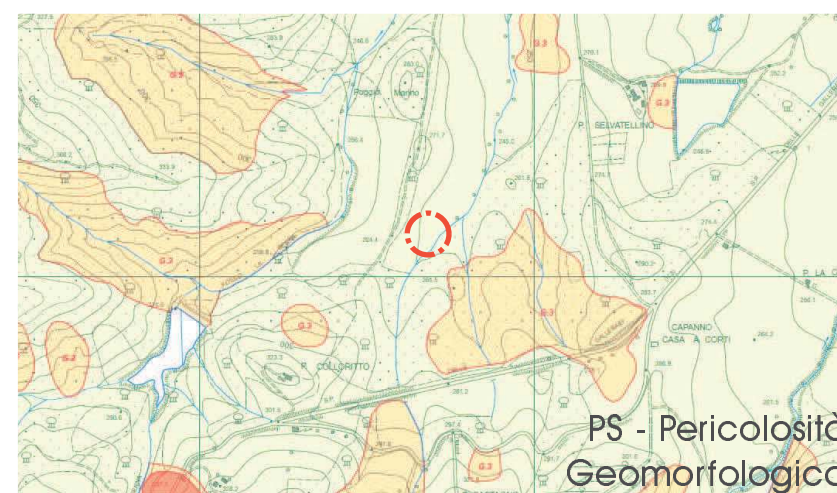
Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Fonte: BING Maps 2015



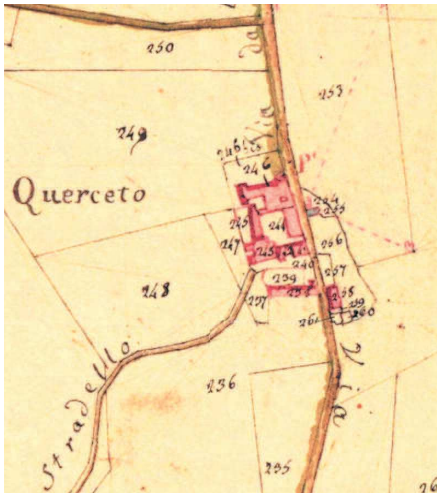
PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità Geomorfologica

G.2 Pericolosità geomorfologica media

34
I Fondi
scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

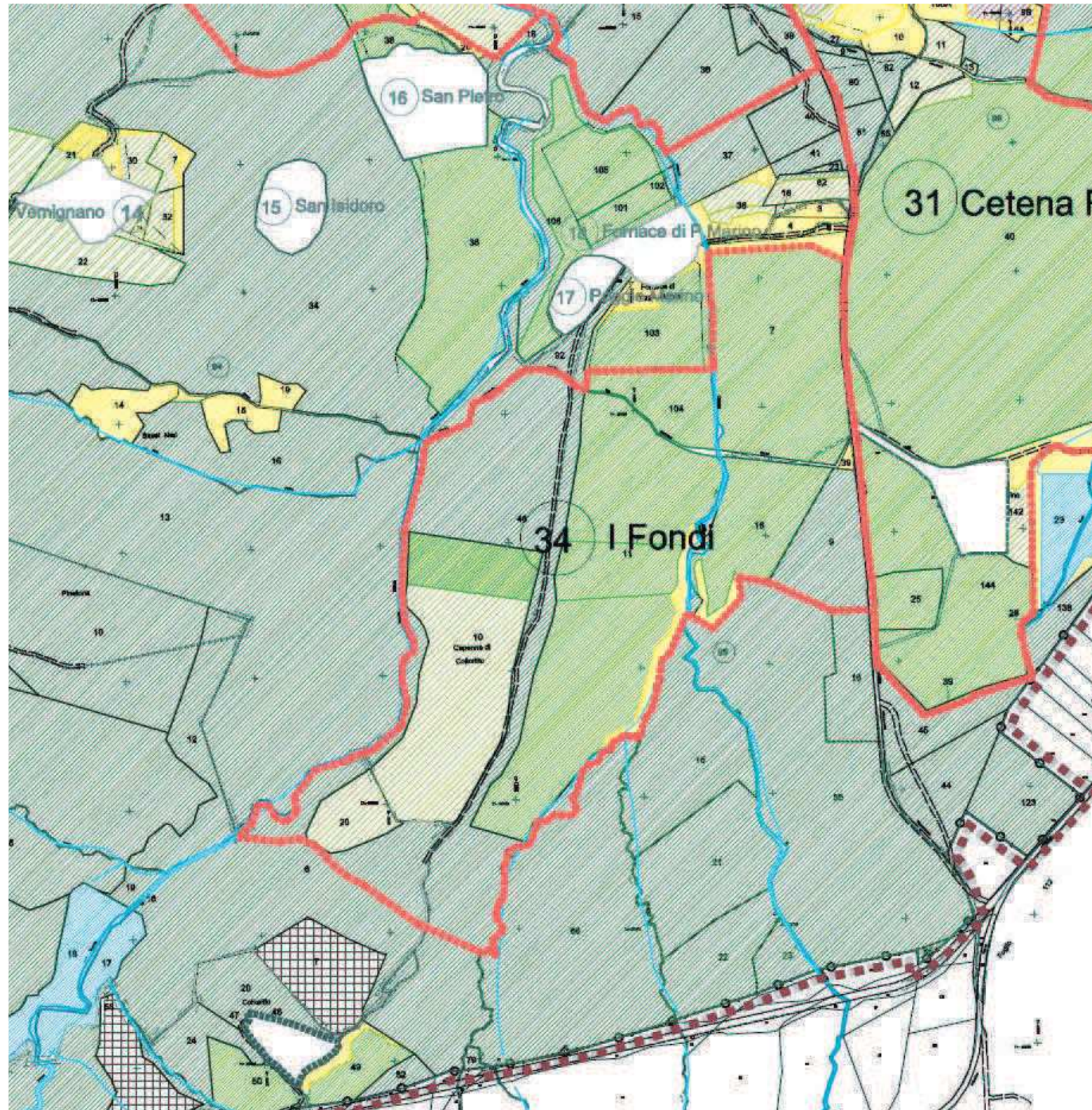
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

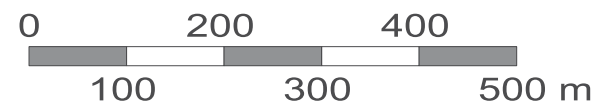


SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente



34
I Fondi

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

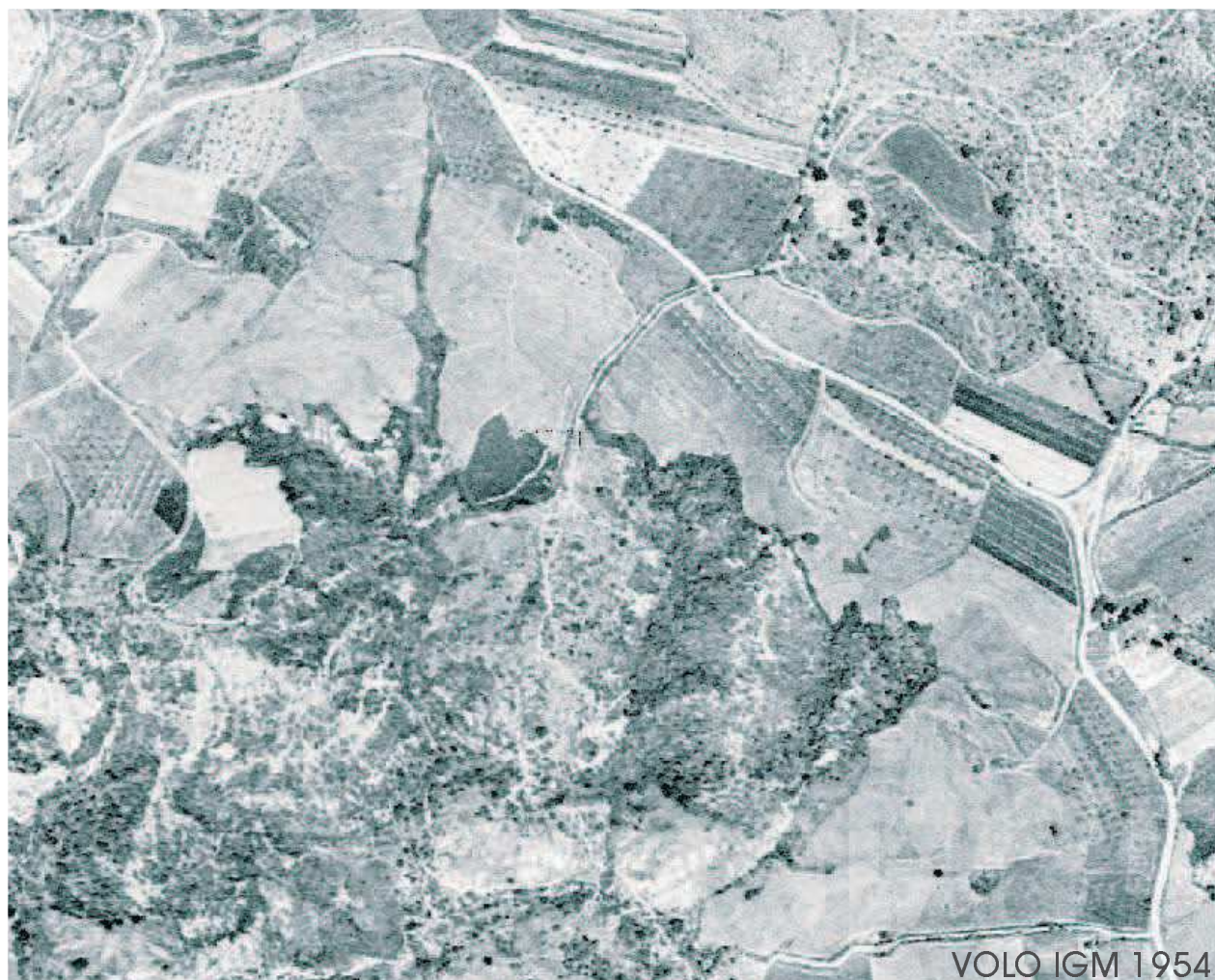
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

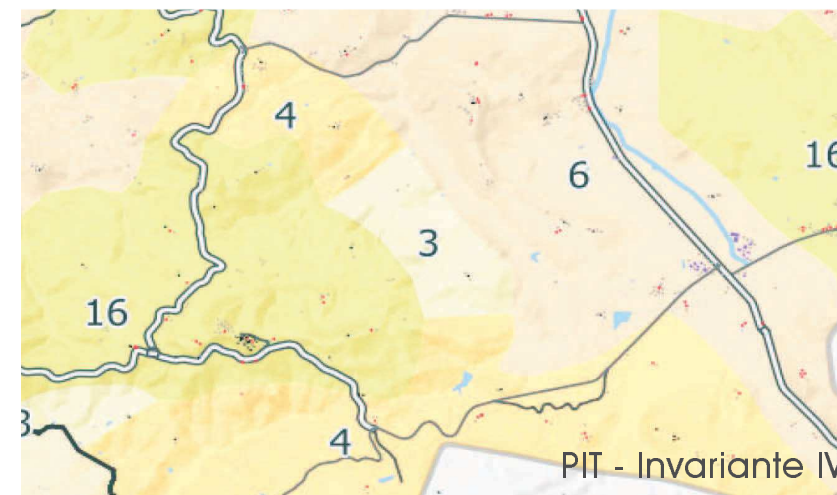
Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



VOLO IGM 1954



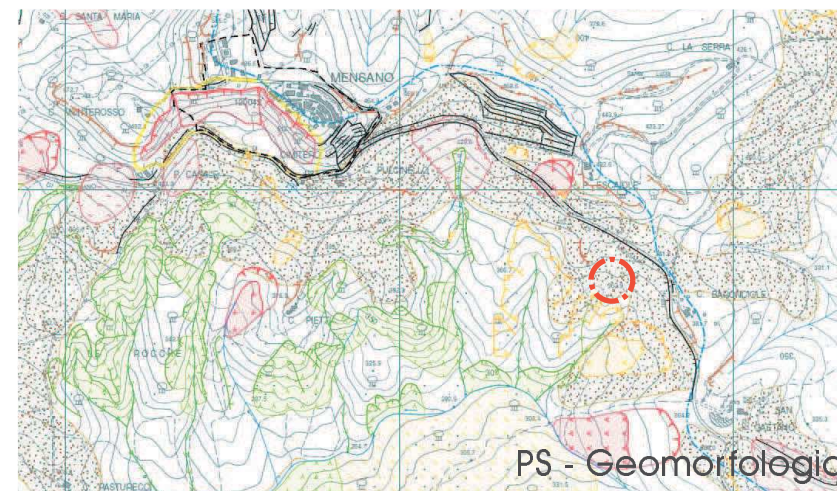
Fonte: BING Maps 2015



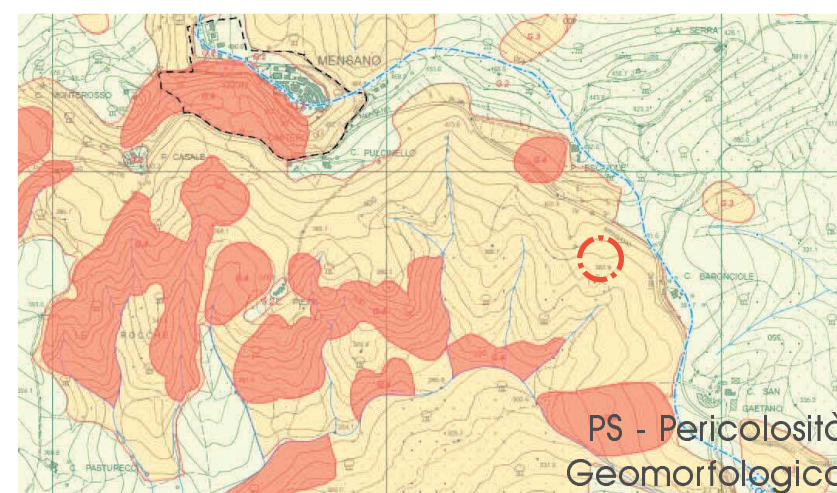
PIT - Variante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità
Geomorfologica



Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.3 Pericolosità geomorfologica elevata

37
Iris del Lavatojo

scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

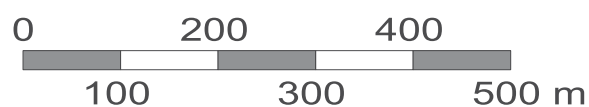
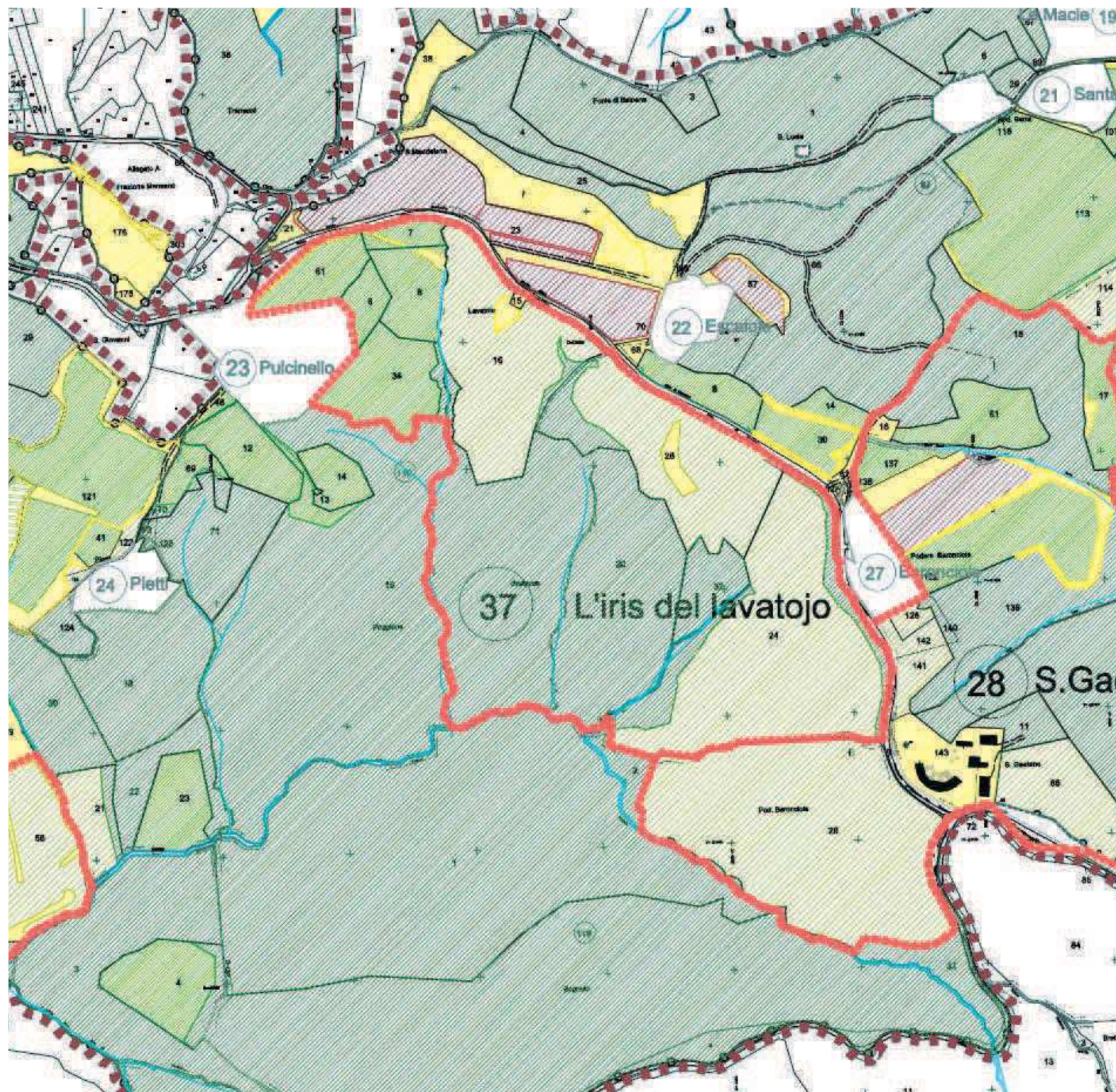
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

37
Iris del Lavatojo

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

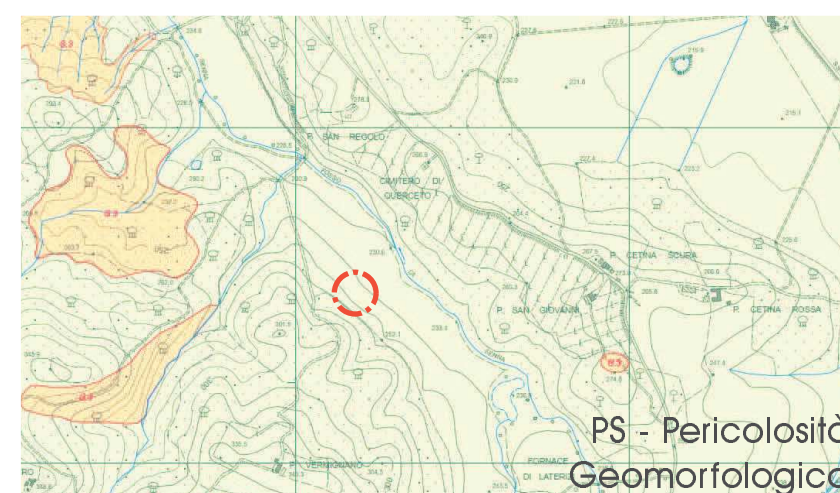
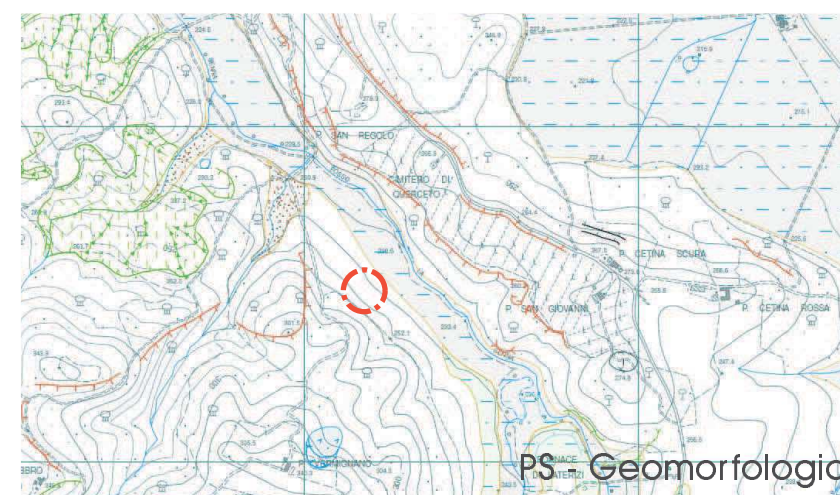
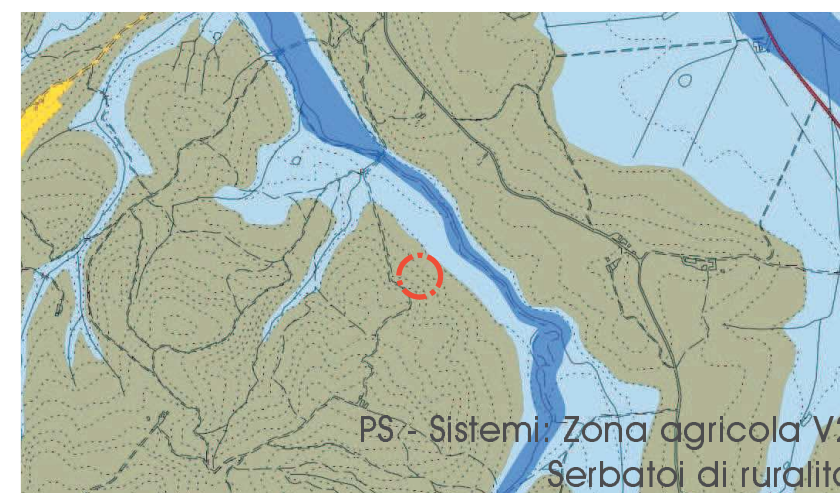
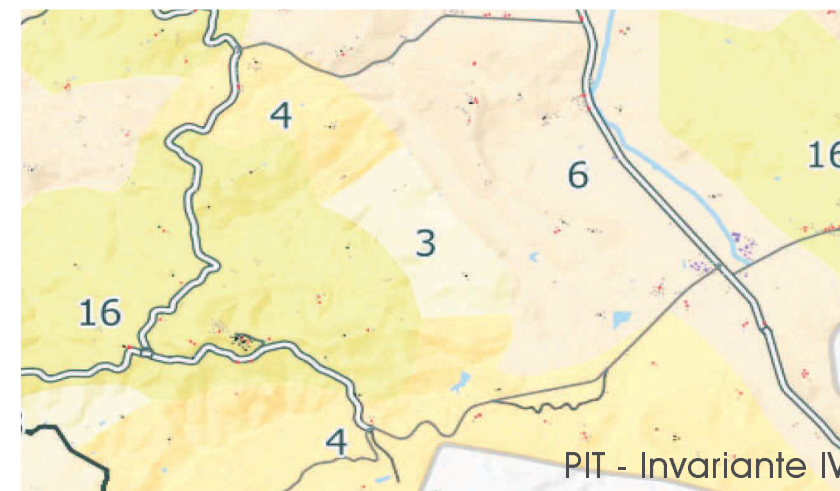
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



VOLO IGM 1954



G.2 Pericolosità geomorfologica media

35
La Vallecola

scheda a

Fonte: BING Maps 2015



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

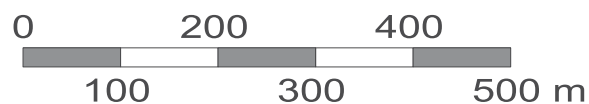
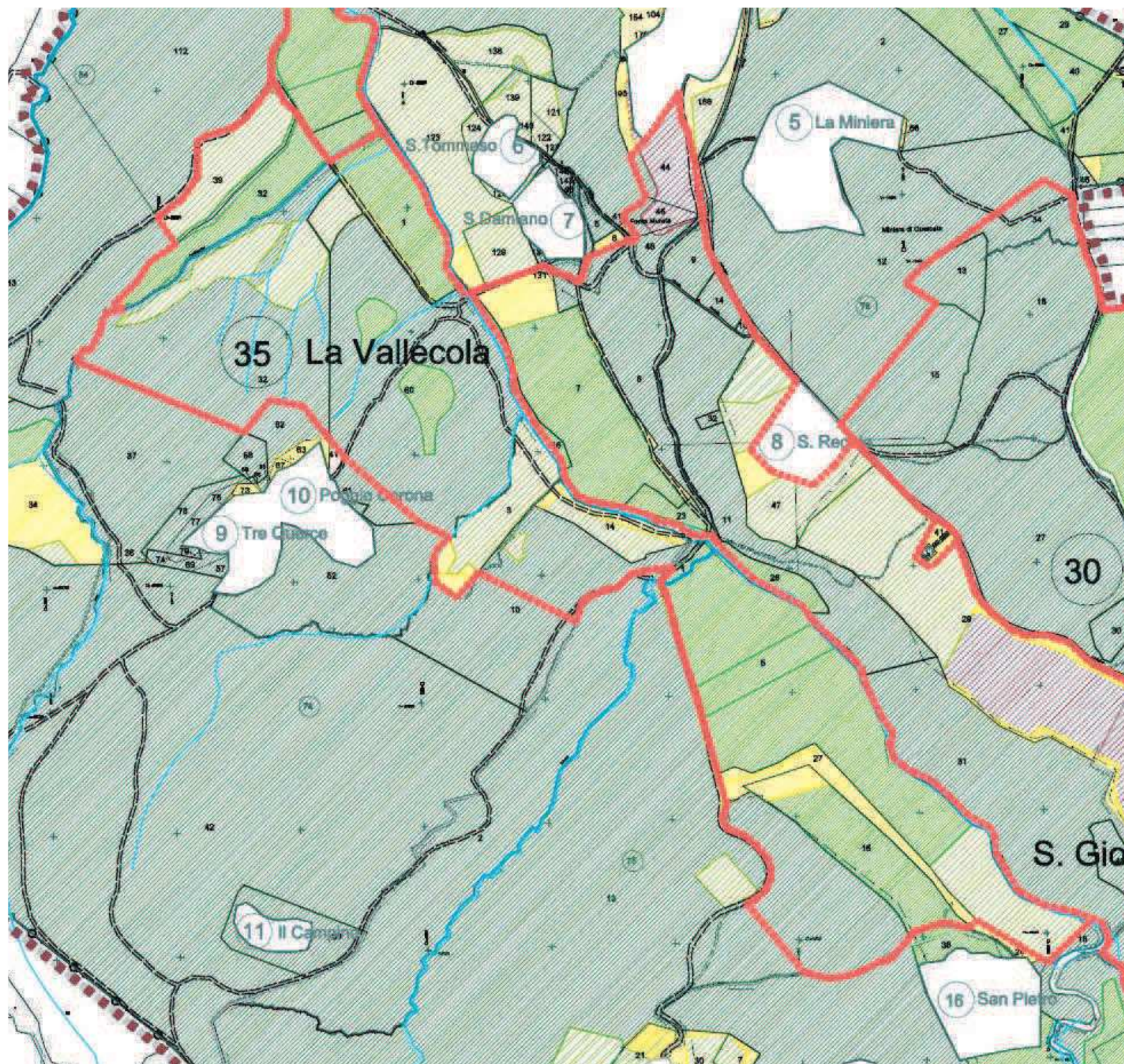
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

35
La Vallecola

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

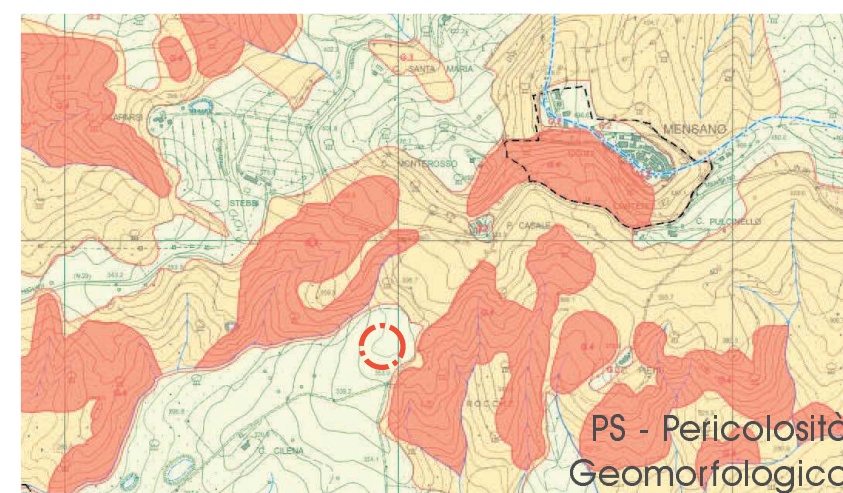
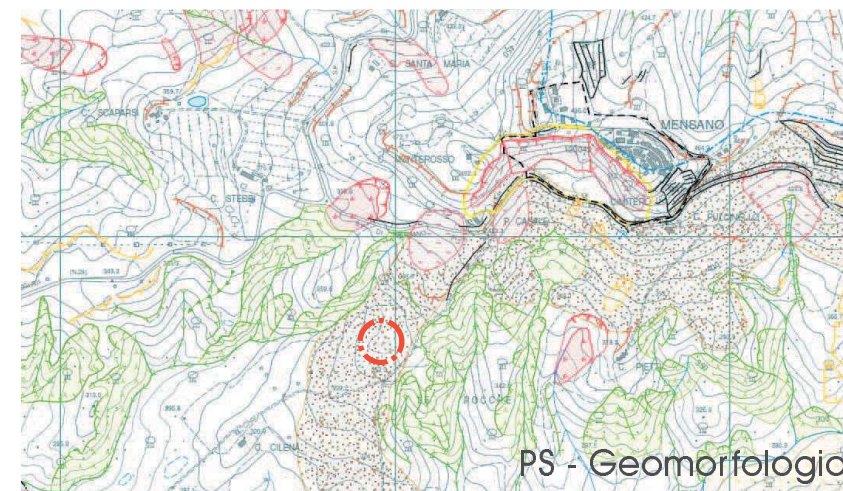
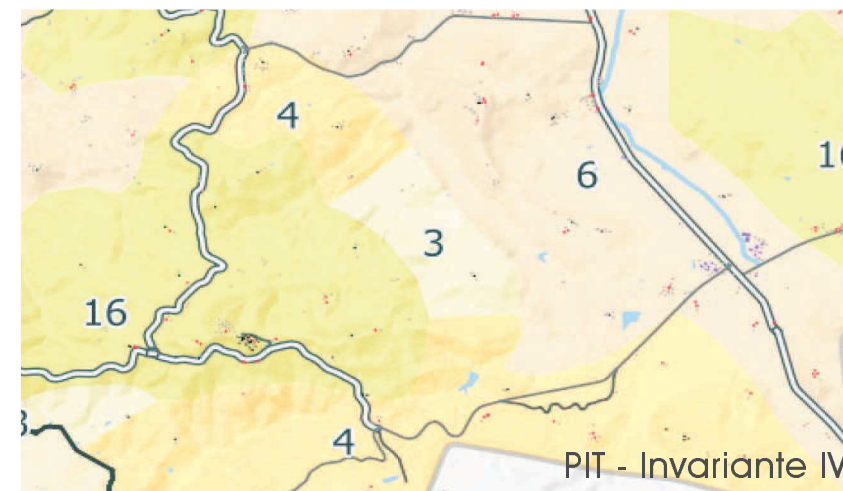
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.2 Pericolosità geomorfologica media

38
Le Balze

scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

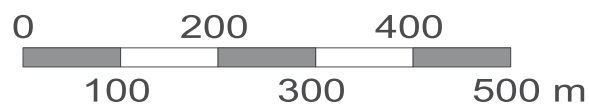
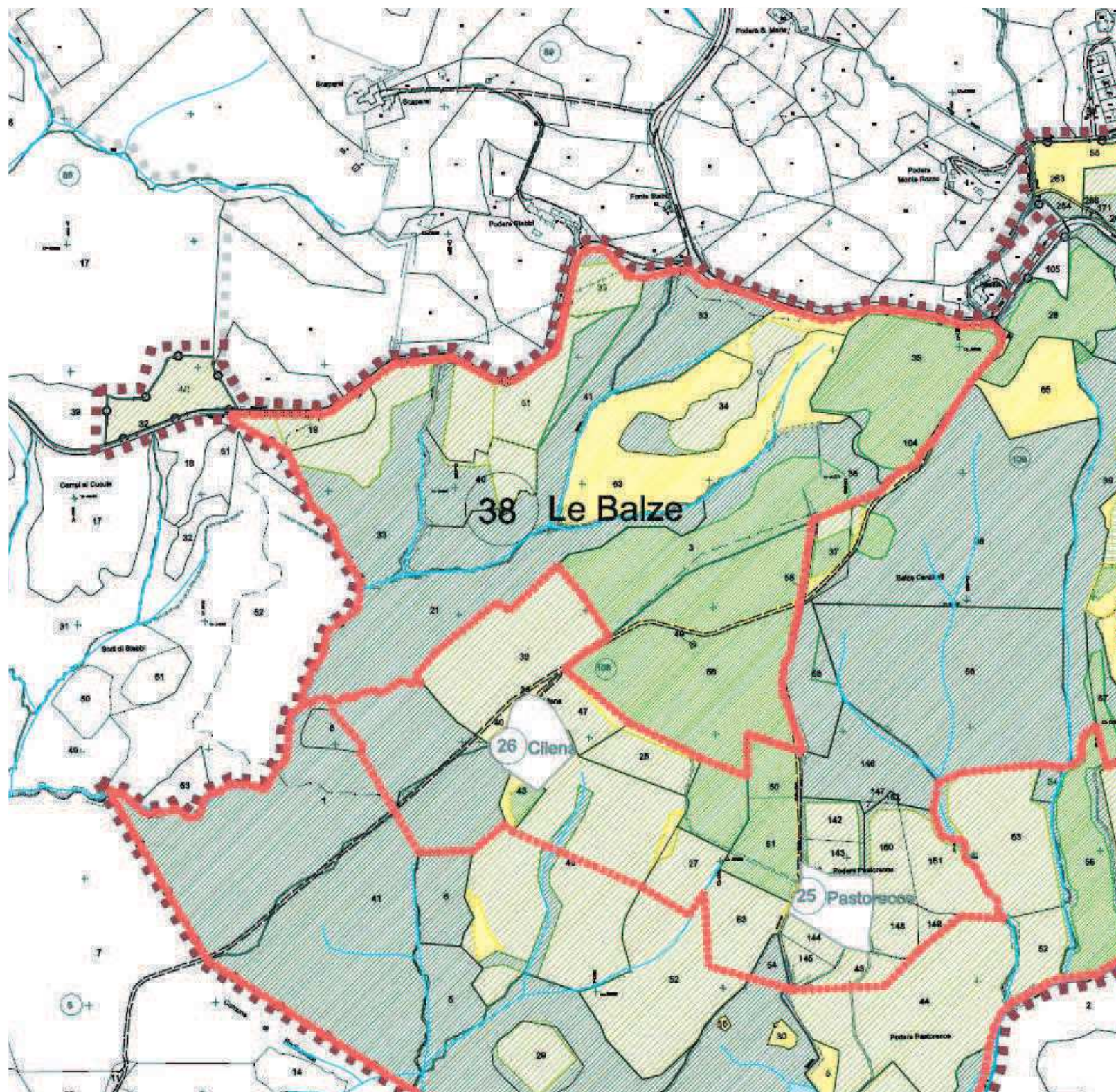
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

38
Le Balze

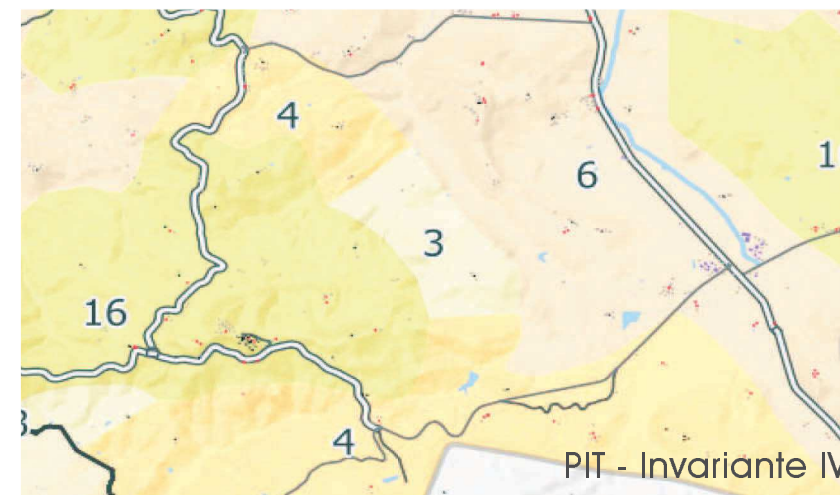
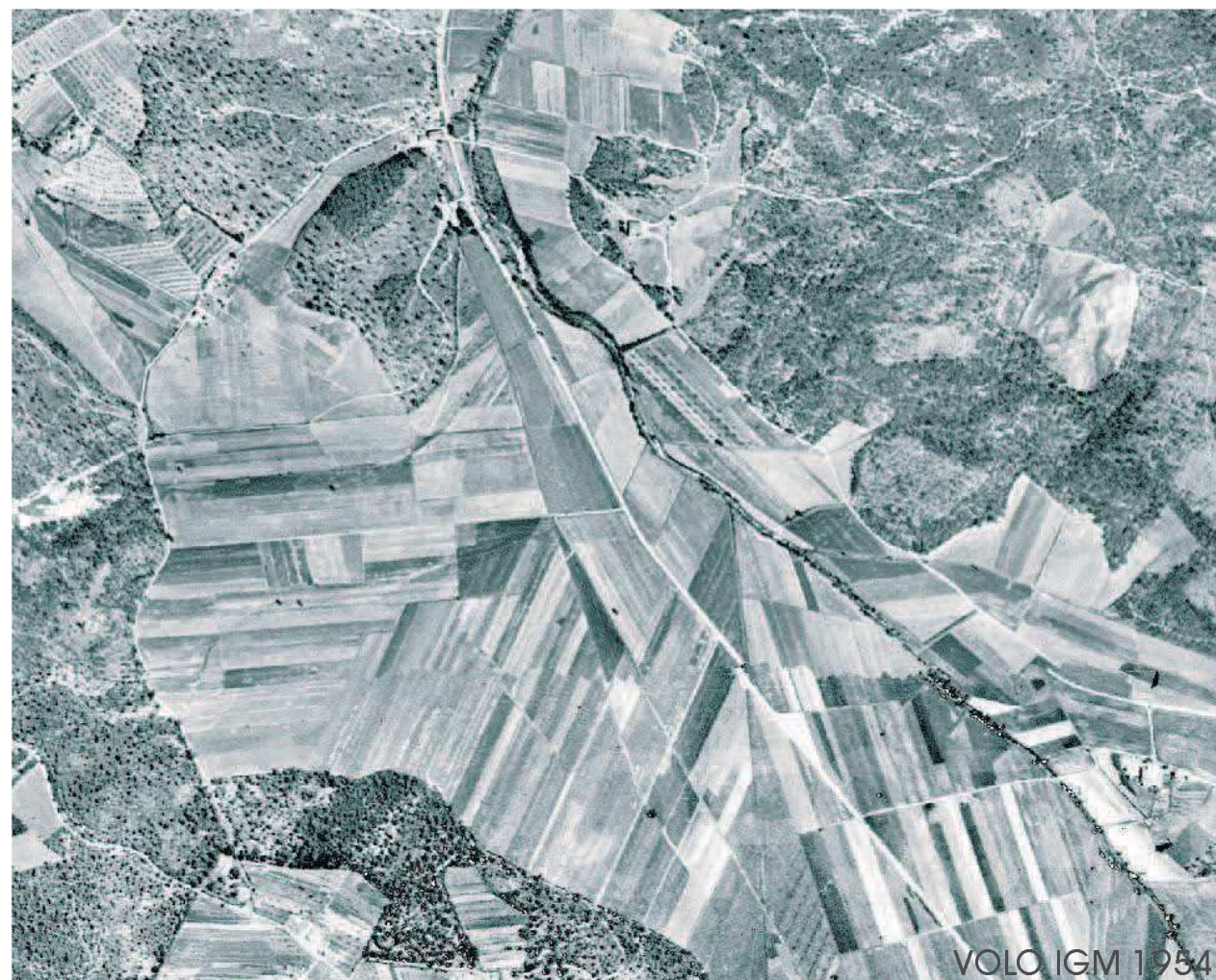
scheda b



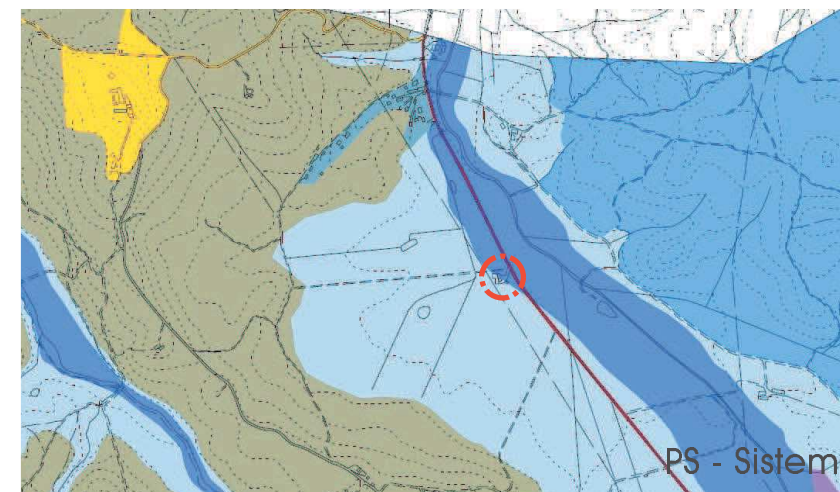
Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO



| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |



| SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Sistema ambientale | |
| V1 | I "serbatoi" di naturalità: |
| V1.1 | Montagnola |
| V1.2 | Berignone |
| V1.3 | Selva |
| V2 | I "serbatoi" di ruralità |
| V3 | I "corridoi" di naturalità |
| V4 | La "maglia" ecologica |
| V5 | I "caposaldi" del verde urbano |

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Regione Toscana

**SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA
BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**VERSANTE OVEST DELLA MONTAGNOLA SENESE
INTERESSANTE IL COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

CODICE REGIONALE: 9052228
CODICE MINISTERIALE: 90509
GAZZETTA UFFICIALE: N. 33 DEL 6 FEBBRAIO 1976

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: CASOLE D'ELSA

GUGLIO 2012
LIMMA

32
Molino Landozzi

scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

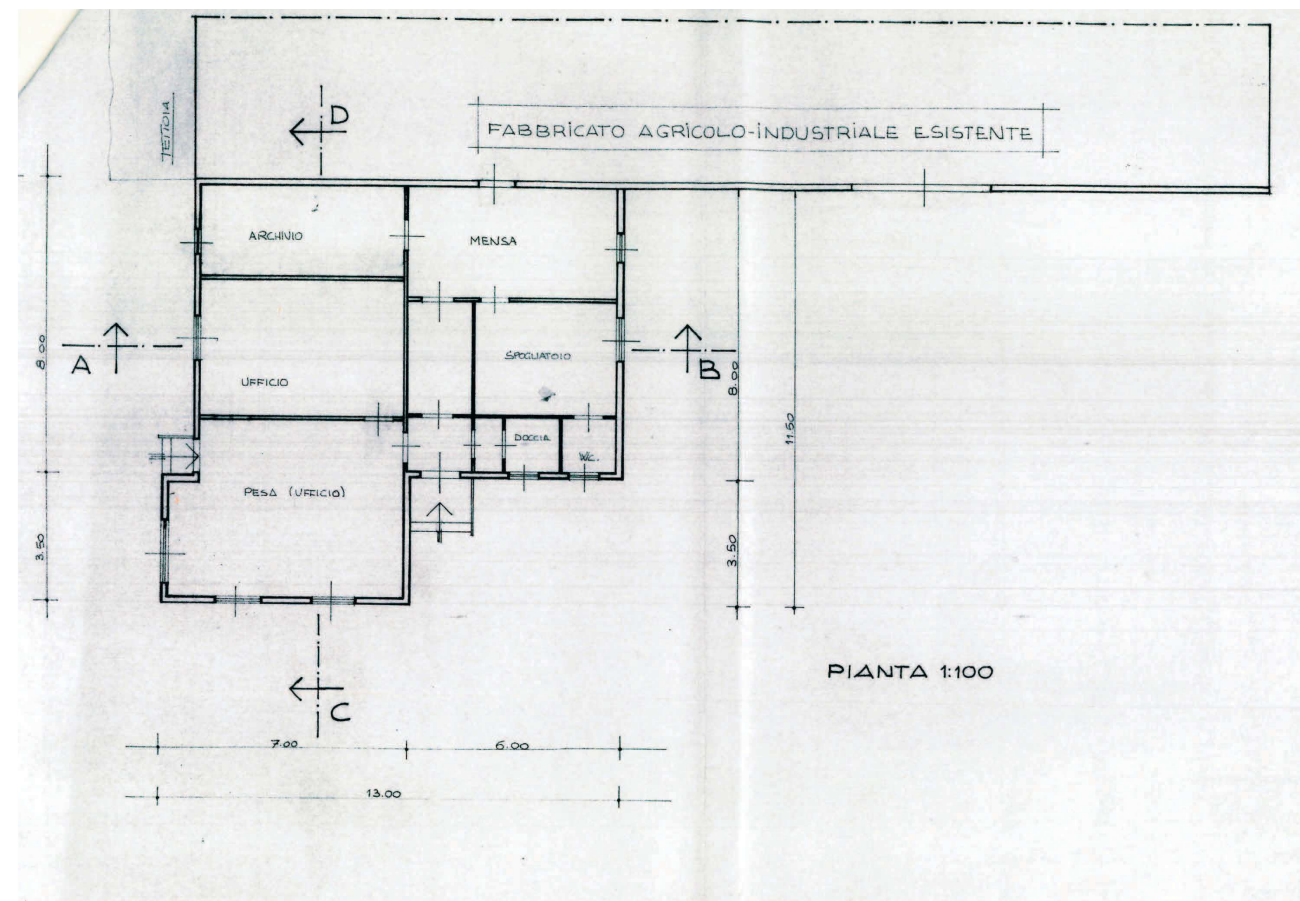
Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| IL TECNICO LA PROPRIETA' LANDOZZI S.N.C. Molino d'Elsa - Strada dei Mori 53031 CASOLE D'ELSA Siena I.V.A. 00399610529 | LOC. STRADA DEI MORI DITTA LANDOZZI S.N.C. | TAV. 4 |
| | OGGETTO VARIANTE AL PROGETTO DI CUI ALLA CONCESSIONE N° 214 DEL 31/8/1981 DIS. STATO MODIFICATO: PIANTE E SEZIONI | DATA 14/04/82 A 1:100 |

COMUNE DI CASOLE D'ELSA
 PROVINCIA DI SIENA
APPROVATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA 6-7-1982
 U. 10-8-1982

IL TECNICO COMUNALE IL FUNZIONARIO MEDICO
 ex UFFICIO IGIENE
 IL SINDACO



COMUNE DI CASOLE D'ELSA
 PROVINCIA DI SIENA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
 N. 37
 Anno 1982
 CONCESSIONE
 N. 257
 del 10.8.1982

IL SINDACO

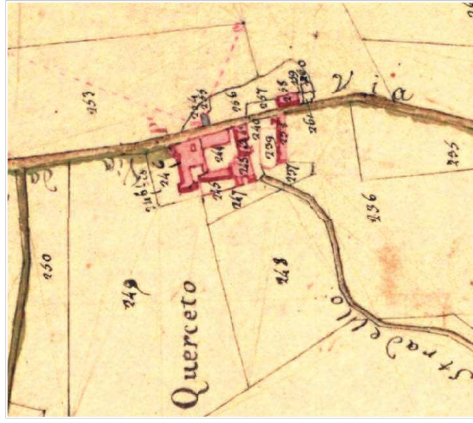
Vista la domanda presentata da LANDOZZI S.N.C.

nat. a _____ il _____
 residente in Casole d'Elsa Via Strada dei Mori n. _____
 diretta ad ottenere in questo Comune in località Molino d'Elsa
 Via Strada dei Mori n. _____ mappale n. _____
 del Foglio n. _____ la concessione di (1) **apportare una variante
 in corso d'opera al fabbricato industriale approvato
 con Concessione edilizia n° 214 del 31.8.1981**

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;
 Visto il parere del Tecnico Comunale in data 6.7.1982;
 Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 6.7.1982;
 Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
 del 6.7.1982 N. _____;
 Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
 Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la
 Legge 6 agosto 1967, n. 765;
 Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione vigente in
 materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruire, notwithstanding, ricostruire, ampliare, soprelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Comune di Casole d'Elsa
 Concessione edilizia n.257 del 10 agosto 1982
 Titolare: Società Agreste Mensano
 Oggetto: Vico a concessione edilizia n.214/1981



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

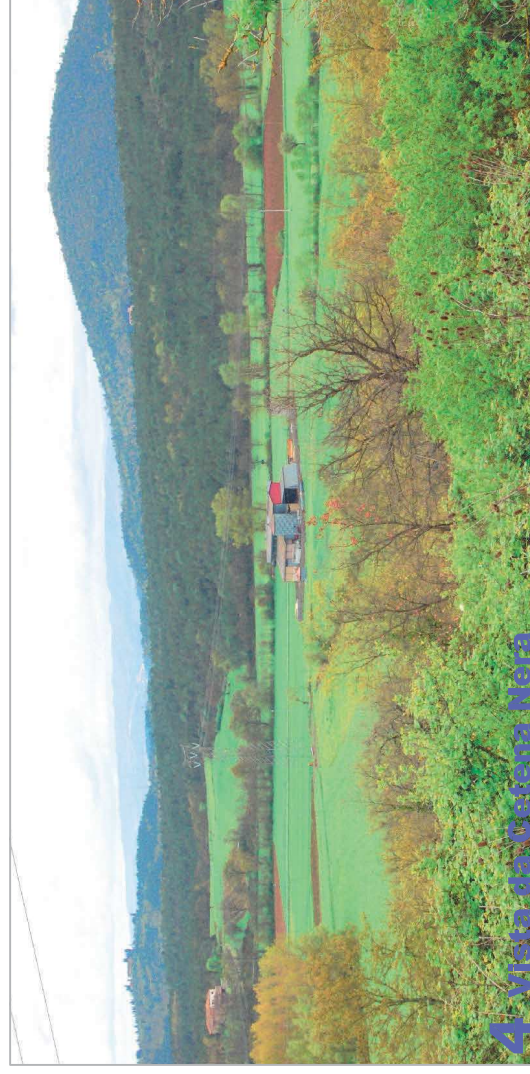
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



LEGITTIMITA' EDIFICI ESISTENTI AL 1999

Edifici post 1967:
edificio 001

realizzato con concessione
edilizia numero 132 del 16
febbraio 1980 e variante del
31 agosto 1981, pratica
edilizia numero 214;

edificio 002

realizzato con Concessione
in variante del 10 agosto
1982 numero 257, pratica
edilizia numero 370

SUPERFICIE UTILE LORDA
(SUL) LEGITTIMA AL 1999

001 capannone PT
mq. 573,00

002 uffici PT
mq. 123,00

003 porticato P1
mq. 82,00

Totale SUL Molino Landozzi
mq. 778,00

32
Molino Landozzi

Scheda c



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

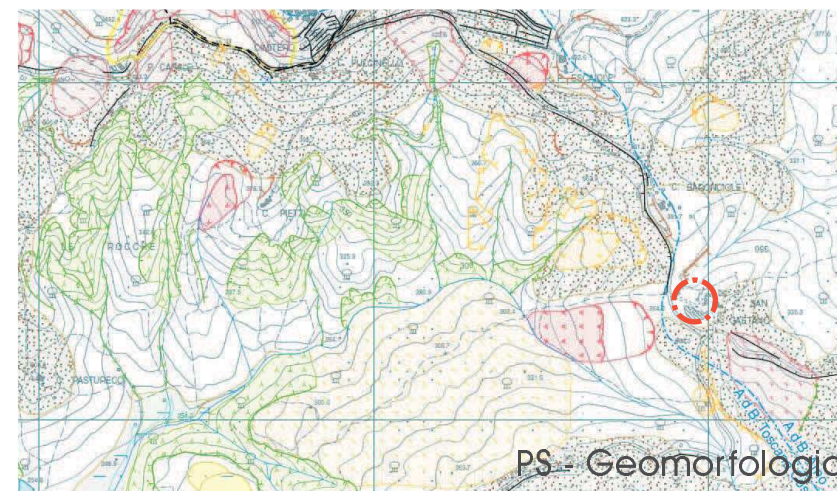
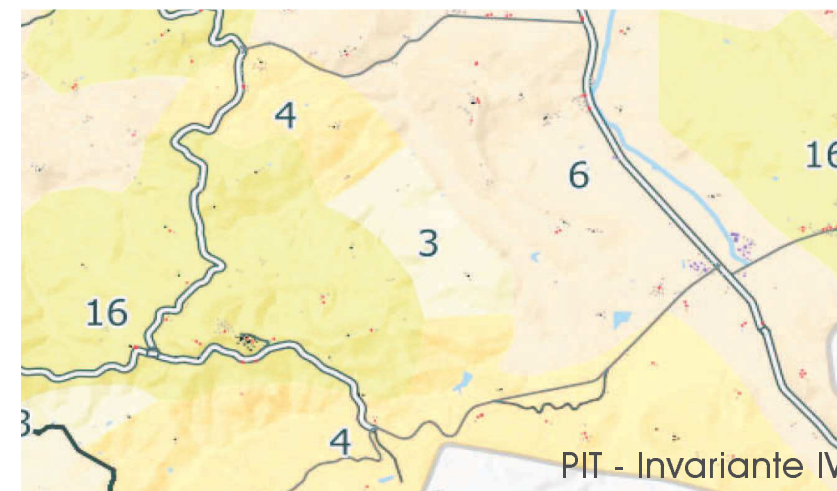
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

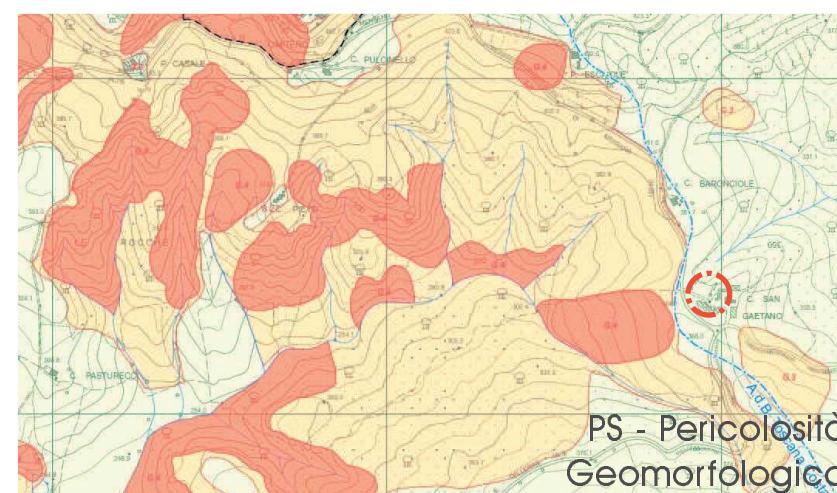
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

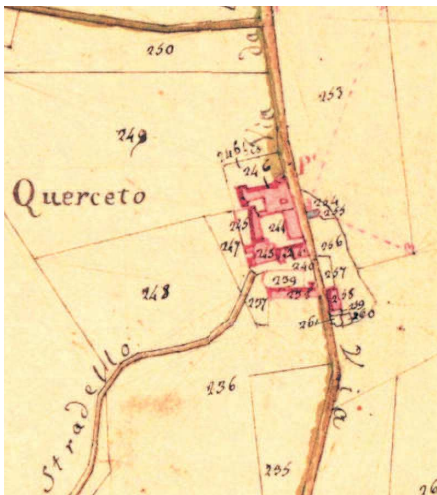


Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate



G.2 Pericolosità geomorfologica media

28
S. Gaetano
scheda a



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

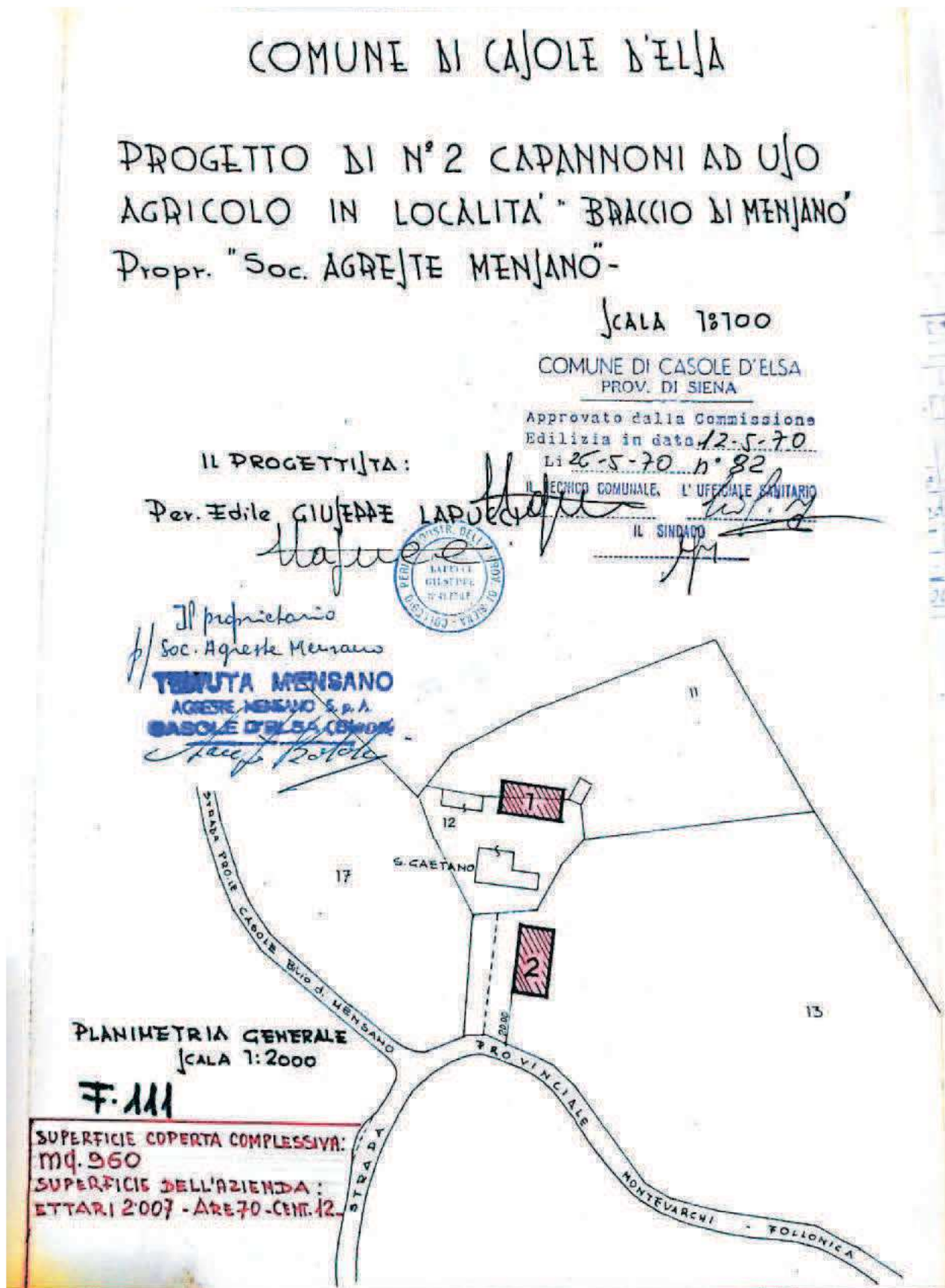
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

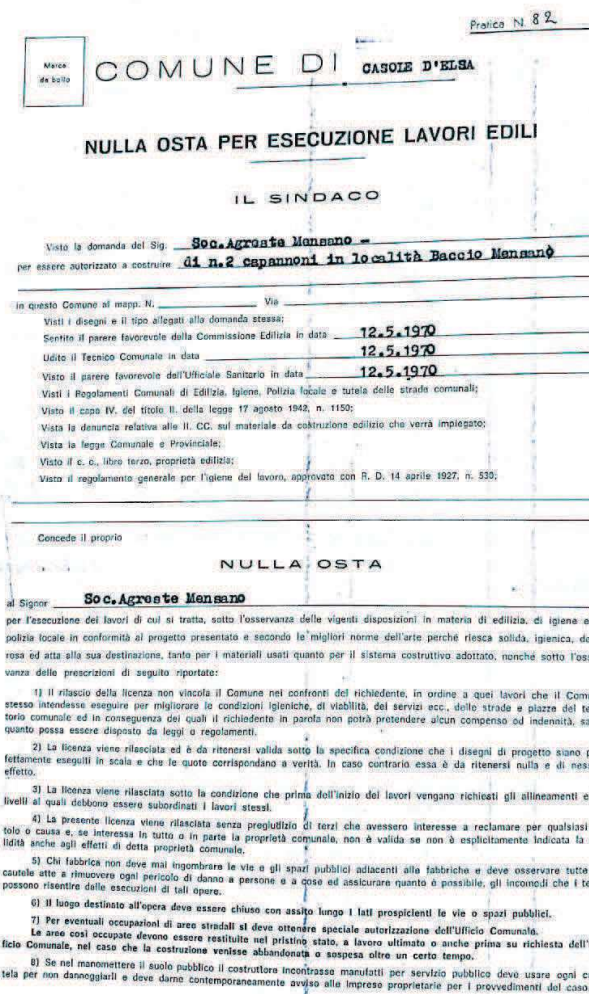
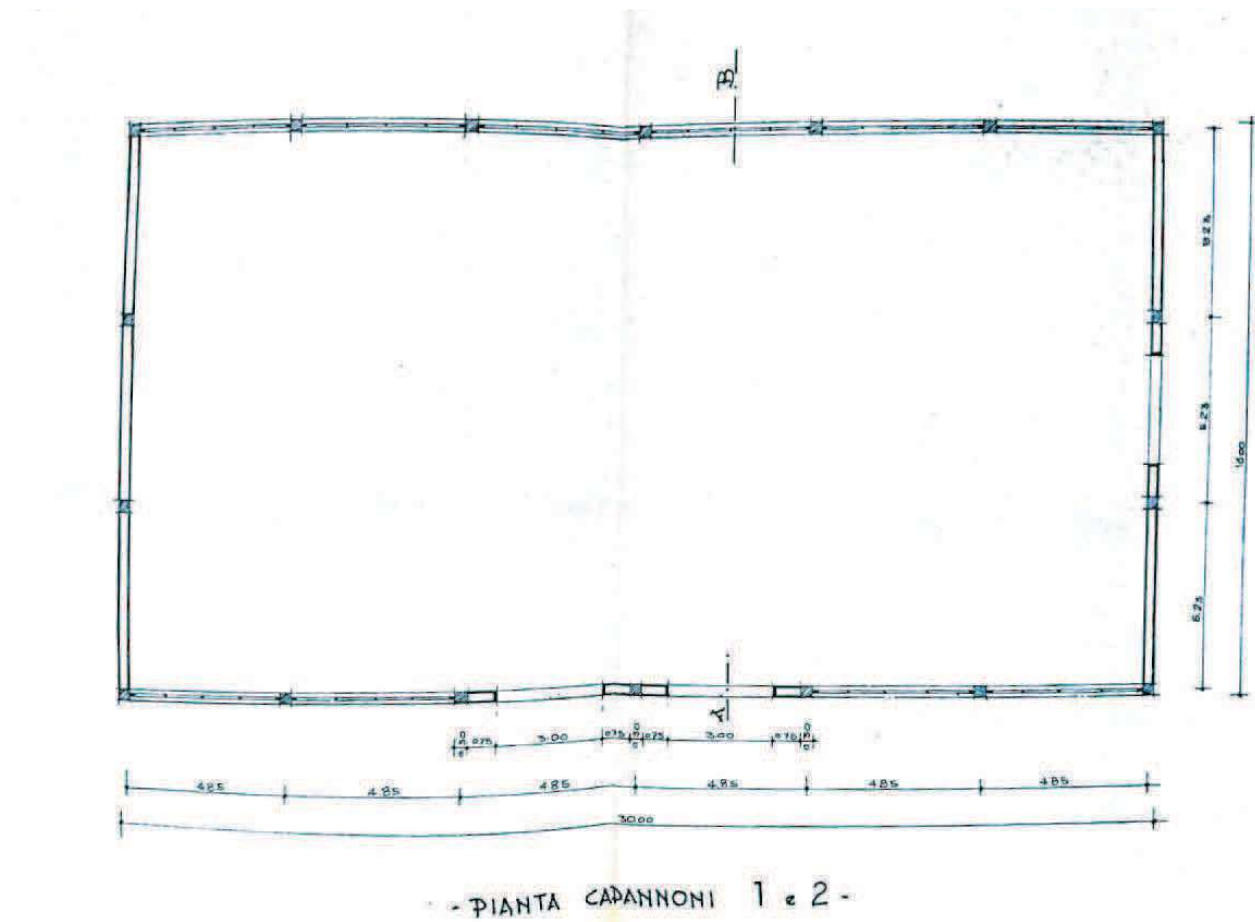
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

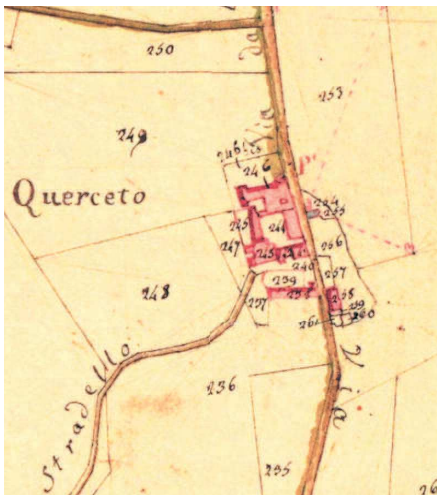
Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Comune di Casole d'Elsa
Licenza edilizia n.82 del 26 maggio 1970
Titolare: Società Agreste Mensano
Oggetto: costruzione di n.2 capannoni ad uso agricolo





Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

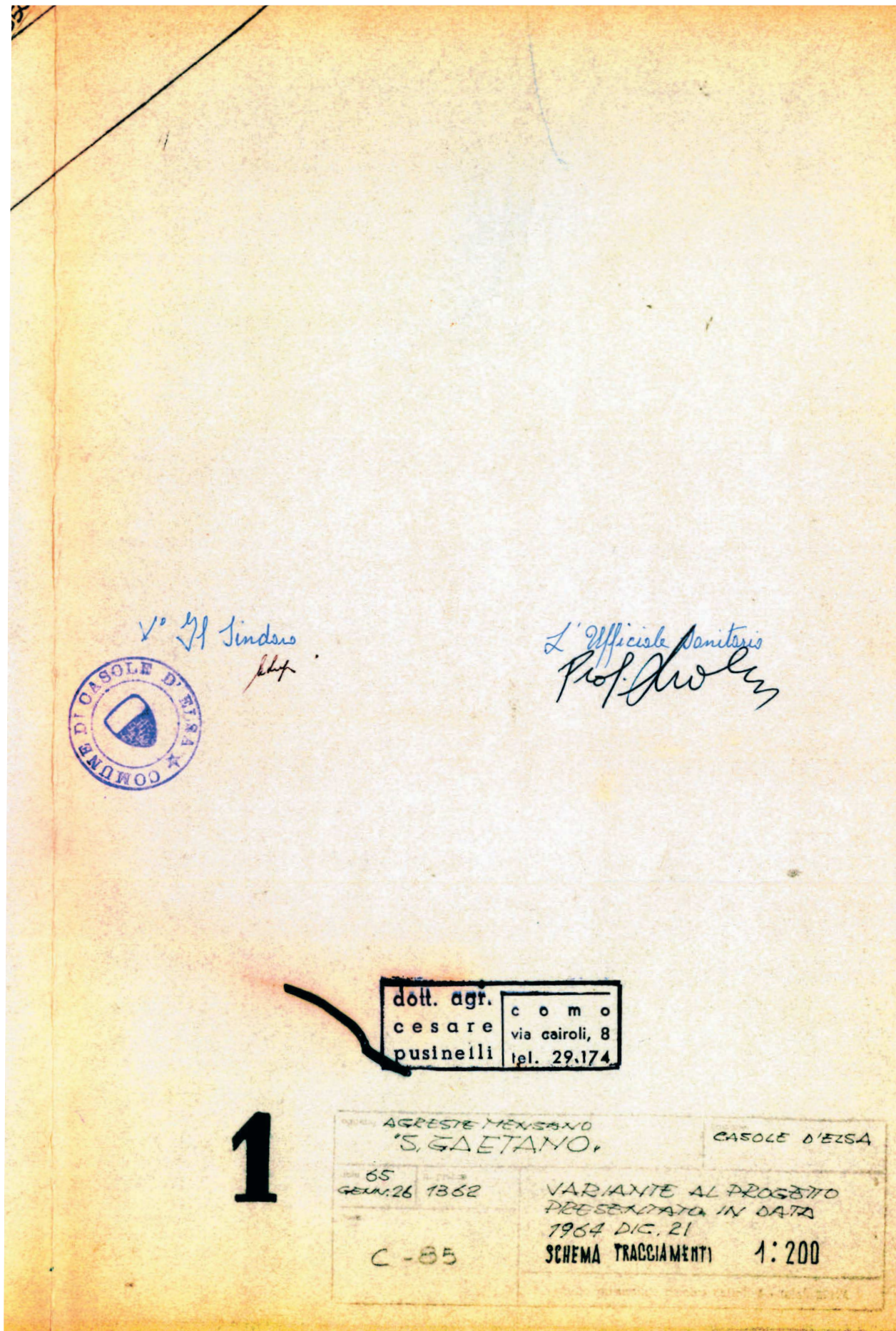
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

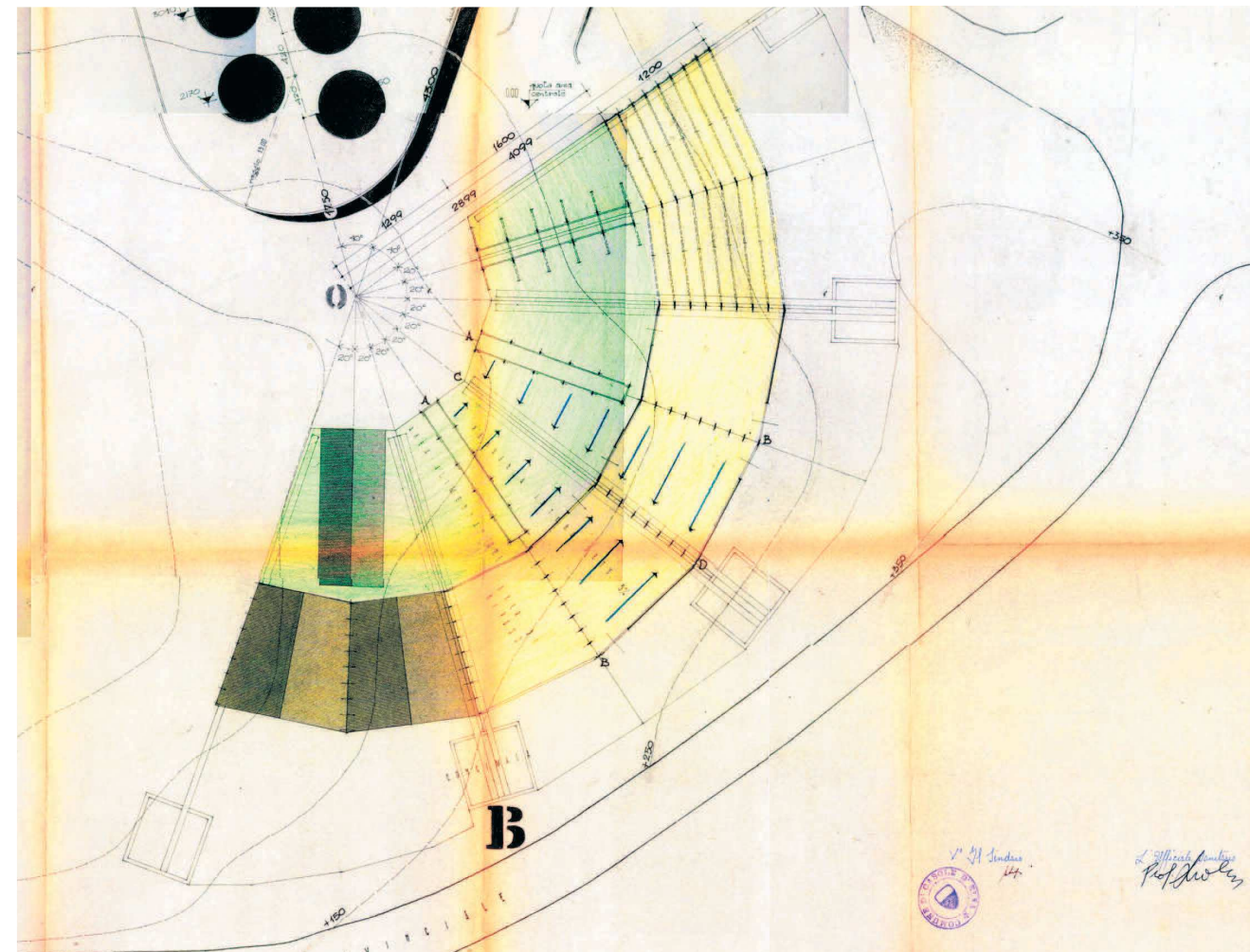
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



Comune di Casole d'Elsa
Nulla osta per l'esecuzione di lavori edili del 2 marzo 1965
Titolare: Agreste Mensano Spa
Oggetto: costruzione di un centro zootecnico



Pratica N. _____

Marca da bollo: COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PROVINCIA DI SIENA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. S.p.A. Agreste Mensano
per essere autorizzato a costruire Un centro zootecnico

in questo Comune al mapp. N. 17 in Via Podere S. Gaetano - Mensano

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Scritto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23.2.1965;
Udito il Tecnico Comunale in data 23.2.1965;
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 23.2.1965;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
Vista la denuncia relativa alle II. CC. sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;
Vista la legge Comunale e Provinciale;
Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

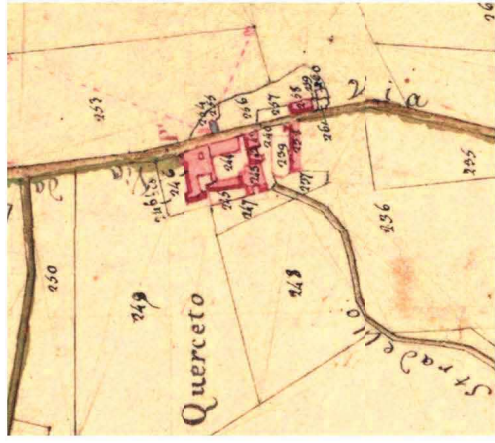
Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor S.p.A. Agreste Mensano
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1). Che siano saldi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

28
S. Gaetano
scheda a2



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

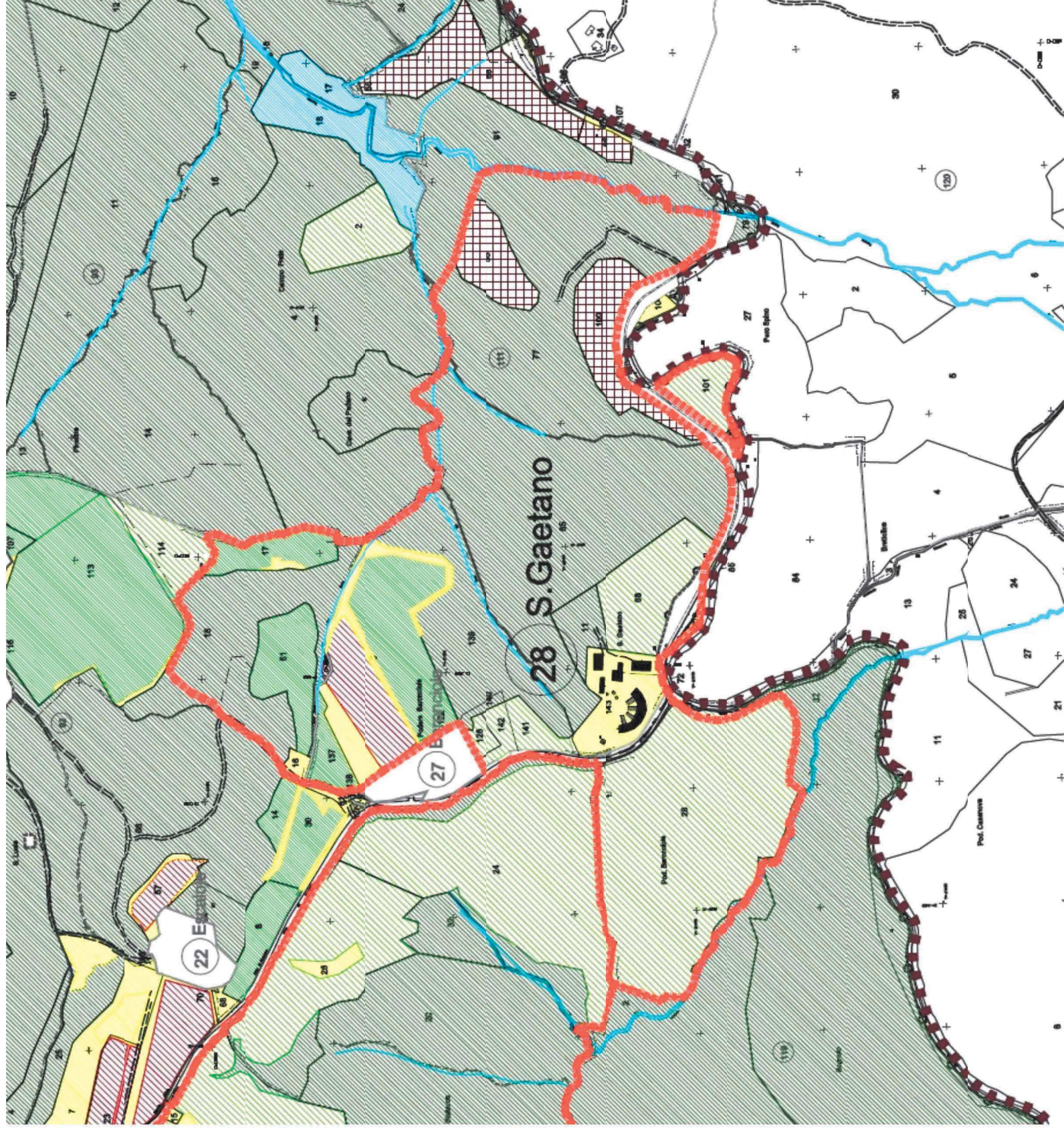
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

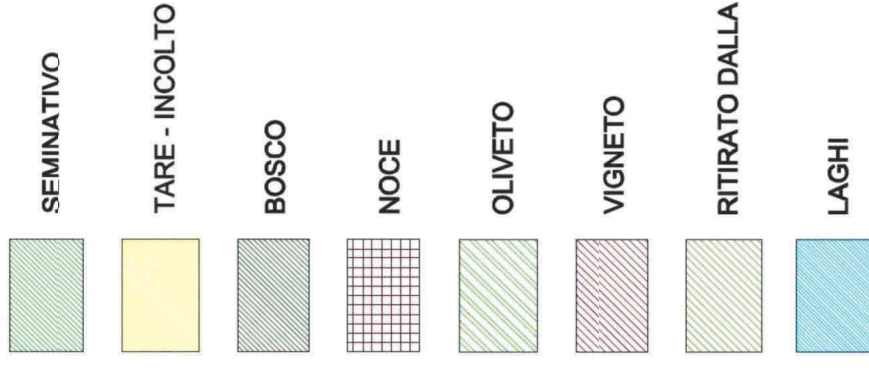
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

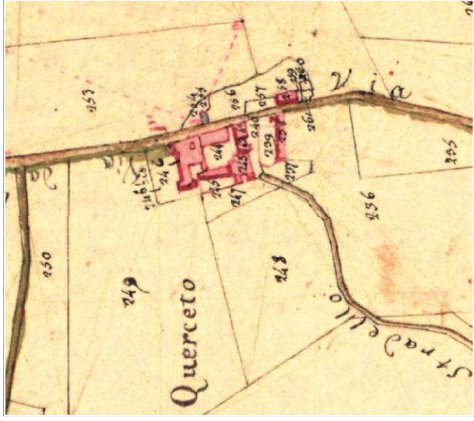


SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI



SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

| | |
|---|----------|
| 001 Colonica - A - PT | 325,80 |
| 001 Colonica - A - P1 | 232,18 |
| 002 capannone* | 470,00 |
| 003 Vecchie Stalle/fienile - B - PT | 162,00 |
| 003 Vecchie Stalle/fienile - B - P1 | 31,00 |
| 004 capannone * | 393,00 |
| 005 Stalle moderne (superfici legittimate)) | 1.181,00 |
| 006 silos (superfici legittimate) | 62,00 |
| Totale S. Gaetano | 2.856,98 |



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

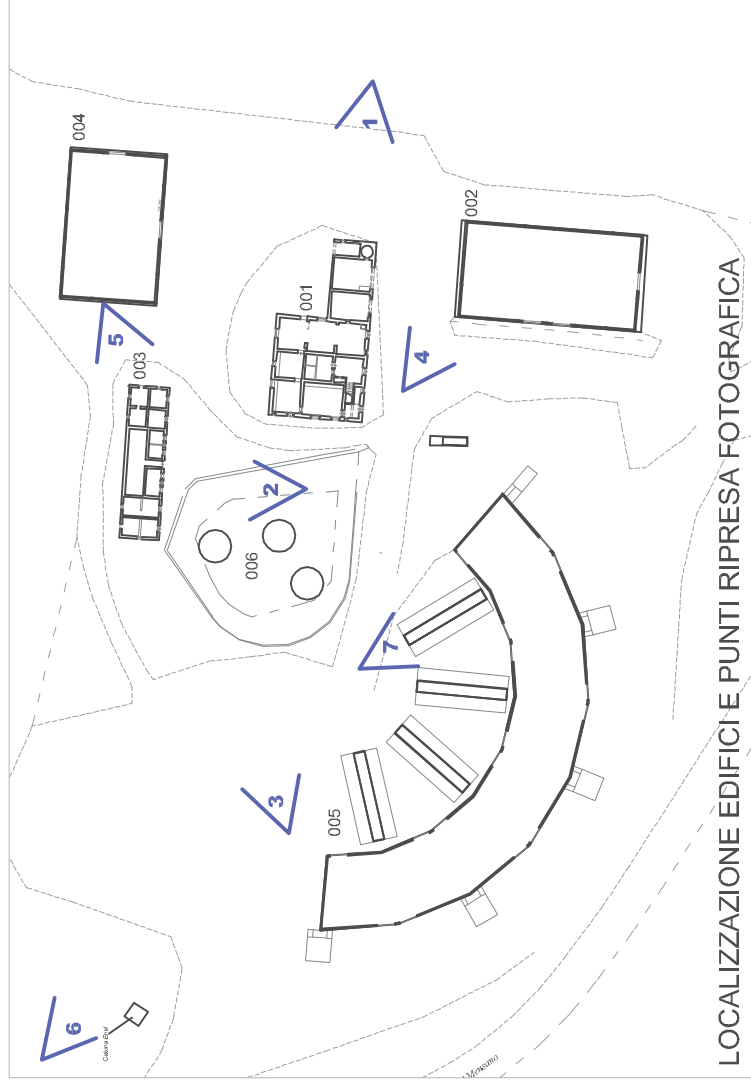
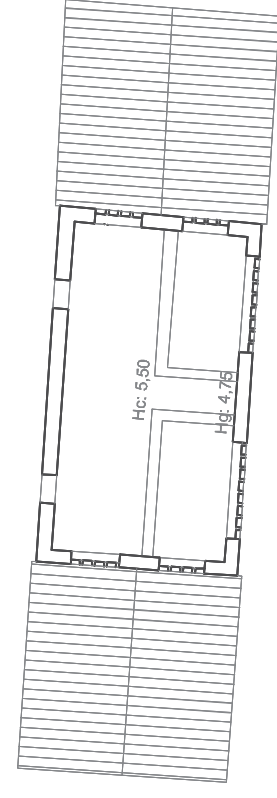
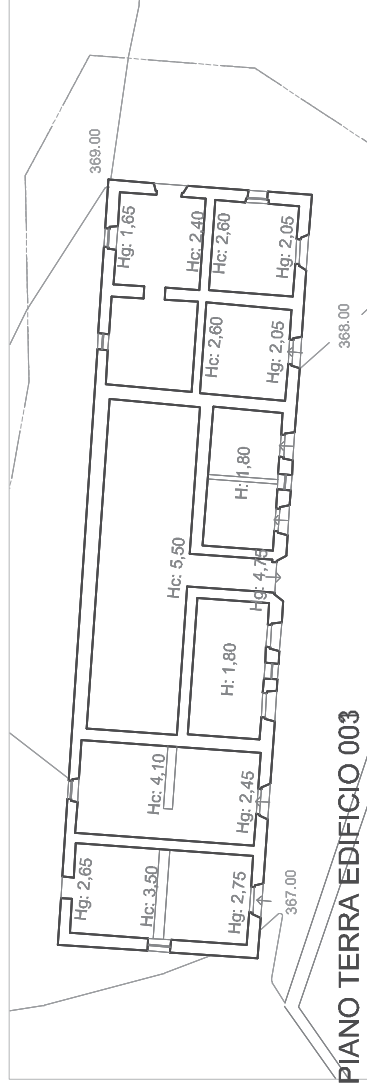
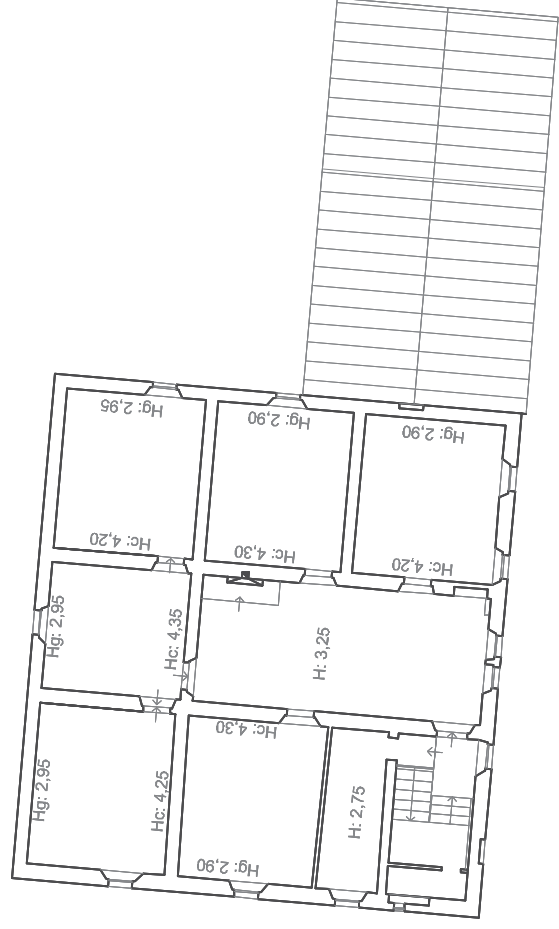
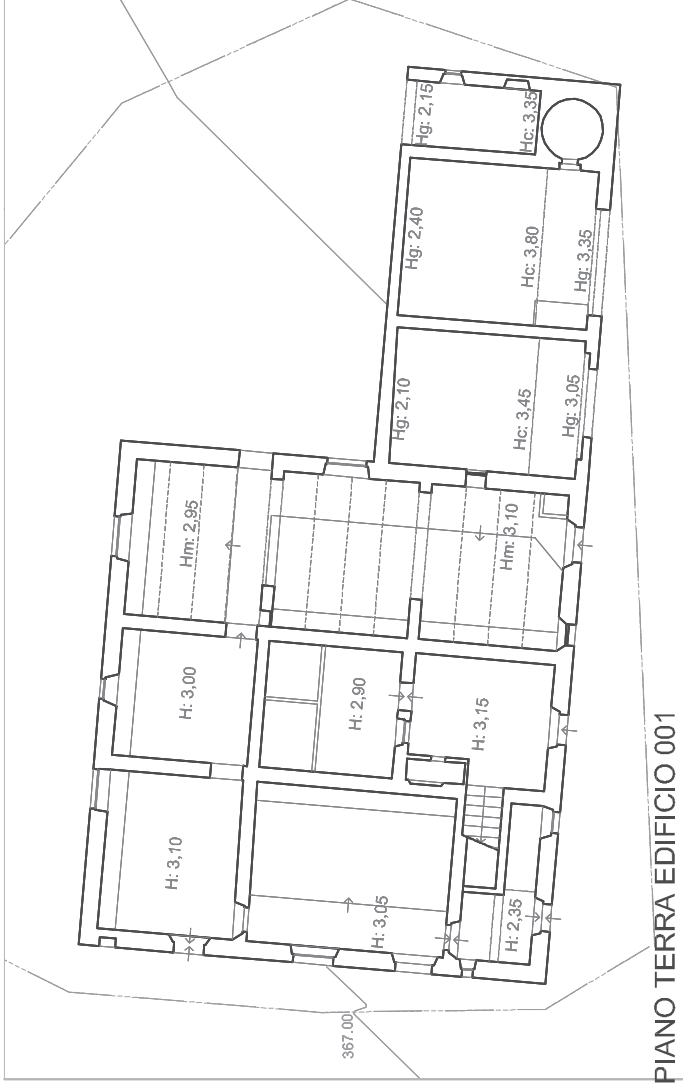
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



LEGITTIMITÀ EDIFICI ESISTENTIAL 1999

Edificio 001 ed edificio 003 costruiti ante 1967

Edificio 005 ed edificio 006 (Silos) realizzati ante 1967 con Nulla Osta del 2 marzo 1965 relativo a Centro zootecnico

Edificio 002 ed edificio 004

realizzati post 1967 con Nulla Osta del 26 maggio 1970 per la costruzione di due capannoni in località Braccio di Mensano.

CONSISTENZA EDILIZIA SUPERFICIE UTILE LORDA LEGITTIMA ALL'ANNO 1999

| | | |
|-----|------------------------|-------------|
| 001 | edificio principale PT | mq. 325,80 |
| 001 | edificio principale P1 | mq. 232,18 |
| 002 | capannone | mq. 470,00 |
| 003 | Fienile PT | mq. 162,00 |
| 003 | Fienile P1 | mq. 31,00 |
| 004 | capannone | mq. 393,00 |
| 005 | stalle | mq. 1181,00 |
| 006 | Silos | mq. 62,00 |

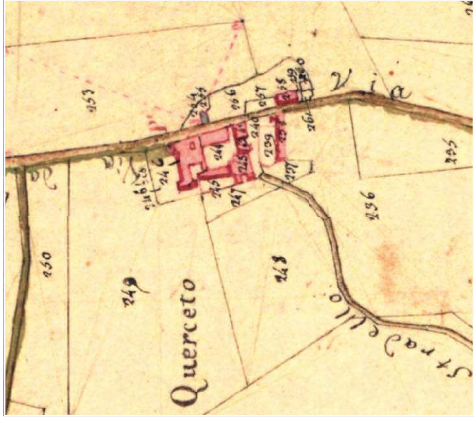
TOTALE SUL S. GAETANO

mq. 2.856,98

28

S. Gaetano

Scheda c/1



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

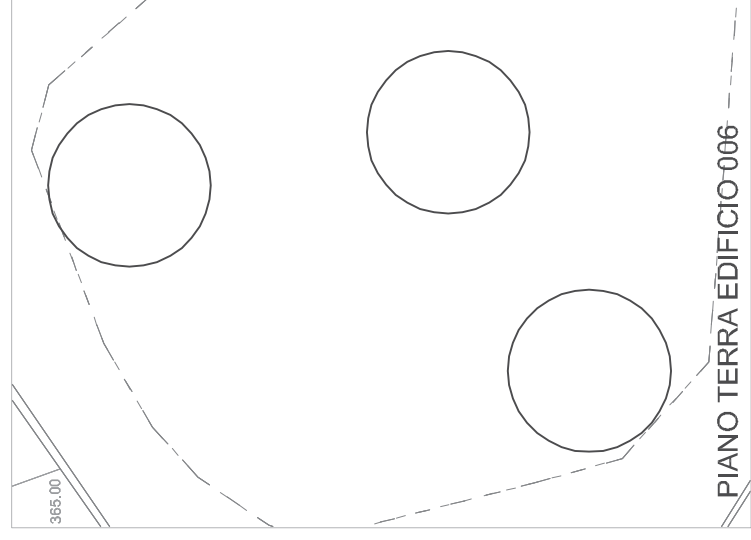
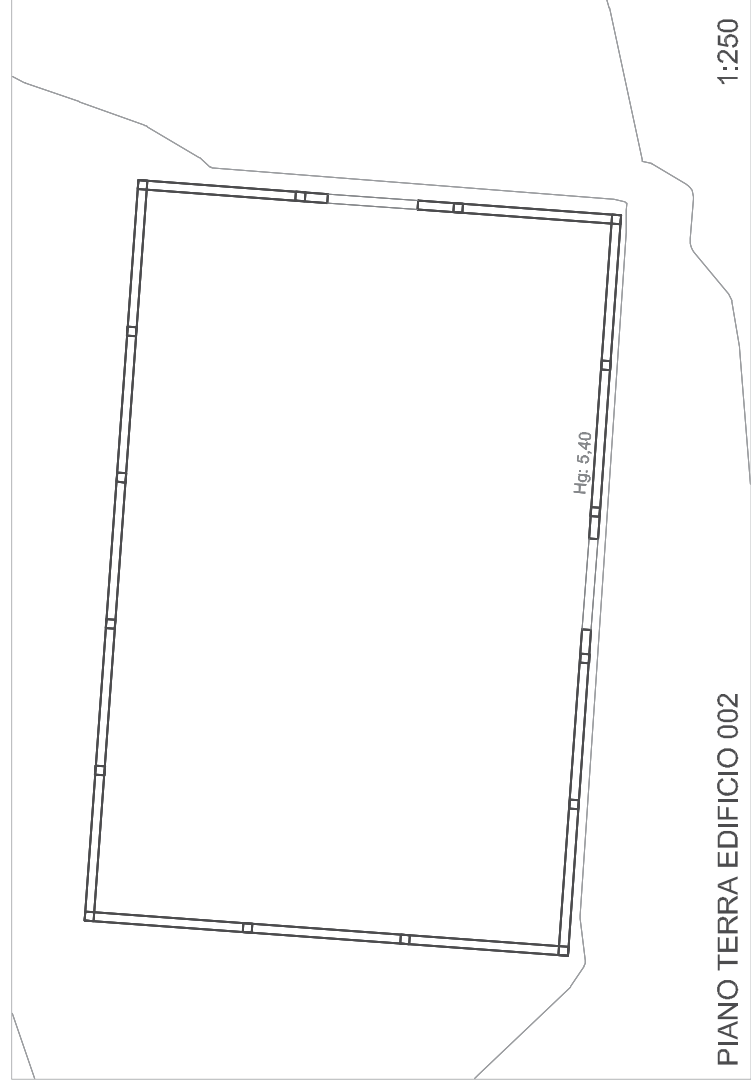
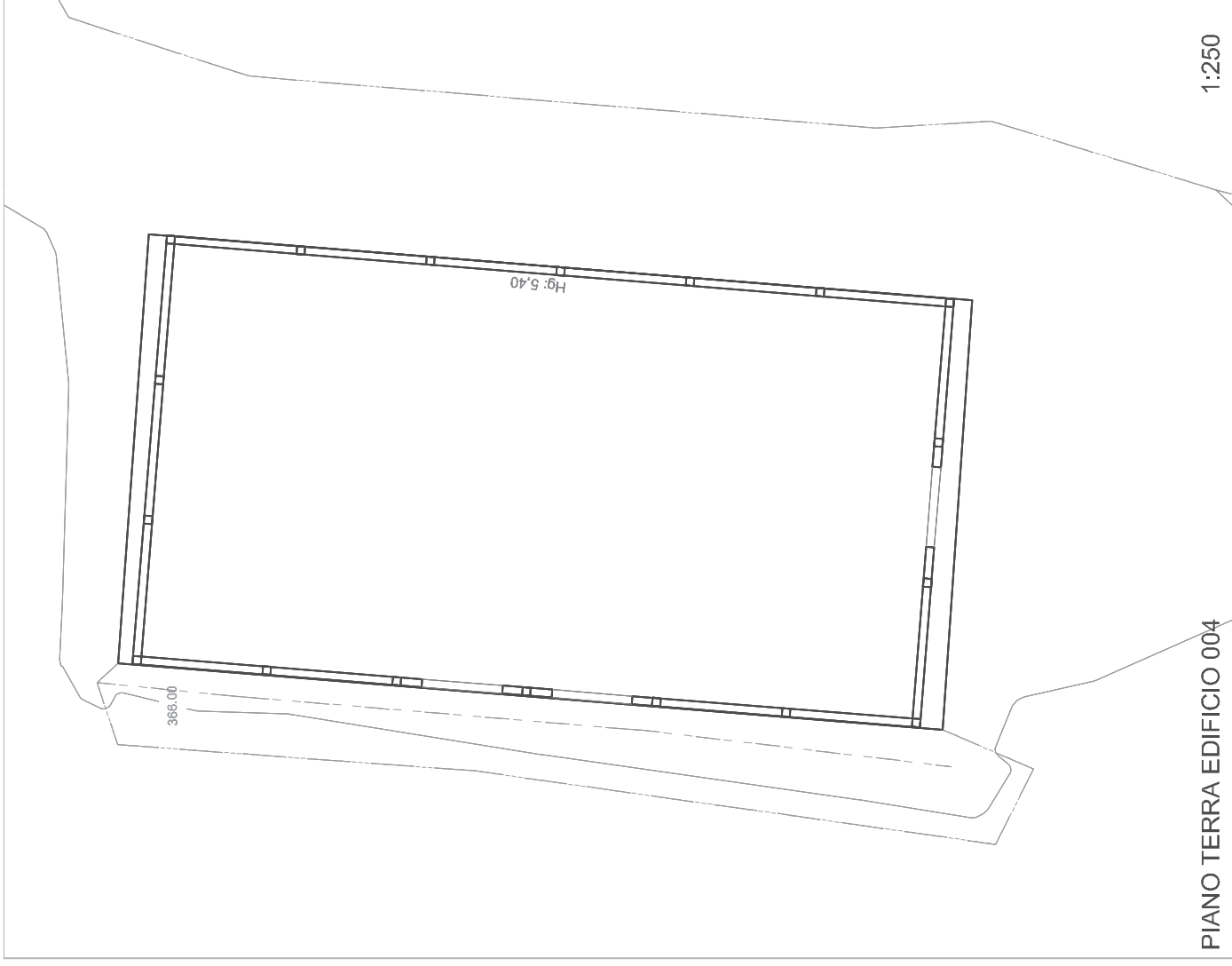
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

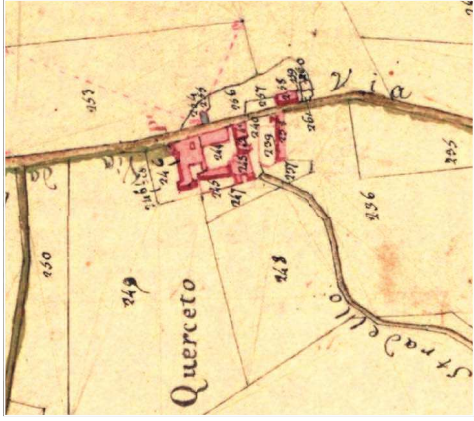
Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



28

S. Gaetano

Scheda c/2



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

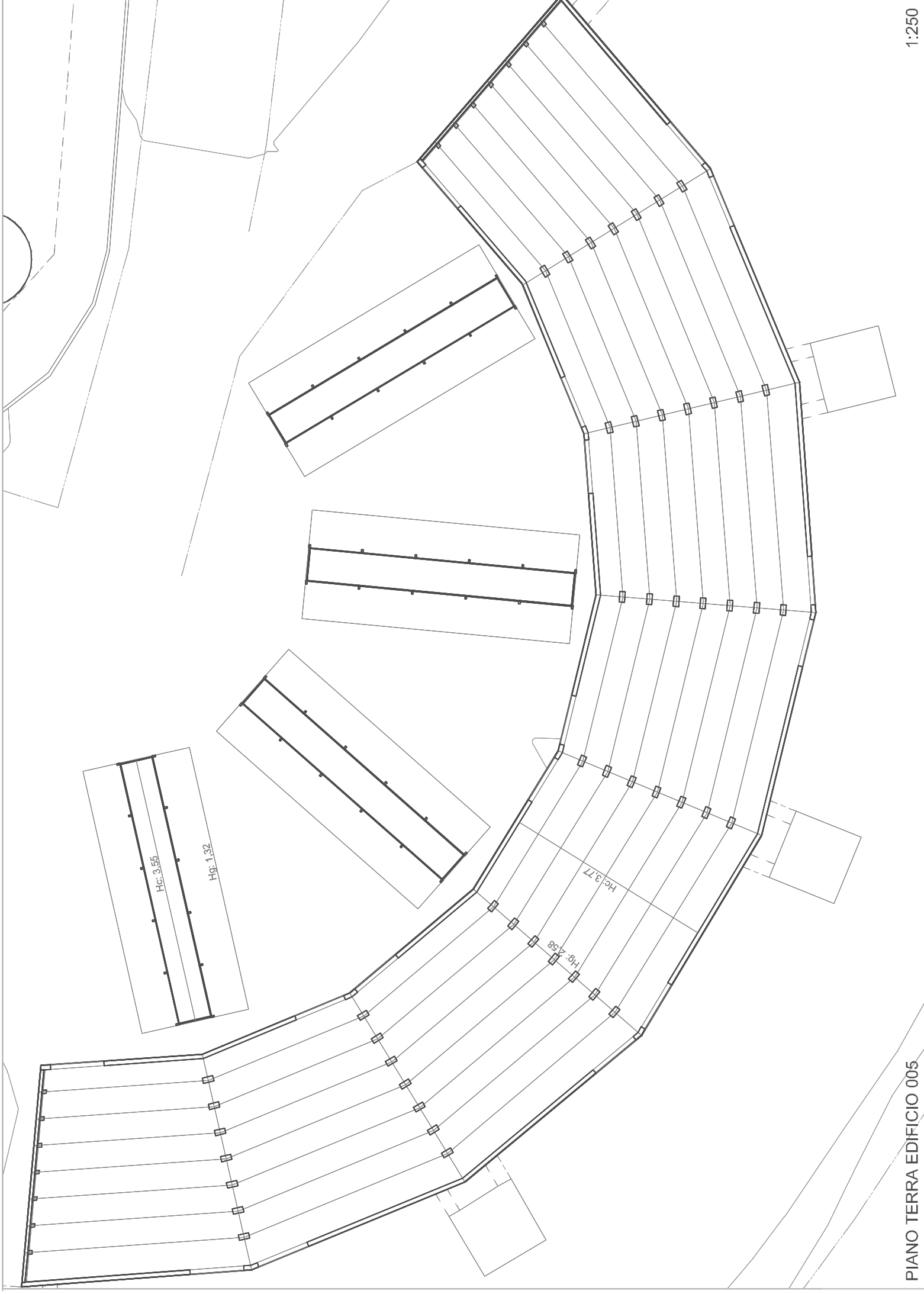
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

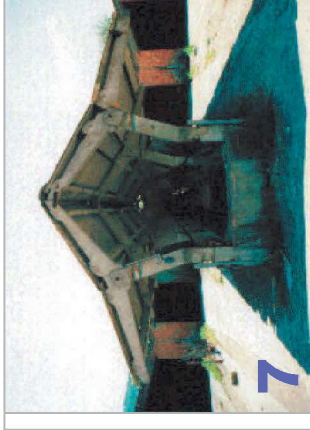
Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



PIANO TERRA EDIFICIO 005

1:250





Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

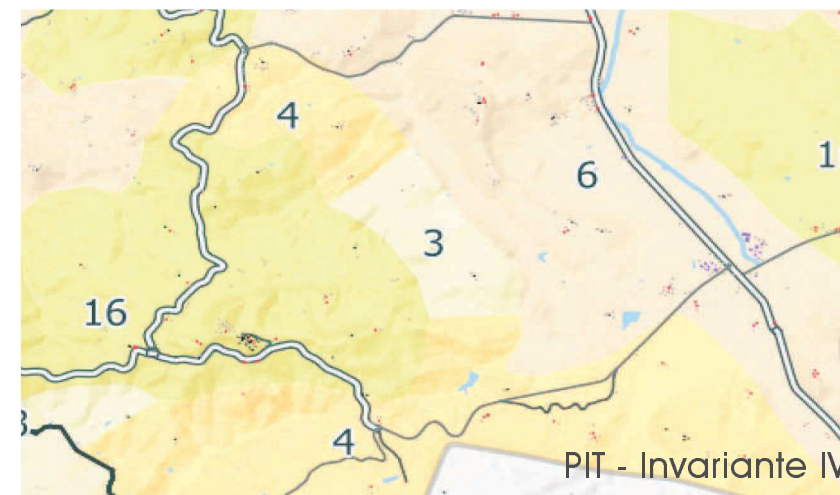
Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



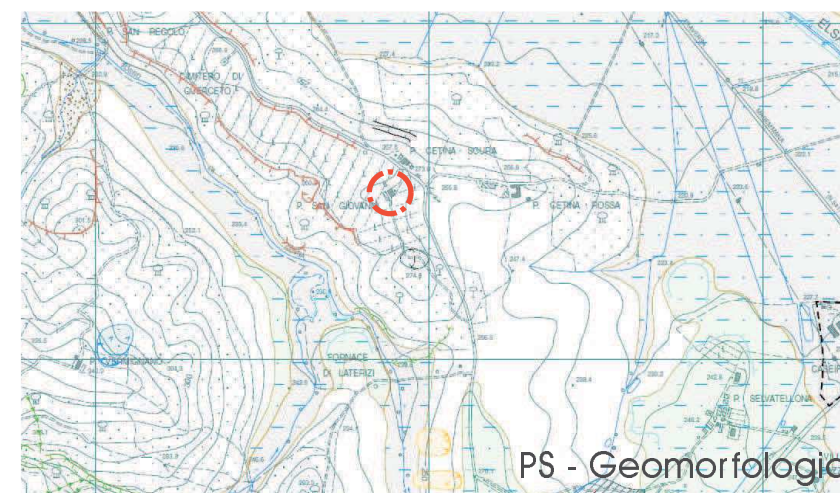
VOLO IGM 1954



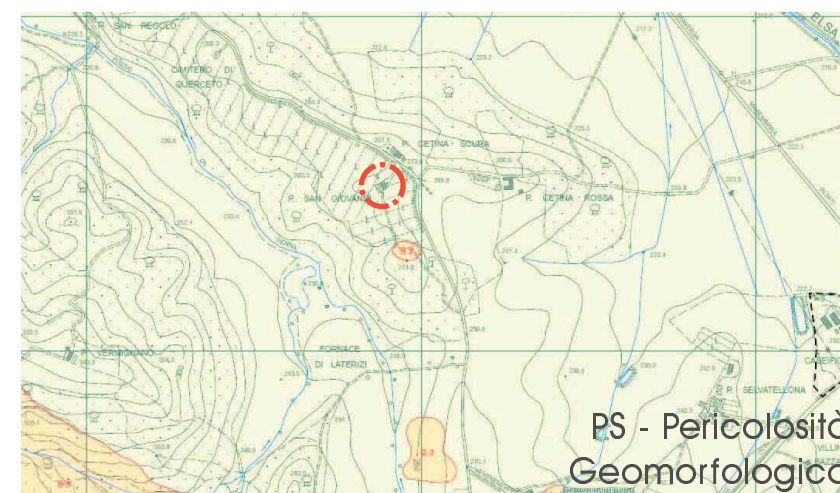
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità
Geomorfologica

| | |
|---|---|
| 03. morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali | 04. morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa |
| 06. morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondo valle | 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina |

G.2 Pericolosità geomorfologica media

29
S. Giovanni
scheda a

Fonte: BING Maps 2015



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLA AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Schede di localizzazione dei presidi UTE

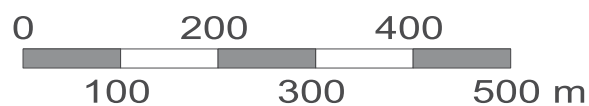
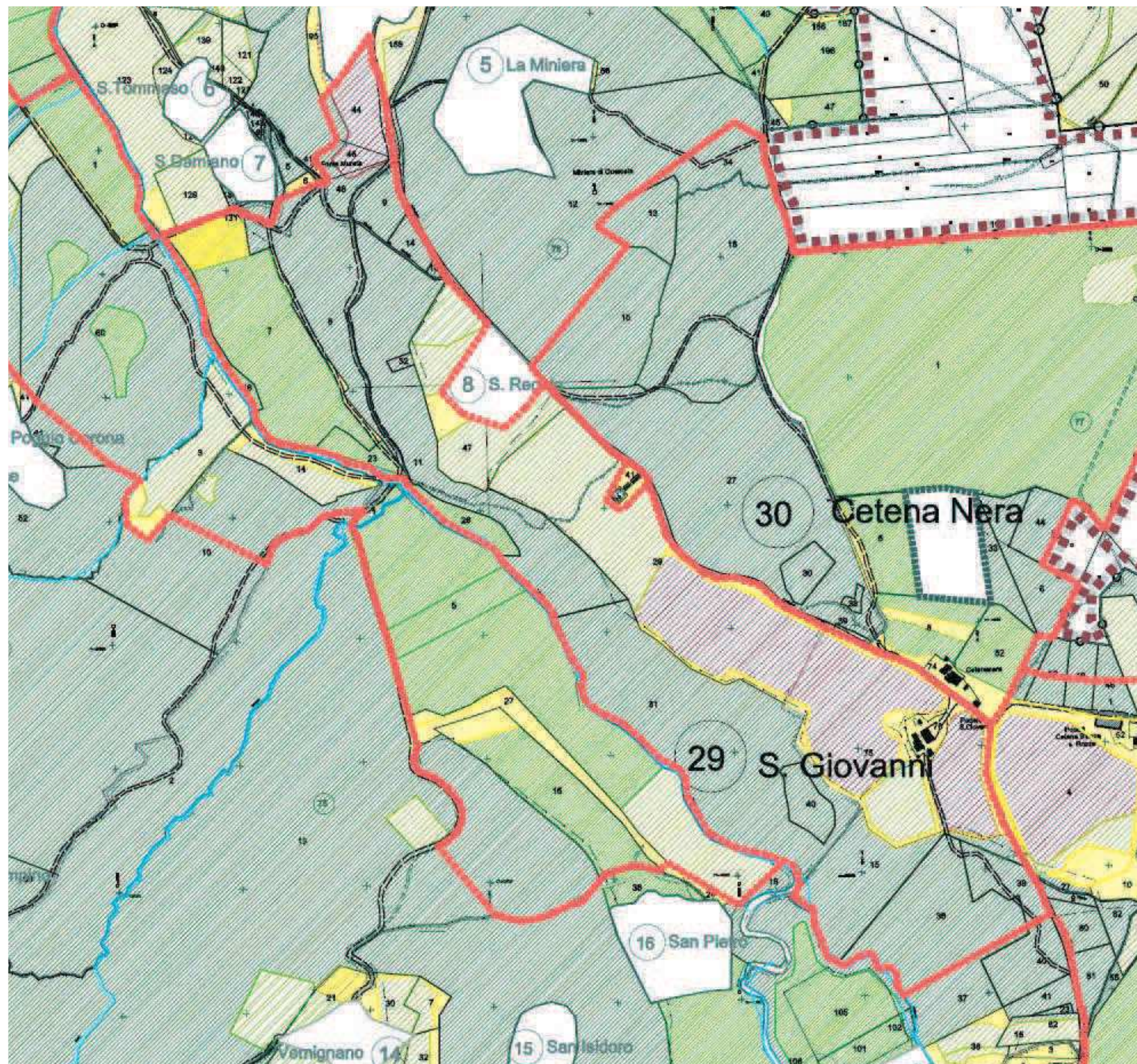
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

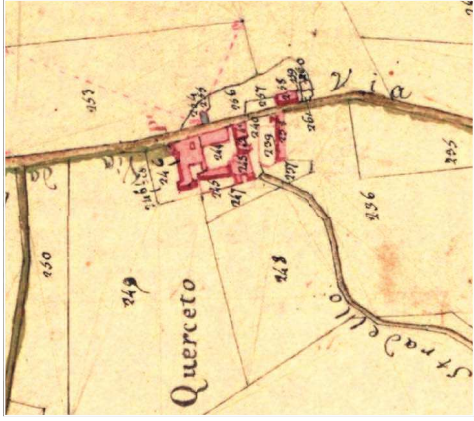


SUL esistente e
legittima all'anno 1999
(numerazione degli edifici come
identificati dal Piano Strutturale)

| | |
|--|---------------|
| 001 edificio con scalinata simmetrica PT | 263,00 |
| 001 edificio con scalinata simmetrica P1 | 256,00 |
| 001 edificio con scalinata simmetrica P2 | 8,00 |
| 002 Edificio sul retro PT | 245,40 |
| 002 Edificio sul retro P1 | 144,00 |
| 003 piccolo deposito vicino concimaia | 10,70 |
| 003 bis piccolo deposito a sud | 18,17 |
| Totale San Giovanni | 945,27 |

29
S. Giovanni

scheda b



Aggiornamento maggio 2015

Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO
DEL PIANO DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE
LOCALITA' QUERCETO

Consistenza edilizia

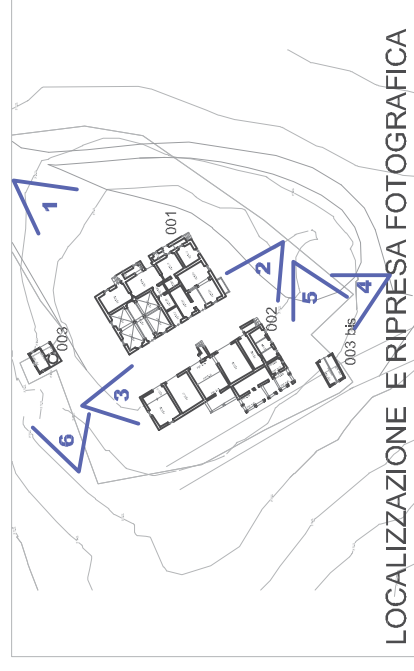
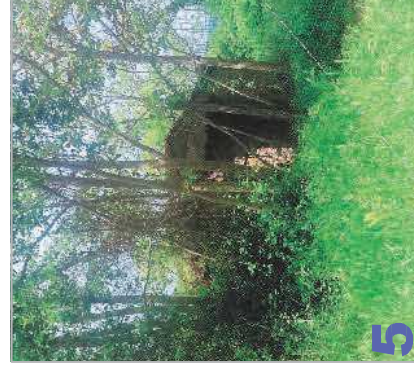
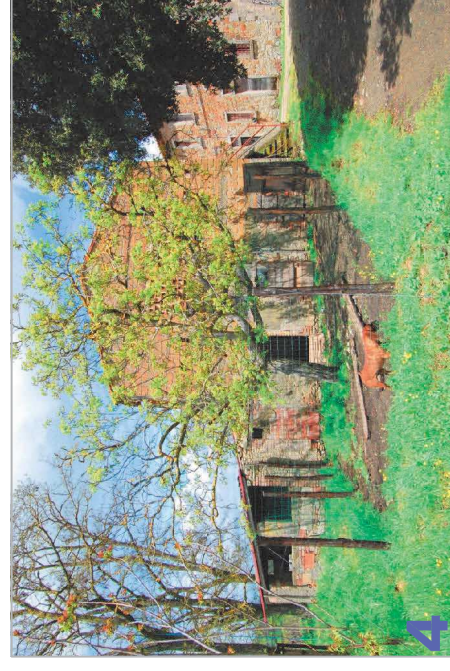
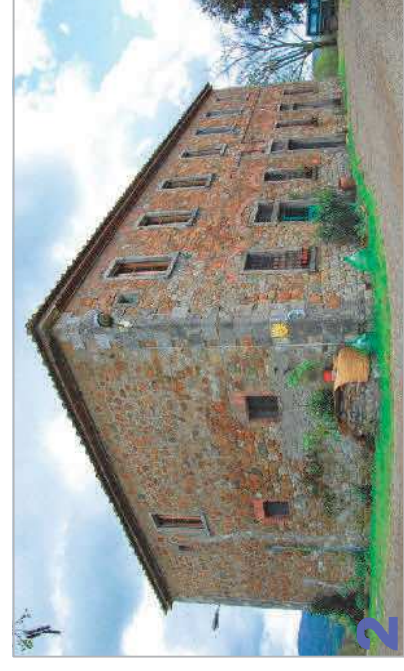
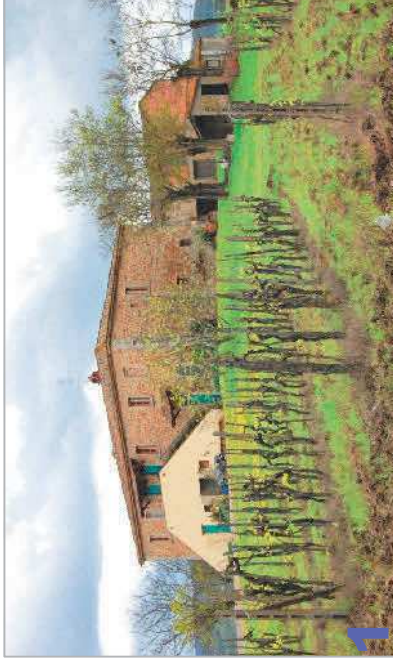
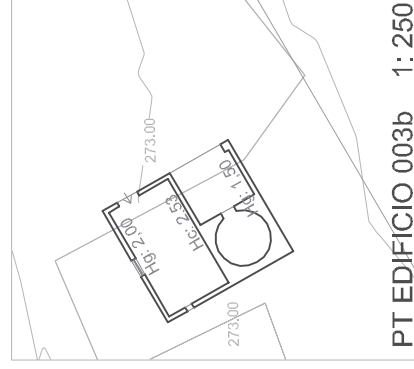
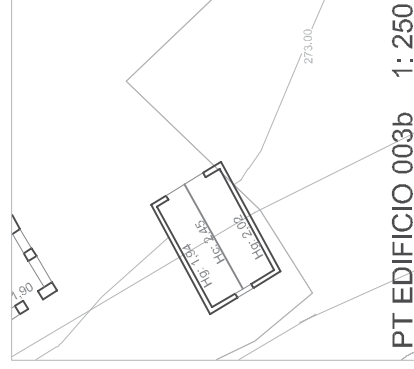
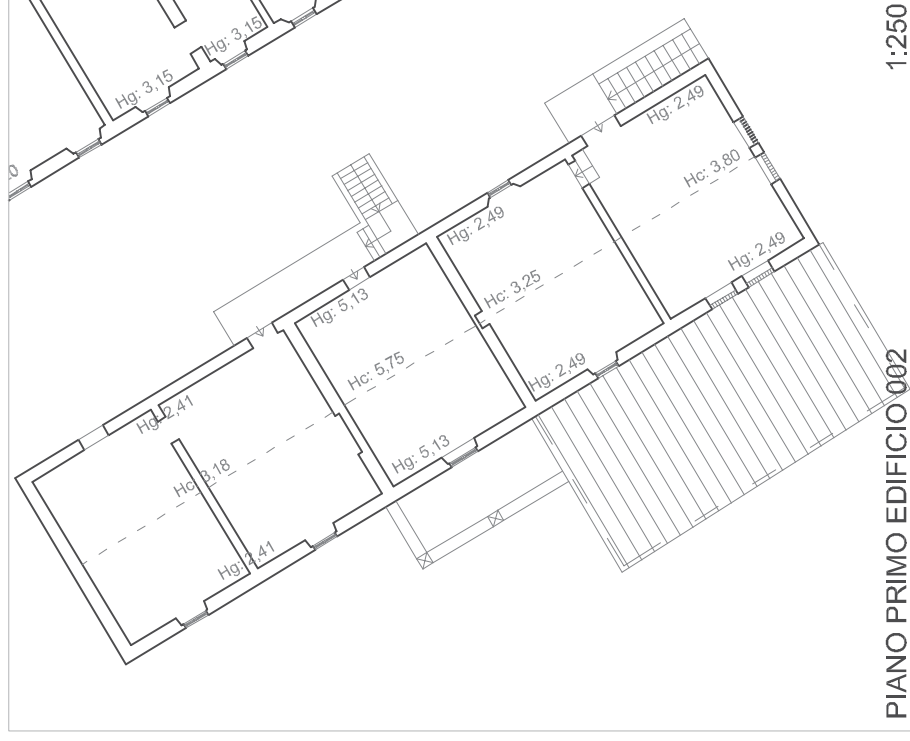
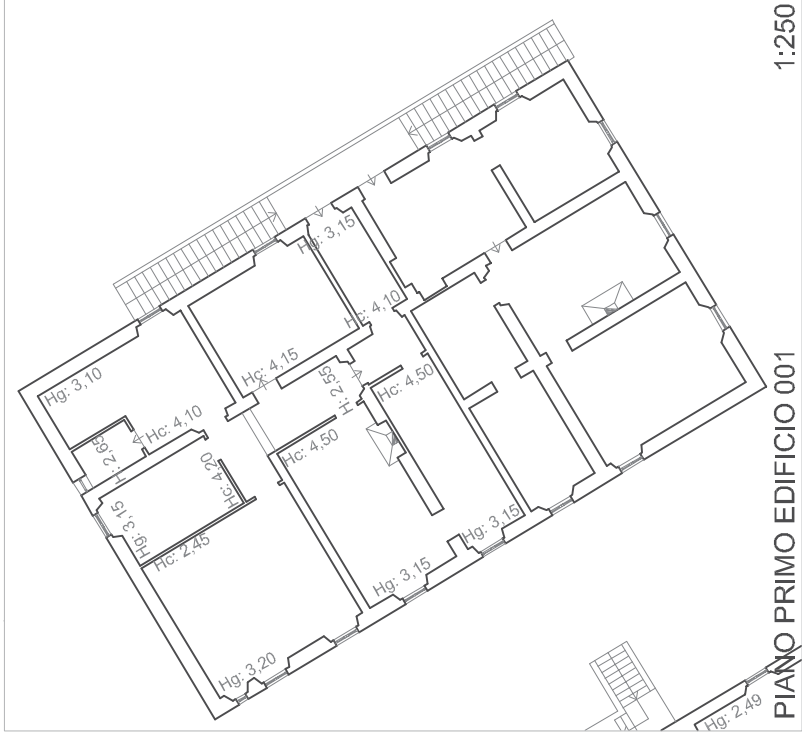
Proprietà:
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini



LEGITTIMITA' EDIFICI ESISTENTI AL 1999

Edifici ante 1967:
edificio 001
edificio 002
edificio 003
edificio 003 bis

SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) LEGITTIMA AL 1999

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| 001 | edificio principale PT | mq. 263,00 |
| 001 | edificio principale P1 | mq. 256,00 |
| 001 | edificio principale P2 | mq. 8,00 |
| 002 | fenile PT | mq. 245,40 |
| 002 | fenile P1 | mq. 144,00 |
| 003 | deposito | mq. 10,70 |
| 003 | deposito | mq. 18,17 |
| Totale SUL S. Giovanni | | mq. 945,27 |

29

S. Giovanni

Scheda c